ACUERDO PRESIDENCIAL No. 48-2006

El Presidente de la República de Nicaragua,

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política,

ACUERDA

Arto. 1 Se autoriza al Procurador General de la República para que comparezca ante la Notaría del Estado a suscribir **Escritura Pública de Aceptación de Donación Unilateral**, a favor del Estado de la República de Nicaragua, de un lote de terreno indiviso ubicado en la Comarca Las Uvas, Municipio de Tola, Departamento de Rivas; donación efectuada por el **señor Isidro Narváez Chávez**, mediante Escritura Pública número veintisiete (No.27) de "DONACIÓN UNILATERAL, GRATUITA E IRREVOCABLE DE BIEN INMUEBLE INDIVISO", suscrita a las tres y veintidós minutos de la tarde del día dieciocho de mayo del año dos mil cinco, ante los oficios notariales de JOSÉ ALEXANDER RIVERA RIVAS. El bien inmueble matriz tiene una extensión de ochenta y ocho hectáreas con un mil cien metros cuadrados (88 Ha 1,100 m²), inscrito bajo el No. 10,686, Tomo CVI, Folios 149/150, Asiento 10°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Rivas; con los siguientes colindantes generales: **NORTE**: Escamantillo y Vicente Traña, **SUR**: Terreno de Josefa Isidra Narváez, **ORIENTE**: Lote Vendido a Tránsito Villagra y **PONIENTE**: Lote vendido a Agustín Umaña y Vicente Traña. El lote indiviso donado está dentro de la propiedad antes descrita, e inscrita la donación bajo el No. 10,686 Tomo 345, Folios 73 y 127 Asiento 20°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Rivas; y tiene un área de un mil trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con catorce centésimas de metro cuadrado (1,344.14 m²), comprendido dentro de los siguientes colindantes: **NOROESTE**, **SUROESTE** y **SURESTE**: Resto de la propiedad, **NORESTE**: Camino de por medio y terrenos de la Cooperativa La Mojosa.

Arto. 2 Se autoriza al Procurador General de la República a suscribir la Escritura Pública de Asignación en Administración respectiva a favor del Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MECD), para uso del Centro Escolar Rubén Darío, ubicado en la Comarca Las Uvas, Municipio de Tola, Departamento de Rivas, para cumplir con lo dispuesto en los artículos 58, 65, 116, 117, 118, 119, 120, 121 y 122 Cn.

Arto. 3 El Procurador General de la República deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para la Aceptación de la Donación y la asignación en Administración, a que se refieren los artículos 1 y 2 del presente Acuerdo.

Arto. 4 Sirvan la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Procurador General de la República, como suficientes documentos para acreditar su representación.

Arto. 5 El presente Acuerdo surte sus efectos a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día uno de febrero del año dos mil seis. **Enrique Bolaños Geyer**, Presidente de la República de Nicaragua.