

ACUERDO PRESIDENCIAL No. 306-2002

El Presidente de la República de Nicaragua,

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política,

ACUERDA

Arto.1 Autorizar al Procurador General de la República de Nicaragua para que comparezca ante la Notaría del Estado a suscribir Escritura Pública de **DONACIÓN PARCIAL, INDIVISA, GRATUITA UNILATERAL E IRREVOCABLE** a favor del Estado de la República de Nicaragua, de un lote de terreno de una propiedad de mayor extensión, ubicada en el Área Protegida Reserva Natural Mirafior del Departamento de Estelí, inscrita bajo el **No. 34,230, Tomo 167, Folios 172/3, Asiento 1º**, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Estelí; identificada con el número catastral 2955-4-12-000, que mide en su totalidad seiscientos catorce manzanas, comprendidas dentro de los siguientes linderos especiales: **NORTE:** Cooperativa Agrícola de Producción Teodoro Pravia y Cooperativa Agrícola de Producción Eduardo Pineda, **SUR:** Ilises Molina, Navidad Rivera Z., José Arteta y otros, **ESTE:** Cooperativa Agrícola de Producción Eduardo Pineda, Asociación Rodríguez, **OESTE:** Cooperativa Agrícola de Producción Teodoro Pravia; de dicha propiedad, la **Señora María Eva Talavera Ruiz** es dueña en dominio y posesión en forma mancomunada e indivisa de un total de veintitrés manzanas y fracción, inscritas bajo el **No. 34,230, Tomo 167, Folios 172/3, Asiento 3º**, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Estelí; identificadas con el número catastral 2955-4-12-000, localizadas dentro de los siguientes linderos especiales: **NORTE:** Félix Rivera Zeledón, **SUR:** Juana Chavarría Ruiz, **ESTE:** María Eva Chavarría Talavera, **OESTE:** Cooperativa Agrícola de Producción Teodoro Pravia. **La señora María Eva Talavera Ruiz**, de la porción que le corresponde de la propiedad antes descrita **DONA DE MANERA PARCIAL, INDIVISA, GRATUITA UNILATERAL E IRREVOCABLE**

A FAVOR DEL ESTADO DE LA REPUBLICA DE NICARAGUA, la cantidad de **cinco manzanas con tres mil ochocientas treinta y una varas cuadradas con veintidós centésimas de varas cuadradas (5 Mzs. 3,831.22 Vrs2)** comprendidas dentro de las siguientes líneas, rumbos y distancias que literalmente dicen: **Línea 1-2** Rumbo N 71° 36' 50" W Distancia 66.64 m, **Línea 2- 3** Rumbo N 32° 40' 50" E Distancia 6.30 m, **Línea 3-4** Rumbo N 37° 16' 36" E Distancia 27.89 m, **Línea 4-5** Rumbo S 69° 07' 27" E Distancia 42.99 m, **Línea 5-6** Rumbo N 41° 14' 48" E Distancia 60.38 m, **Línea 6-7** Rumbo N 80° 23' 50" E Distancia 64.32 m, **Línea 7-8** Rumbo S 54° 37' 53" E Distancia 33.90 m, **Línea 8-9** Rumbo S 20° 48' 42" W Distancia 43.54 m, **Línea 9-10** Rumbo S 28° 10' 36" W Distancia 28.78 m, **Línea 10-11** Rumbo S 18° 49' 55" W Distancia 6.85 m, **Línea 11-12** Rumbo S 67° 32' 58" E Distancia 140.80 m, **Línea 12-13** Rumbo S 41° 00' 01" W Distancia 159.97 m, **Línea 13- 14** Rumbo S 87° 51' 06" W Distancia 18.67 m, **Línea 14-15** Rumbo N 79° 17' 04" W Distancia 89.82 m, **Línea 15-16** Rumbo N 00° 41' 16" E Distancia 52.47 m, **Línea 16-17** Rumbo N 02° 36' 05" W Distancia 24.90 m, **Línea 17-18** Rumbo N 15° 37' 07" W Distancia 38.55 m, **Línea 18- 1** Rumbo N 05° 07' 53" W Distancia 47.07 m; dentro de los siguientes linderos especiales: **NORTE:** Jorge Rivera (resto), **SUR:** Manuel Rivera (resto), **ESTE:** Manuel Rivera (resto) **OESTE:** Eva Talavera (resto), Victoriano Talavera y Aníbal Moreno, todo conforme Plano Topográfico debidamente aprobado por el Instituto Nicaragüense de Estudios Territoriales, INETER, Dirección de Catastro, Delegatoria Estelí, calculada esta donación con un valor estimado de treinta mil córdobas netos (C\$ 30,000.00).

Arto.2 El Procurador General de la República de Nicaragua deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para la **DONACIÓN PARCIAL, INDIVISA, GRATUITA UNILATERAL E IRREVOCABLE**, a que se refiere el artículo 1 del presente Acuerdo.

Arto.3 Sirvan la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Señor Procurador General de la República de Nicaragua, como suficientes documentos habilitantes para acreditar su representación.

Arto.4 El presente Acuerdo surte sus efectos a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día dos de Julio del año dos mil dos. **ENRIQUE BOLAÑOS GEYER**, Presidente de la República de Nicaragua.