ACUERDO PRESIDENCIAL No. 419-2002

El Presidente de la República de Nicaragua,

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política,

ACUERDA

Arto.1 Autorizar al Procurador General de la República para que comparezca ante la Notaría del Estado, a suscribir **Escritura Pública de Aceptación de Desmembración, Donación Parcial, Unilateral e Irrevocable a favor del Estado de la República de Nicaragua;** de la Propiedad ubicada en la Comarca Puerto Arturo del Municipio de El Viejo, Departamento de Chinandega, donación efectuada por el **SEÑOR JOSE RAMON BALLADARES BELTRAN**, en nombre y representación de la COOPERATIVA AGROPECUARIA DE PRODUCCIÓN AURELIO CARRASCO No. 2 R.L., mediante Escritura Pública Número trece (N° 13), de “DESMEMBRACIÓN, DONACIÓN PARCIAL, UNILATERAL E IRREVOCABLE AL ESTADO DE LA REPUBLICA DE NICARAGUA”, suscrita a las nueve de la mañana del día cuatro de marzo del año dos mil dos, ante los oficios notariales de RAFAEL ZENON RODRÍGUEZ CUADRA. El inmueble matriz está inscrito bajo el No. 35,608, Tomo 188, Folio 262, Asiento 1°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Chinandega, con un área de un mil seiscientas manzanas (1,600.00 mzs), con los siguientes linderos: **NORTE:** Cooperativa Gaspar García Laviana y Cosigüina, **SUR:** Manuel Rivas, **ESTE:** Playones de Catarina, **OESTE:** Carretera a Potosí. El bien inmueble donado, fue desmembrado de la propiedad antes descrita; la propiedad donada tiene un área de un mil trescientos veintitrés metros cuadrados con veinticuatro centésimas de metro cuadrado (1,323.24 mts²), equivalentes a un mil ochocientas setenta y seis varas cuadradas con noventa centésimas de vara cuadrada (1,876.90 vrs²); con las siguientes Líneas, Rumbos y Distancias: Línea 1-2 RUMBOS S 58° 30´ W Distancia 42.50 mts., Línea 2-3 RUMBOS S 11° 00´ W Distancia 41.20 mts., Línea 3-4 RUMBOS N 60° 35´ E Distancia 41.20 mts., Línea 4-1 RUMBOS N 11° 00´ E Distancia 43.20 mts.;

comprendida dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Calle en medio y Concepción Vanegas, **SUR:** Natividad Cruz Reyes, **ESTE:** Calle de por medio, Julio Rojas y Victorino Carrillo, **OESTE:** Francisco Paredes y Carretera a Cosigüina; identificada con el número catastral 2754-4-13-000 (00101). Dicha Donación Irrevocable está valorada por la suma de TRES MIL CORDOBAS NETOS (C\$3,000.00).

Arto.2 Autorizar al Procurador General de la República a suscribir Escritura Pública de Asignación en Administración a favor del Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MECD).

Arto.3 El bien inmueble debe Asignarse en Administración al Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MECD), específicamente al Centro Escolar “ANDRES CASTRO”, del Municipio de El Viejo, Departamento de Chinandega, lo que le permitirá cumplir con lo dispuesto en los artículos 58 y 65 Cn.

Arto.4 El Procurador General de la República deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para la Aceptación de la Desmembración, Donación Parcial, Unilateral e Irrevocable y la Asignación en Administración, a que se refiere el artículo 1 y 2 del presente Acuerdo.

Arto.5 Sirvan la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Señor Procurador General de la República, como suficientes documentos habilitantes para acreditar su representación.

Arto.6 El presente Acuerdo surte sus efectos a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día veintinueve de agosto del año dos mil dos. **ENRIQUE BOLAÑOS GEYER.** Presidente de la República de Nicaragua.