

## ACUERDO PRESIDENCIAL No. 376-2005

El Presidente de la República des Nicaragua,

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política,

### ACUERDA

**Arto. 1** Se autoriza al Procurador General de la República para que comparezca ante la Notaría del Estado, a suscribir **Escritura Pública de Aceptación Desmembración y Donación** a favor del Estado de la República de Nicaragua; de un bien inmueble ubicado en la Comarca Quisaura, Municipio de Camoapa, Departamento de Boaco; donación efectuada por la **Señora María Auxiliadora Duarte Martínez**, en su propio nombre y representación, mediante Escritura Pública Número quinientos veintinueve (N° 529), de “DONACIÓN DE INMUEBLE (DESMEMBRACION)”, suscrita a las nueve de la mañana del día catorce de octubre del año dos mil cuatro, ante los oficios notariales de JOSE DOMINGO FARGAS ALVAREZ. El bien inmueble matriz tiene una extensión de dieciséis hectáreas con dos mil ciento cincuenta y dos metros cuadrados con ochenta y tres centésimas de metro cuadrado (16 Ha. 2,152.83 m<sup>2</sup>) que equivalen a veintitrés manzanas (23 mzs.); la propiedad donada está inscrita bajo el No. 14,043, Tomo: CXLI, Folio: 16/17, Asiento: 1°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Boaco, con los siguientes colindantes: **NORTE:** Pedro Emilio Duarte, **SUR:** Julio Espinoza Somoza, **ESTE:** Rodolfo Pérez y **OESTE:** Cesar Sequeira Arróliga. El terreno donado, fue desmembrado de la propiedad antes descrita y tiene una área de siete mil cincuenta metros cuadrados con doce centésimas de metro cuadrado (7,050.12 m<sup>2</sup>), equivalentes a una manzana (1 mz); con los siguientes **LINDEROS: LADO, AZIMUT Y DISTANCIAS:** LADO 1-2 AZIMUT 184° 04' 50" DIST. 90.67 m; LADO 2-3 AZIMUT 275° 56' 07" DIST. 74.85 m; LADO 3-4 AZIMUT 358° 12' 31" DIST. 87.68 m; LADO 4-1 AZIMUT 93° 23' 05" DIST. 83.79 m; comprendido dentro de los siguientes colindantes: **NORTE:** Caseríos de la Comunidad, **SUR:** Yadira Ramírez (antes Pedro Rocha),

**ESTE:** Armando Pérez y **OESTE:** Auxiliadora Duarte (remanente de la propiedad).

**Arto. 2** Se autoriza al Procurador General de la República a suscribir la Escritura Pública de asignación en Administración respectiva, a favor del Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MECD), para uso del **Centro Escolar José de la Cruz Mena**, ubicado en la Comarca Quisaura, Municipio de Camoapa, Departamento de Boaco, en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 58, 65, 116, 117, 118, 119, 120, 121 y 122 Cn.

**Arto. 3** El Procurador General de la República deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para la Aceptación de la Desmembración y Donación y la asignación en Administración, a que se refieren los artículos 1 y 2 del presente Acuerdo.

**Arto. 4** Sirvan la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Procurador General de la República, como suficientes documentos para acreditar su representación.

**Arto. 5** El presente Acuerdo surte sus efectos a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día veintiuno de octubre del año dos mil cinco. **Enrique Bolaños Geyer**, Presidente de la República de Nicaragua.

---