ACUERDO PRESIDENCIAL No. 253-2005

El Presidente de la República de Nicaragua,

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política,

ACUERDA

Arto. 1 Se autoriza al Procurador General de la República para que comparezca ante la Notaría del Estado, a suscribir **Escritura Pública de Aceptación de Donación Unilateral** a favor del Estado de la República de Nicaragua, de un bien inmueble ubicado en la comarca Piedras Grandes, jurisdicción del Municipio de Juigalpa, Departamento de Chontales; donación efectuada por Monseñor Sócrates René Sándigo Jirón, en nombre y representación de la Diócesis de Chontales y Río San Juan, en su calidad de Obispo de la Iglesia Católica, mediante Escritura Pública Número nueve (No.9) de DESMEMBRACIÓN Y DONACIÓN IRREVOCABLE DE BIEN INMUEBLE, suscrita a las diez de la mañana del día veinte de junio del año dos mil cinco, ante los oficios notariales de GERMÁN STRAUSS MIRANDA. El bien inmueble matriz tiene una área cuatro mil quinientos treinta metros cuadrados con cuarenta y una centésimas de metro cuadrado (4,530.41 m²) que equivalen a seis mil cuatrocientas veintiséis varas cuadradas (6.426 vrs²), inscrito bajo Número 26.332, Tomo: 275, Folio 35 Asiento 3°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Chontales; con los siguientes linderos generales: NORTE: Sucesión de Juan Ramón Oporta, SUR y OESTE: Pavel Molina Cruz y ESTE: Augusto Oporta, camino en medio. El terreno donado fue desmembrado de la propiedad antes descrita y tiene un área de un mil doscientos veintinueve metros cuadrados con doce centésimas de metro cuadrado (1,229.12 m²); con los siguientes derroteros: LADO, AZIMUT Y DISTANCIAS: LADO 1-2 AZIMUT 291° 48' 06" DIST. 35.00 m; LADO 2-3 AZIMUT 21° 31' 41" DIST. 40.00 m; LADO 3-4 AZIMUT 125° 55' 01" DIST. 35.00 m; LADO 4-1 AZIMUT 199° 32' 18" DIST. 31.50 m; comprendido dentro de los linderos especiales siguientes: **NORTE** y **OESTE**: Álvaro Molina Cruz, **SUR**: Carretera que va hacia Chontales y Piedras Grandes N°. 2, resto de la

propiedad y **ESTE**: Carretera que va hacia Chontales y Piedras Grandes N°. 2 de por medio, resto de la propiedad.

Arto. 2 Se asigna en Administración y se autoriza al Procurador General de la República a suscribir la Escritura Pública respectiva a favor del Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MECD), para uso del **Centro Escolar Piedras Grandes N°. 2**, ubicado en la Comarca Piedras Grandes, Municipio de Juigalpa, Departamento de Chontales, para cumplir con lo dispuesto en los artículos 58 y 65 Cn.

Arto. 3 El Procurador General de la República deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para la Aceptación de la Desmembración y Donación y la Asignación en Administración, a que se refieren los artículos 1 y 2 del presente Acuerdo.

Arto. 4 Sirvan la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Procurador General de la República, como suficientes documentos para acreditar su representación.

Arto. 5 El presente Acuerdo surte sus efectos a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día dieciocho de julio del año dos mil cinco. **Enrique Bolaños Geyer**, Presidente de la República de Nicaragua.