

# EL PARQUE INDUSTRIAL LAS MERCEDES



Lic. IVAN ALVAREZ

Por considerar de interés para el desarrollo económico nicaragüense reproducimos a continuación una entrevista exclusiva con el Licenciado Iván Alvarez, Gerente de Inmobiliaria de Ahorro y Préstamo S. A. y Cía. Ltda., sobre el primer parque industrial que la iniciativa privada construirá en Nicaragua. (NOTA: Actualmente la Inmobiliaria Ltda. se encuentra en proceso de transformación legal de sociedad en nombre colectivo a sociedad anónima bajo cuyo sistema se denominará Bienes Raíces, S. A.)

La construcción de este Parque Industrial, como se explica en el texto de esta entrevista, ha sido ya anunciado en otras importantes publicaciones norteamericanas sobre desarrollo industrial de la famosa casa editora de los Estados Unidos, denominada CONWAY PUBLICATIONS.

¿Podría darnos una idea Licenciado sobre lo que es un Parque Industrial?

—Con mucho gusto. A mi juicio, y basado en la experiencia de los países más adelantados y en la técnica sobre la materia, debo decirle que un parque industrial es un área o urbanización industrial desarrollada de acuerdo con un amplio y bien preparado plan que comprende todas las necesidades técnicas que requieren las industrias, tal como los locales e instalaciones adecuadas, calles y servicios públicos. Que comprende también determinadas especificaciones sobre el tamaño de los lotes, sobre los promedios de uso de los terrenos, sobre el margen para imprevistos, arquitectura, arborización, mantenimiento y tráfico, en fin todo lo que es menester para preservar el área como una especie de parque por medio de una eficiente administración. En estos parques no se permiten los edificios residenciales.

¿De acuerdo con la descripción que acaba de hacernos sobre lo que es un Parque Industrial, cree Ud., que en Nicaragua se necesita una obra de esta clase?

—Sí, cada día es más evidente la necesidad que tiene Nicaragua de establecer parques industriales para facilitar el desarrollo de la industria. Esta necesidad se hace más perentoria ante la lucha y los esfuerzos que tienen que hacer nuestros industriales para poder competir con éxito con los industriales de los otros países hermanos, dentro de las novedosas transformaciones causadas por los tratados y convenios de integración centroamericana. La empresa que represento considera, con justa razón y como resultado de estudios positivos, que el parque industrial que proyecta establecer contribuirá a fortalecer los esfuerzos que hacen los industriales nicaragüenses por salir adelante en el desarrollo del mercado común centroamericano. Y es obvio que en el mercado común centroamericano solo se puede triunfar a base de eficiente producción industrial en toda la extensión del término.

