

ACUERDO PRESIDENCIAL No. 155-2006

El Presidente de la República de Nicaragua,

En uso de sus facultades que le confiere la Constitución Política,

ACUERDA

Arto. 1 Se autoriza al Procurador General de la República para que comparezca ante la Notaría del Estado a suscribir **Escritura Pública de Solicitud de Inscripción a Favor del Estado de la República de Nicaragua de Inmueble Urbano**, en conformidad con el Decreto No. 903 “Ley de Expropiación de Predios Baldíos en el Casco Urbano del Centro de la Ciudad de Managua, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 286 del 16 de diciembre de 1981, por medio del cual se declaró de Utilidad Pública y de Interés Social el Casco Urbano Central de la Ciudad de Managua, el bien inmueble está ubicado de la Rotonda de Plaza Inter 1 c. al Norte, con un área de trescientos cincuenta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y cuatro centésimas de metro cuadrado (354.54 m²) equivalentes aproximadamente a quinientas dos varas cuadradas y ochenta y siete centésimas de la misma y una pulgada y un cuarto de otra (SIC) (502.87 vrs2 1 ¼ in²), inscrito bajo el No. 35,993, Tomo: 488, Folios: 157 y 162 Asiento: 6°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua; comprendido dentro de los siguientes colindantes: **NORTE:** Finca de la Sucesión Caligaris, **SUR:** Callejón Rigüero interpuesto, resto de la finca matriz No. 7591, **ESTE:** Casa y solar de Manuel Francisco Rigüero Rapalo y de Roosevelt Rigüero de García Prieto, **OESTE:** Lote No. 2 de la finca matriz No. 7591 pertenece a Rigüero Torres Sociedad Anónima, con el número catastral 2952-3-04-057-01301. El bien inmueble anteriormente descrito podrá fusionarse con otras propiedades.

Arto. 2 Se autoriza al Procurador General de la República a suscribir la Escritura Pública de Asignación en Administración respectiva a favor de la Secretaría Ejecutiva del Sistema Nacional para la Prevención, Mitigación y

Atención de Desastres (SINAPRED), en el cual se construirán los edificios y oficinas de la misma.

Arto. 3 El Procurador General de la República deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para la Solicitud de Inscripción a Favor del Estado de la República de Nicaragua de Inmueble Urbano y la Asignación en Administración a que se refieren los artículos 1 y 2 del presente Acuerdo.

Arto. 4 Sirvan la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Procurador General de la República, como suficientes documentos para acreditar su representación.

Arto. 5 El presente Acuerdo surte sus efectos a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día veinticinco de abril del año dos mil seis. **Enrique Bolaños Geyer**, Presidente de la República de Nicaragua.
