

## ACUERDO PRESIDENCIAL No. 544-2006

El Presidente de la República de Nicaragua,

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política,

### ACUERDA

**Arto. 1** Se autoriza al Procurador General de la República para que comparezca ante la Notaría del Estado, a suscribir **Escritura Pública de Aceptación de Donación Unilateral**, a favor del Estado de la República de Nicaragua, de tres (3) lotes de terreno que se encuentran ubicados en la Comarca Quizalá, Municipio de San Rafael del Sur, Departamento de Managua y que forman parte de una misma finca inscrita bajo el Número: 112,243; Tomo: 1,808; Folios: 113-114; Asiento: 1°, Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público del Departamento de Managua; donación unilateral fue efectuada por la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur; mediante escritura pública número doscientos setenta y tres (273), de Desmembración y Donación Gratuita e Irrevocable de Bien Inmueble Rústico, suscrita a las cinco de la tarde del día seis de septiembre del año dos mil seis, ante los oficios notariales de Kenneth Ignacio Doña. El bien inmueble matriz tiene un área superficial de veintiocho hectáreas con seis mil trescientos ocho metros cuadrados con treinta y cinco centésimas de metro cuadrado (28 ha con 6,308.35 m<sup>2</sup>); limitado con los siguientes Linderos Generales: **NORTE:** NAVINIC, **SUR:** Océano Pacífico, **ESTE:** Hotel Montelimar, S.A y **OESTE:** Ejidos de la Alcaldía de San Rafael del Sur. Los tres lotes de terreno donados, fueron desmembrados de la propiedad anteriormente relacionadas y se describen de la siguiente forma: **1) Lote N° 188:** Compuesto por una área superficial de seiscientos noventa y tres metros cuadrados con once centésimas de metro cuadrado (693.11 m<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes colindantes: **NORTE:** Lote N° 189, **SUR:** Calle N° 11 de por medio, Lote N° 187, **ESTE:** Cuarta avenida Don Roberto de por medio, Lote N° 239 y **OESTE:** Tercera avenida Don Víctor de por medio, Lote N° 137; cuyos linderos o poligonal está conformada por los lados, azimuths y distancias siguientes: **Lado 4-5,** Azimuth 138° 57' 04'', Dist. 18.25 m, **Lado 5-6,** Azimuth 228° 42' 50'', Dist. 38.13 m, **Lado 6-7,** Azimuth 679° 09' 49'', Dist. 18.13 m, **Lado 7-4,** Azimuth 48° 31' 54'', Dist. 38.06 m; **2) Lote N° 189:** Con un área superficial de seiscientos noventa metros cuadrados con cincuenticinco centésimas de metro cuadrado (690.55 m<sup>2</sup>), todo comprendido dentro de los colindantes siguientes:

**NORTE:** Lote N° 190, **SUR:** Lote N° 188, **ESTE:** Cuarta avenida Don Roberto de por medio, Lote N° 240 y **OESTE:** Tercera avenida de por medio Don Víctor, Lote N° 138; cuyos linderos o poligonal está compuesta por los lados, azimuths y distancias siguientes: **Lado 3-4**, Azimuth  $138^{\circ} 57' 01''$ , Dist. 18.20 m, **Lado 4-7**, Azimuth  $228^{\circ} 31' 54''$ , Dist. 38.06 m, **Lado 7-8**, Azimuth  $319^{\circ} 09' 59''$ , Dist. 18.12 m, **Lado 8-3**, Azimuth  $48^{\circ} 24' 55''$ , Dist. 38 m. **3) Lote N° 190:** Conformado por una extensión superficial de seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados con veinticinco centésimas de metro cuadrado ( $689.25 \text{ m}^2$ ); todo comprendido dentro de los colindantes siguientes: **NORTE:** Calle N° 12 de por medio, Lote N° 191; **SUR:** Lote N° 189; **ESTE:** Cuarta Avenida Don Roberto de por medio, Lote N° 241 y **OESTE:** Tercera avenida Don Víctor de por medio, Lote N° 139; cuyos linderos o poligonal del presente lote está definida con los lados, azimuths y distancias siguientes: **Lado 1-2**, Azimuth  $48^{\circ} 17' 45''$ , Dist. 37.93 m, **Lado 2-3**, Azimuth  $138^{\circ} 57' 02''$ , Dist. 18.20 m, **Lado 3-8**, Azimuth  $228^{\circ} 24' 55''$ , Dist. 38 m, **Lado 8-1**, Azimuth  $319^{\circ} 09' 45''$ , Dist. 18.12 m. Los tres lotes que fueron desmembrados y donados, podrán ser fusionados.

**Arto. 2** Se asigna en Administración y se autoriza al Procurador General de la República a suscribir la Escritura Pública respectiva a favor del Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MECD), para uso de la Escuela Quizalá, ubicada en la Comarca Quizalá, jurisdicción del Municipio de San Rafael del Sur, Departamento de Managua, en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 58 y 65 Cn.

**Arto. 3** El Procurador General de la República deberá tener a la vista los respectivos documentos justificativos y requeridos para la Aceptación de la Desmembración y Donación y la Asignación en Administración, a que se refieren los artículos 1 y 2 del presente Acuerdo.

**Arto. 4** Sirvan la Certificación de este Acuerdo y el de la toma de posesión del Procurador General de la República, como suficientes documentos para acreditar su representación.

**Arto. 5** El presente Acuerdo surte sus efectos a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el día veintiocho de noviembre del año dos mil seis. **Enrique Bolaños Geyer**, Presidente de la República de Nicaragua.