ACUERDO PRESIDENCIAL No. 45-2006

El Presidente de la República de Nicaragua,

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política,

ACUERDA

Arto. 1 Se autoriza al Procurador General de la República para que comparezca ante la Notaría del Estado a suscribir **Escritura Pública de Aceptación de Donación Unilateral**, a favor del Estado de la República de Nicaragua, de un lote de terreno ubicado en la Comarca Las Banderas, Municipio de Potosí, Departamento de Rivas; donación efectuada por el **señor Etanislao Nuñez Mojica**, mediante Escritura Pública Número ciento cincuenta y nueve (No. 159) de "DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE", suscrita a las tres de la tarde del día veinticinco de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante los oficios notariales de ABEL GUERRA SALINAS. El bien inmueble matriz tiene un área de cuatro mil veinticuatro metros cuadrados con sesenta y cuatro centésimas de metro cuadrado (4,024.64 m²); inscrito bajo el No. 26,048, Tomo 266, Folio 248, Asiento 1°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Rivas. El terreno donado fue desmembrado de la propiedad antes descrita e inscrita la donación bajo el No. 35,564, Tomo 379, Folio 174, Asiento 1°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Rivas; con un área de novecientos sesenta y uno metros cuadrados con sesenta centésimas de metro cuadrado (961.60 m²), con los siguientes linderos: **ESTACIONES, RUMBOS Y DISTANCIAS:** ESTACION 1-2 RUMBO S 58° 24' 31" W DIST. 24.211 m; ESTACION 2-3 RUMBO S 21° 09' 35" W DIST. 42.605 m; ESTACION 3-4 RUMBO S 80° 08' 41" W DIST. 23.20 m; ESTACION 4-5 RUMBO N 11° 49' 21" E DIST. 34.215 m; ESTACION 5-1 RUMBO N 14° 55' 34" E DIST. 23.702 m; comprendido dentro de los siguientes colindantes: **NORTE:** Humberto Linares, calle de por medio, **SUR:** Silvio Aragón y carretera panamericana de por medio, **ESTE:** Centro de Salud de las Banderas y **OESTE:** Henry Gómez.

Arto. 2 Se autoriza al Procurador General de la República a suscribir la Escritura Pública de Asignación en Administración respectiva a favor del Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MECD), para uso del Centro Escolar Las Banderas, ubicado en la Comarca Las Banderas, Municipio de Potosí, Departamento de Rivas, para cumplir con lo dispuesto en los artículos 58, 65, 116, 117, 118, 119, 120, 121 y 122 Cn.

Arto. 3 El Procurador General de la República deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para la Aceptación de la Donación Unilateral y la asignación en Administración, a que se refieren los artículos 1 y 2 del presente Acuerdo.

Arto. 4 Sirvan la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Procurador General de la República, como suficientes documentos para acreditar su representación.

Arto. 5 El presente Acuerdo surte sus efectos a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día veintisiete de enero del año dos mil seis. **Enrique Bolaños Geyer**, Presidente de la República de Nicaragua