

## ACUERDO PRESIDENCIAL No.196-2002

El Presidente de la República de Nicaragua,

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política,

### ACUERDA

**Arto.1** Autorizar al Procurador General de la República, para que, con base en la Ley No. 422, Ley que autoriza al Poder Ejecutivo a Indemnizar por la Vía de Compensación con Bienes Inmuebles del Estado a la Empresa “Esso Standard Oil, S. A. Limited”, publicada en La Gaceta, Diario Oficial, No. 57 del 22 de Marzo del presente año, comparezca ante la Notaría del Estado, a suscribir a favor de: **1) Esso Standard Oil, S. A. Limited**, Escritura Pública de Traspaso de dominio en carácter de Compensación, de los bienes que pertenecen al Estado. **2) Estado de la República de Nicaragua**, Escritura de Aceptación del Traspaso de los bienes de la Empresa Esso Standard Oil S.A. Limited, para satisfacer el reclamo de indemnización, por los bienes que fueron afectados por el Proyecto denominado “Rotonda Centroamérica”.

**Arto.2** Los bienes inmuebles referidos en el numeral 1), del artículo 1 del presente acuerdo, son los que se encuentran inscritos bajo las siguientes cuentas registrales: **1)** No.31.535, Tomo 1.094, Folios 289/94, Asiento 7°; **2)** No.1.678, Tomo 2.183, Folio 99, Asiento 4°; **3)** No.9.868, Tomo 167, Folios 223/4, Asiento 4°; **4)** No.22.332, Tomos 286-2.183, Folios 240-68, Asiento 3°; **5)** No. 11.245, Tomo 729, Folio 262, Asiento 4°; **6)** No. 11.458, Tomo 2.183, Folio 88, Asiento 3°; **7)** No. 10.318, Tomo 2.183, Folio 106, Asiento 12°; **8)** No. 4.333, Tomo 2.183, Folio 110, Asiento 7°; **9)** No. 979, Tomo 2.183, Folio 92, Asiento 8°; **10)** No. 197, Tomo 2.183, Folio 102, Asiento 7°; **11)** No. 2.754, Tomo 2.183, Folio 84, Asiento 4°; **12)** No. 39.860, Tomo 541-2.183, Folios 152-76, Asiento 3°; **13)** No. 17.566, Tomos 161-2.183, Folios 297-72, Asiento 6°; **14)** No. 10.519, Tomo 2.183, Folio 95, Asiento 7°; y **15)** No. 2.501, Tomo 2.183, Folio 80, Asiento 3°, todos en la Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua.

**Arto.3** Los bienes inmuebles que establece en el numeral 2), del artículo 1 de éste acuerdo, son los que están inscritos bajo las siguientes cuentas registrales: **1)** No. 61.464, Tomo 968, Folios 92, 93 y 94, Asiento 1º; **2)** No.62.154, Tomo 1,000, Folios 220/1, Asiento 1º; **3)** No. 61.466, Tomo 968, Folios 106, 107 y 108, Asiento 1º; **4)** No. 61.465, Tomo 968, Folios 99, 100 y 101, Asiento 1º; **5)** No. 38.452, Tomo 520, Folio 63, Asiento 2º; **6)** No. 37.237, Tomo 546, Folio 228, Asiento 4º; **7)** No. 39.384, Tomo 533, Folios 222 y 223, Asiento 3º; **8)** No. 43.954, Tomo 610, Folios 242 y 243, Asiento 3º; **9)** No. 44,043, Tomo 612, Folios 255 y 256, Asiento 4º, todas las inscripciones en la Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble del Departamento de Managua. Quedan así el Gobierno de la República de Nicaragua y la Empresa Esso Standard Oil S.A., Limited, recíprocamente solventes y no tienen reclamos presentes o futuros que hacerse.

**Arto.4** El Procurador General de la República deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para, el traspaso de dominio en carácter de Compensación de los bienes que pertenecen al Estado Aceptación del Traspaso de los bienes de la Empresa Esso Standard Oil S.A. Limited, a que se refiere el artículo 1 del presente Acuerdo.

**Arto.5** Sirva la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Señor Procurador General de la República, como suficientes documentos habilitantes para acreditar su representación.

**Arto.6** El presente Acuerdo surte sus efectos, a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día dieciocho de Abril del año dos mil dos. **ENRIQUE BOLAÑOS GEYER**, Presidente de la República de Nicaragua.

---