

## ACUERDO PRESIDENCIAL No. 420-2002

El Presidente de la República de Nicaragua,

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política,

### ACUERDA

**Arto.1** Autorizar al Procurador General de la República para que comparezca ante la Notaría del Estado, a suscribir Escritura Pública de **Aceptación de Desmembración, Donación Parcial, Unilateral e Irrevocable a favor del Estado de la República de Nicaragua**; de una Propiedad ubicada en la Finca Los Genízaros, del Municipio de Villanueva, Departamento de Chinandega, donación efectuada por el **SEÑOR FRANCISCO ROMERO RAMIREZ**, en su carácter personal, mediante Escritura Pública número veintiocho (N° 28), de “DESMEMBRACIÓN, DONACIÓN PARCIAL, UNILATERAL E IRREVOCABLE AL ESTADO DE LA REPUBLICA DE NICARAGUA”, suscrita a las nueve de la mañana del día trece de mayo del año dos mil dos, ante los oficios notariales de RAFAEL ZENON RODRÍGUEZ CUADRA. El inmueble matriz está inscrito bajo el No. 40,390, Tomo 286, Folios 291-292, Asiento 1°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Chinandega, con un área de ciento dieciocho manzanas y seis mil trescientas treinta varas cuadradas (118 mzs y 6,330.00 vrs<sup>2</sup>), con los siguientes linderos: **NORTE:** Rufino Vallecillo Sevilla, río en medio, con Santos Láinez, **SUR:** Marina Vallejos López, río en medio, con Eladio Lazo, **ESTE:** Río en medio, con Eladio Lazo, **OESTE:** Rufino Vallecillo Sevilla. El bien inmueble donado, fue desmembrado de la propiedad antes descrita; la propiedad donada tiene un área de un mil novecientos cincuenta y tres metros cuadrados con veinte centésimas de metro cuadrado (1,953.20 mts<sup>2</sup>), equivalentes a dos mil setecientas setenta varas cuadradas con cuarenta y cinco centésimas de vara cuadrada (2,770.45 vrs<sup>2</sup>), con las siguientes DE-A, AZIMUT y Distancias: DE-A 0-1 AZIMUT 9° 30´00” Distancia 39.00 mts., DE-A 1-2 AZIMUT 8° 20´ 59” Distancia 36.30 mts., DE-A 2-3 AZIMUT 295° 45´ 58” Distancia 17.20 mts., DE-A 3-4 AZIMUT 200° 25´ 27” Distancia 81.60 mts., DE-A 4-5 AZIMUT 99° 51´ 27” Distancia 12.10 mts., DE-A 5-0

AZIMUT 99° 06´ 01” Distancia 20.80 mts.; comprendida dentro de los siguientes linderos: NORTE: Río Grande y Santos Laínez, SUR: Francisco Romero Ramírez, ESTE: Francisco Romero Ramírez, OESTE: Rufino Vallecillo; identificada con el número catastral 2854-1-01-000 (03802). Dicha Donación Irrevocable está valorada por la suma de TRES MIL CORDOBAS NETOS (C\$3,000.00).

**Arto.2** Autorizar al Procurador General de la República a suscribir Escritura Pública de Asignación en Administración a favor del Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MECD).

**Arto.3** El bien inmueble debe Asignarse en Administración al Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MECD), específicamente al Centro Escolar “EL CONSUELO”, del Municipio de Villanueva, Departamento de Chinandega, lo que le permitirá cumplir con lo dispuesto en los artículos 58 y 65 Cn.

**Arto.4** El Procurador General de la República deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para la Aceptación de la Desmembración, Donación Parcial, Unilateral e Irrevocable y la Asignación en Administración, a que se refiere el artículo 1 y 2 del presente Acuerdo.

**Arto.5** Sirvan la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Señor Procurador General de la República, como suficientes documentos habilitantes para acreditar su representación.

**Arto.6** El presente Acuerdo surte sus efectos, a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día veintinueve de agosto del año dos mil dos. **ENRIQUE BOLAÑOS GEYER**, Presidente de la República de Nicaragua