ACUERDO PRESIDENCIAL No. 101-2003

El Presidente de la República de Nicaragua,

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política,

ACUERDA

Arto. 1 Se autoriza al Procurador General de la República para que comparezca ante la Notaría del Estado, a suscribir **“Escritura Pública de Aceptación de Donación Unilateral”** a favor del Estado de la República de Nicaragua; de un lote de terreno ubicado en el Barrio La Bocana, Municipio de Tipitapa, Departamento de Managua; donación efectuada por el **SEÑOR CESAR FRANCISCO VASQUEZ VALLE**, en nombre y representación de la Alcaldía Municipal de Tipitapa, mediante Escritura Pública Número treinta y dos (N° 32), de **“DONACIÓN UNILATERAL”**, suscrita a las once y cuarenta minutos de la mañana del día ocho de octubre del año dos mil dos, ante los oficios notariales de **SANDRA MARIA CUBHAS TRUJILLO**. El bien inmueble matriz tiene una extensión de cuatro manzanas (4 mzs.); inscrito bajo el No. 131,595-A, Tomo: 1989, Folio: 153, Asiento: 1°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua, con los siguientes linderos particulares: **NORTE:** Poblado de La Bocana, **SUR:** Terrenos Baldíos, **ESTE:** Carretera Panamericana y **OESTE:** El Lago de Managua. El terreno donado, fue desmembrado de la propiedad antes descrita y tiene una área de tres mil novecientos ochenta y nueve metros cuadrados con ocho mil quinientos treinta y nueve diezmilésimas de metro cuadrado (3,989.8539 m²), equivalentes a cinco mil seiscientas cincuenta y nueve varas cuadradas con dos mil seiscientas ochenta y seis diezmilésimas de vara cuadrada (5,659.2686 vrs²); con los siguientes **DERROTOS: ESTACIONES, RUMBOS Y DISTANCIAS:** EST. 12-13 RUMBO N 81° 19' 24.74" W DIST. 27.007 m; EST. 13-14 RUMBO N 87° 18' 02.62" W; DIST. 13.268 m; EST. 14-17 RUMBO S 12° 02' 55.73" W DIST. 47.301 m; EST. 17-16 RUMBO S 57° 18' 26.91" E DIST. 5.469 m; EST. 16-22 RUMBO S 57° 18' 23.62" E DIST. 31.023 m; EST. 22-21 RUMBO S 82° 09' 51.14" E DIST. 23.033 m; EST. 21-20 RUMBO N 87° 21' 41.25" E DIST.

8.814 m; EST. 20-19 RUMBO N 54° 08' 11.88" E DIST. 6.255 m; EST. 19-26 RUMBO N 17° 22' 46.33" E DIST. 27.243 m; EST. 26-27 RUMBO N 52° 51' 06.66" W DIST. 4.477 m; EST. 27- 23 RUMBO N 10° 05' 48.59" E DIST. 18.191 m; EST. 23-12 RUMBO N 61° 32' 52.62" W DIST. 28.816 m; comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **NORTE:** Remanente de la Propiedad, **SUR:** Calle, **ESTE:** Juan Ramón Rivera y **OESTE:** Remanente.

Arto. 2 Se Asigna en Administración y se autoriza al Procurador General de la República a suscribir la Escritura Pública respectiva, a favor del Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MECD), para uso del **Centro Escolar "República de Alemania"**, ubicado en el Municipio de Tipitapa, Departamento de Managua, en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 58 y 65 Cn.

Arto. 3 El Procurador General de la República deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para la Aceptación de la Desmembración y Donación y la Asignación en Administración, a que se refieren los artículos 1 y 2 del presente Acuerdo.

Arto. 4 Sirvan la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Procurador General de la República, como suficientes documentos para acreditar su representación.

Arto. 5 El presente Acuerdo surte sus efectos a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día diecisiete de marzo del año dos mil tres. **Enrique Bolaños Geyer**, Presidente de la República de Nicaragua