LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Talleres Nacionales.

AÑO XLVIII

Managua, D. N., Martes 17 de Octubre de 1944

Nº 219

SUMARIO

PODER LEGISLATIVO

CAMARA DEL SENADO

Cuadragésima Sesión Pág. 1977

PODER EJECUTIVO

GUERRA, MARINA Y AVIACION

Nómbrese Comandante de Armas de Corinto al Gral. J. Rigoberto Reyes G. N. 1978

GOBERNACION Y ANEXOS

Apruébase una disposición de la Municipalidad de Matagalpa 1979

INSTRUCCION PUBLICA

Nombramientos 1979

Asígnase un sobresueldo 1980

Contratos entre el Gobierno de Nicaragua y los señores Julián Mora y Rafael Tijerino 1980

SECCION JUDICIAL

Remates 1981

Títulos Supletorios 1981

Terrenos Municipales 1984

PODER LEGISLATIVO

CAMARA DEL SENADO

Cuadragésima Sesión de la Cámara del Senado, correspondiente a las ordinarias del sexto período constitucional, del Congreso, celebrada en la ciudad de Managua, D. N., a las once a.m. del día miércoles dos de Agosto de mil novecientos cuarenta y cuatro.

Presidencia del Senador don Carlos A. Velázquez, asistido de los Secretarios Senadores Gral. José Solórzano Díaz y Dr. Arnoldo Alemán, primero y segundo respectivamente.

Concurrieron, además, los Senadores, Fiallos, Gómez, Marín, Martínez, Membreño, Morales, Rodríguez, Sacasa y Sandoval.

19—Se abrió la sesión.

29—Fué leída y puesta a discusión el acta de la sesión anterior.

Senador Morales: En la sesión de ayer se aprobó el Arto. 19 de la Ley de Inquilinato, de conformidad con mi moción, que ofrecí redactarla para dejar bien clara la idea que nos guió al acordar esa reforma. Ahora observo que la mente de la disposición que no-

sotros hemos reformado, es la de favorecer a los litigantes en juicios de menor cuantía, o mejor dicho: a los inquilinos demandados en juicios de menor cuantía. Al generalizar la disposición, desvirtuamos la finalidad de la ley, que es la protección en favor de aquellas personas que no tienen recursos para defenderse. Debemos tomar en cuenta que en los Juzgados Locales se tramitan los juicios cuya cuantía no pasa de C\$200.00 y que para fijar la de los casos de inquilinato, se toma el valor del arrendamiento durante un semestre. Por consiguiente los inquilinos demandados que gozarán del beneficio de la ley son aquellos que pagan unos treinta o treinta y tres córdobas mensuales, a lo sumo. Como ayer se hicieron varias supresiones a ese artículo, hago moción para que se rectifique el acta en ese punto, a fin de abrir nuevamente la discusión sobre el Arto. 19 y dejarlo redactado de manera que se mantenga la finalidad de la ley, que es la de proteger a los inquilinos demandados en juicios que se ventilan en los Juzgados Locales.

Suficientemente discutida el acta, fué aprobada con la reforma pedida por el Senador Morales.

39—Fué leído y puesto a discusión en lo particular, en segundo debate, el Arto. 19 del proyecto de Ley de Inquilinato.

El Senador Morales hizo moción para que se mantenga la redacción acordada por la Cámara de Diputados, con las siguientes modificaciones.

En el párrafo segundo, cambiar las palabras “. . . . proveniente de los demandados”, por: “. . . . de los inquilinos que fueron demandados” y además, agregar la palabra “inquilino”, antes de donde dice: “. . . . demandados ni deventar ningún sueldo especial”.

Suficientemente discutida la moción del Senador Dr. Morales, fué aprobada.

49—Fué leído por Secretaría un telegrama del Sr. Ministro de Agricultura y Trabajo Gral. José María Zelaya C., en que se sirve invitar a los señores Senadores para el acto de la inauguración de la exposición pecuaria de El Caimito, a las tres de la tarde del día de hoy.

59—Fue leído y puesto a discusión en lo general, en primer debate, el dictamen de la Comisión de Gracia, suscrito por los Senadores Marín y Salazar, que recomienda la nprobación de la iniciativa tendiente a traspasar a la señora Adelaida L. de Ba-

rahona, la pensión vitalicia de C\$25.00 mensuales que el Congreso asignó al señor Cecilio Barahona, de conformidad con Decreto N° 106, de 8 de Mayo de 1941. El dictamen recomienda que se cambie la redacción del Arto. 19 del proyecto.

Suficientemente discutidos, en lo general, el dictamen y el proyecto, fueron aprobados.

Fué leído y puesto a discusión en lo particular el Arto. 19 del proyecto, tal como lo recomienda la Comisión de Gracia.

El Senador Sacasa manifestó que la diferencia entre el artículo lo del proyecto y el que sugiere la Comisión es meramente de forma. Que considera mejor la redacción propuesta por ésta, la cual también es susceptible de mejorarse. Que no siendo una cuestión de fondo, pide que se apruebe el artículo en discusión, dejando a la Comisión de Estilo el trabajo de redactarlo en la forma más apropiada.

Suficientemente discutido el Arto. 19 fué aprobado.

Asimismo, fueron aprobados uno a uno, los dos artículos restantes del proyecto, quedando así aprobado en primer debate.

69—Senador Morales: Junto con los señores Senadores Dr. Sandoval y Gral. José Solórzano Díaz, miembros también de la Comisión de Hacienda de Hacienda de esta Cámara, firmé un dictamen recomendando la aprobación del proyecto que ha llegado como iniciativa de la Cámara de Diputados, relacionado con la permuta de dos lotes de terrenos pertenecientes al campo de aviación "Las Mercedes". Con motivo de las observaciones hechas el día de ayer por el Senador Dr. Gómez, volvió al asunto el estudio de la misma Comisión. De la simple lectura del proyecto se deduce que en la forma en que está redactado es completamente antijurídico. La Comisión ha pensado que es susceptible de mejora, redactándolo en una forma más amplia, si se quiere, pero con base legal. Tal como está redactado el proyecto, con la autorización que daría el Congreso, el Ejecutivo podría hacer cualquier cosa, menos un contrato válido de permuta. Cualquier cosa que se hiciera carecería de validez. A nuestro juicio, al final del artículo debe usarse una forma amplia, estableciendo poco más o menos, que: "se autoriza al Ejecutivo para que permute, venda o celebre cualquier transacción, para adquirir el lote con que se va a ensanchar la superficie del campo "Las Mercedes".

La Comisión de Hacienda asociada del Senador Dr. Gómez, está estudiando la materia y presentará una nueva redacción del proyecto.

79—Se suspendió la sesión a fin de que la Comisión nombrada fuera a la Cámara de Diputados, a proponer la aceptación de las reformas hechas por esta Cámara al proyecto de Ley de Inquilinato.

89—Se reanudó la sesión, ocupando su puesto de segundo secretario el Senador Dr.

Luis Salazar, y con la asistencia de los mismos Senadores.

99—El Senador Sandoval manifestó que la Comisión encargada de proponer a la Cámara de Diputados la aceptación de las reformas acordadas al proyecto de Ley de Inquilinato, estuvo a cumplir su cometido. Que con satisfacción informa que todas las reformas fueron aprobadas por aquella Cámara. Qué únicamente, a moción del Diputado Dr. Augusto Cantarero, acordaron no aceptar que Matagalpa quede en igual categoría del Distrito Nacional, en cuanto a la disposición de que los inquilinos que pague un canon de arrendamiento mensual no mayor de cien córdobas, no podrán ser desahuciados ni lanzados mientras satisfagan el pago del correspondiente canon. Que por otra parte, la Cámara de Diputados acordó que en el párrafo segundo del Arto. 19 se diga: "... de cada período mensual de arrendamiento", en la parte correspondiente.

Terminó haciendo moción el Senador Sandoval para que la Cámara aceptara las nuevas modificaciones acordadas por la Cámara de Diputados.

El Senador Salazar pidió se le explicara en que categoría quedaría Matagalpa, una vez que sea quitada de la primera, en que se le había equiparado al Distrito Nacional de Managua.

El Senador Dr. Sandoval manifestó que Matagalpa quedaría en la segunda categoría.

Suficientemente discutida la moción del Senador Sandoval, fué aprobada.

10.—Se levantó la sesión.

Carlos A. Velázquez,
Presidente.

José Solórzano Díaz,
1er. Srío.

Luis Salazar,
2º Srío.

PODER EJECUTIVO

GUERRA, MARINA Y AVIACION

Nº 7-B

El Presidente de la República,

Acuerda:

19---Nombrar a partir del 11 del corriente Comandante de Armas de Corinto, al Gral. J. Rigoberto Reyes, G. N., en lugar del Capitán Alejandro S. Pereira, quien desempeñaba el cargo interinamente.

29---El nuevo nombrado tomará posesión de su cargo ante el señor Jefe Político de Chinandega y devengará el sueldo que le asigna el Presupuesto de Gastos vigente.

Comuníquese.—Casa Presidencial.—Managua, D. N., Octubre 13 de 1944.—(f) A. SOMOZA.—El Ministro de la Marina, por la Ley, (f) Carlos A. Tellería O., Mayor G. N.

GOBERNACION Y ANEXOS

Nº 49

El Presidente de la República,

Acuerda:

Unico.—Aprobar en todas sus partes la disposición que dice:

«La Municipalidad de Matagalpa, con el voto unánime de sus miembros,

Considerando:

Que se hace indispensable conseguir un empréstito de Veinte Mil Córdoba para terminar el edificio destinado para el Mesón Municipal de esta ciudad, que está inconcluso y en el que se ha invertido una cantidad mayor de setenta mil córdobas, sin que dé a la vez ninguna utilidad; en uso de sus facultadas,

Acuerda:

Art. 19—Autorizar al señor Síndico Municipal Dr. Daniel Pallais Sacasa, para que en nombre de este Municipio solicite del Banco Nacional de Nicaragua, por el término de cinco años, un empréstito de Veinte Mil Córdoba, obligándose esta Municipalidad a pagar por adelantado o al vencimiento de cada trimestre los intereses que se establecen, y el principal en cinco partidas, de cuatro mil córdobas cada partida, al vencimiento de cada año que trascurra, desde la fecha en que se contraiga la obligación.

Art. 29—El mismo señor Síndico Dr. Pallais S. dará en garantía por la expresada cantidad de veinte mil córdobas, el mismo edificio que se ha destinado para Mesón Municipal, y otorgará en nombre de esta Corporación Municipal la escritura de hipoteca correspondiente, en la que se establecerán las condiciones que sean necesarias para efectuar la negociación antes dicha, quedando para ello facultado con libre, franca y general administración.

Art. 39—El dinero de que se ha hablado en los dos números anteriores será invertido en la terminación del Mesón Municipal en las siguientes mejoras:

- a)—Enladrillar dos piezas y el corredor con ladrillo de cemento;
- b)—Engradillar la parte restante del edificio;
- c)—Formar seis cuartos interiores;
- d)—Terminar las paredes interiores con sus respectivos enchapes, que están a medio construir, dejándolas repelladas por dentro y por fuera, hasta dejarlas blanqueadas;
- e)—Poner el portón y varias puertas en la parte de cañón del edificio, que dá al lado de la calle, más seis puertas en los cuartos interiores; todas con sus respectivos picaportes y cerraduras;
- f)—Colocar tres inodoros y un baño, con

sus respectivos desagües, en cuartos previamente preparados;

- g)—Pintar los pilares que están descubiertos y las puertas con pintura de aceite;
- h)—Enladrillar la acera y terminar la fachada del edificio;
- i)—En la parte interior que mira hacia el río, no habrá paredes, pero se formará una serie de arcos y una baranda apoyada en los pilares, lo cual dará más elegancia al Mesón y servirá a la vez de recreo, con la vista del río en sus crecientes y el magnífico hospital en construcción; advirtiéndose: que la suma de dinero antes dicha es la que se necesita para terminar la obra según el dictamen de peritos.

Art. 49—El mismo señor Síndico Dr. Pallais S. solicita del Honorable Sr. Ministro de Gobernación, la autorización respectiva y aprobación del presente acuerdo.

Dado en la Casa Consistorial de la ciudad de Matagalpa, a tres de Octubre de mil novecientos cuarenta y cuatro.—Arturo Cerna, Secundino González G., D. Pallais Sacasa, F. J. Rubio, Srío.»

Comuníquese.—Casa Presidencial—Managua, D. N., 10 de Octubre de 1944.—SOMOZA.—El Ministro de la Gobernación, por la ley, Anibal Ibarra Rojas.

INSTRUCCION PUBLICA

Nº 562

El Presidente de la República,

Acuerda:

19—Nombrar a la señora Inocente de Briones Directora de la Escuela Elemental de Niñas de Alta Gracia, Departamento de Rivas, en lugar de la señora María Gutiérrez de Flores, que renunció.

29—La nombrada tomará posesión de su cargo en la Jefatura Política del Departamento y devengará el sueldo que le asigne el Presupuesto de Gastos del Ramo, a partir del 19 de Octubre corriente.

Comuníquese.—Casa Presidencial.—Managua, D. N., 3 de Octubre de 1944.—SOMOZA.—El Ministro de Instrucción Pública, Mariano Fiallos.

Nº 564

El Presidente de la República,

Acuerda:

19—Nombrar al maestro normalista don Humberto Figueroa h. Director de la Escuela Superior de Varones de Juigalpa, Departamento de Chontales, en sustitución del profesor normalista don Carlos Manuel Sánchez, que pasa a otro cargo.

29—Nombrar a la señorita Concepción Báez Almanza profesora del mismo centro, en lugar del mismo señor Sánchez, que

ejercía el cargo de profesor en dicha escuela.

39---Los nombrados tomarán posesión de su cargo en la Jefatura Política del Departamento y devengarán el sueldo que les asigne el Presupuesto de Gastos del Ramo, a partir del 19 de Octubre corriente.

Comuníquese.---Casa Presidencial.---Managua, D. N., 3 de Octubre de 1944.---SO-MOZA.---El Ministro de Instrucción Pública, Mariano Fiallos.

Nº 565

El Presidente de la República,

Acuerda:

19---Nombrar a la señorita Joaquina Vega profesora de la Escuela Graduada de Niñas Nº 1 José Dolores Estrada, de esta ciudad, en sustitución de Elia Rivera, que renunció.

29---La nombrada tomará posesión de su cargo en la Jefatura Política del Departamento y devengará el sueldo que le asigne el Presupuesto de Gastos del Ramo, a partir del 19 de Octubre corriente.

Comuníquese.---Casa Presidencial.---Managua, D. N., 3 de Octubre de 1944.---SO-MOZA.---El Ministro de Instrucción Pública, Mariano Fiallos.

Nº 148

El Presidente de la República,

Acuerda:

19---Asignar el sobre-sueldo de Sesenta Córdoba (C\$ 60.00) mensuales, como de Primera Categoría, a favor del maestro de Educación Primaria don César Baldizón, quien actualmente presta sus servicios en esta ciudad.

29---El presente acuerdo comienza a surtir sus efectos legales a partir del 19 de Octubre en curso.

Comuníquese.---Casa Presidencial.---Managua, D. N., 3 de Octubre de 1944.---SO-MOZA.---El Ministro de Instrucción Pública, Mariano Fiallos.

Nº 209

El Presidente de la República,

Acuerda:

Unico.---Aprobar en todas sus partes el siguiente contrato e imputar la erogación a la partida que señale el Presupuesto de Gastos del Ramo.

Victor M. Vidaurre, Jefe Político del Departamento de Rivas, en representación del Gobierno, por una parte y el señor Julián Mora, vecino de Moyogalpa, en su propio nombre, por otra parte, convienen en el siguiente contrato:

I

El señor Mora dá en arriendo al Gobierno desde el 19 de Julio de este año hasta el último de Febrero de 1945, una casa y solar que posee en el caserío de «Esquipulas», de la jurisdicción de Moyogalpa, para que sirva, como está sirviendo, de local a la Escuela Mixta de ese lugar.

II

El Gobierno pagará al señor Mora, por este arriendo, el cánón mensual de Diez Córdoba (C\$ 10.00) en la Tesorería General por medio de la Administración de Rentas de este Departamento (Rivas), en la forma acostumbrada.

III.

Serán de cuenta del señor Mora el pago de los impuestos locales y las reparaciones que la casa necesite y el blanqueo de las paredes.

IV

El Gobierno se reserva el derecho de rescindir este contrato cuando lo estime conveniente.

En fé de lo cual firmamos dos tantos de un mismo tenor, en la ciudad de Rivas, a los catorce días del mes de Agosto de 1944. V. M. Vidaurre, Julián Mora.

Comuníquese.---Casa Presidencial.---Managua, D. N., 3 de Octubre de 1944.---SO-MOZA.---El Secretario de Estado en el Ramo de Instrucción Pública y Educación Física, Mariano Fiallos.

Nº 210

El Presidente de la República,

Acuerda:

Unico.---Aprobar en todas sus partes el siguiente contrato e imputar la erogación a la partida que señale el Presupuesto de Gastos del Ramo.

Victor M. Vidaurre, Jefe Político del Departamento, en representación del Gobierno, por una parte y el señor Rafael Tijerino, por otra parte, han convenido en el siguiente contrato:

I

El señor Tijerino dá en arriendo al Gobierno, desde el día 19 de este mes, hasta el último de Febrero de 1945, una casa y solar que posee en el barrio de Sabana Grande, jurisdicción de Potosí, para que sirva de local a la Escuela Mixta de ese lugar.

II

El Gobierno pagará al señor Tijerino por este arriendo Diez Córdoba (C\$10.00), en Tesorería General, por medio de la Administración de Rentas del Departamento (Rivas), en la forma acostumbrada.

III

Serán de cuenta del señor Tijerino el pago de cualquier impuesto local y las reparaciones que la casa necesite.

IV

El Gobierno se reserva el derecho de rescindir este contrato cuando lo estime conveniente.

En fé de lo cual firmamos dos tantos de un mismo tenor en la ciudad de Rivas, a los 4 días del mes de Septiembre de 1944. V. M. Vidaurre, Rafael Tijerino.

Comuníquese.—Casa Presidencial.—Managua, D. N., 3 de Octubre de 1944.—SOMAZA.—El Secretario de Estado en el Ramo de Instrucción Pública y E. F., Mariano Fiallos.

SECCION JUDICIAL

REMATES

Nº 857

Diez mañana del día diez y nueve corriente, local este despacho, subastaráse mejor postor bienes de la propiedad de Gustavo Winter, juicio expropiación que en su contra sigue Fisco Nicaragua. Bienes consisten en los siguientes: a) finca rústica dos manzanas y seis mil doscientas sesentisiete varas cuadradas de superficie, comprendida linderos siguientes: Oriente, potreros de Bernardino Giusto; Poniente, los de Francisco Roiz; Norte, camino Tipitaps; y Sur, la carretera de automóviles que va a Matagalpa, inscrita Registro Público este Departamento, bajo Nº 8796, Tomo CX, folio 152; b) casa de habitación, comprendida mismos linderos y misma inscripción; y c) un lote de muebles todo por la suma de veinte y siete mil ciento setenta y cuatro córdobas con veinte y cinco centavos, que es base de la subasta.

Oyense posturas legales.

La subasta comenzará una hora antes y terminará a la hora indicada.

Dado Juzgado Primero Civil este Distrito, Managua, a los nueve días mes de Octubre de mil novecientos cuarenta y cuatro.—Efrén Saballos, Srío. 2174 3 3

Nº 858

Tres tarde veintiocho corriente remataráse local este Juzgado, finca rústica, ochenta manzanas cabida, ubicada jurisdicción Diriamba, limitada: Oriente, sucesores Simón Estrada; Poniente, camino público; Norte, Francisco Herrera; Sur, sucesores Simón Estrada.

Valorada: doscientos córdobas.

Ejecuta César Argüello Vargas a Demetrio, Petrona y Bruno Baltodano Espinosa.

Juzgado Local Civil. Jinotepe, nueve Octubre mil novecientos cuarenticuatro.—Leónidas Sánchez, Srío. 2180 3 3

Nº 864

Tres tarde dos Noviembre próximo mes remataráse este despacho finca rústica cincuentiuna manzanas inculta, linda: Oriente, Francisca Quintero y otros; Poniente, Lacayo Fiallos y otros; Norte, Lacayo Fiallos y otros; Sur, Orlando Bendaña; rústica seis mil doscientas varas cuadradas, linda: Oriente, Daniel Quintero; Poniente, Pedro Mayorga; Norte, los Bendaña Silva; Sur, Consuelo Bendaña; existe en éste una pila recoger agua, casa de tabla habitación; ambos ubicados jurisdicción San Marcos, camino "Pacaya".

Por ejecución Margarita Bendaña contra Jesús Bendaña.

Monto ejecución, mil córdobas.

Dado Juzgado Local Civil. Jinotepe, nueve Octubre mil novecientos cuarenta y cuatro.—Leónidas Sánchez. 2181 3 3

Nº 876

Diez la mañana día veintisiete mes Octubre corriente, subastaráse este Juzgado Distrito, Cerramiento como veinticinco manzanas, ubicado lugar Quasuyuca, sitia Santa Cruz, esta jurisdicción, cercas piedra y madera, lindant: Oriente, predio Quasuyuca; Occidente, predio Juan Gutiérrez, Martín y Víctor Valdivia; Norte, predio Raimundo Valdivia, Benita López; y Sur; finca Lucio González y Adela Blandón.

Valorado quinientos córdobas.

Ejecución Marilín Aráuz a Francisco y Víctor Valdivia.

Oyense posturas.

Juzgado Distrito. Estelí, siete Octubre mil novecientos cuarenta y cuatro.—E. Illesca-Franco. Mrens, Srío.

Es conforme. Estelí, siete Octubre mil novecientos cuarenta y cuatro.—Franco. Mairena, Srío.

2203 3 3

Nº 867

Tres tarde veintiuno corriente mes, subastaráse este Juzgado, dos lotecitos terreno, situados, en San Diego, jurisdicción Villa Somoza, siendo el primer lote de tres manzanas y contiene, casa habitación de tejas, de seis varas y media en cuadro, y doscientas matas chagüite, lindando: Norte, Santa Clara; Oriente, Luisa Lanzas y Santiago Sánchez; Sur, testamentaria de Sánchez; y Occidente, Genaro Taisigue; y el otro lote, linda: Norte, Genaro Taisigue; Oriente, Santiago Sánchez; Sur, Santiago Sánchez; y Occidente, Genaro Taisigue.

Ejecución de Diego Manuel Sánchez, contra Mariano Sánchez.

Oyense posturas.

Base doscientos córdobas.

Juzgado Local. Juigalpa, cinco de Octubre de mil novecientos cuarenticuatro.—Teodoro Saravia, Srío. 2195 3 3

Nº 868

Tres tarde veinticinco corriente mes, remataráse mejor postor solar situado pueblo Dolores, limitado: Oriente, Inés Bermúdez; Poniente, Norte, calles públicas; Sur, Rafael Sandino.

Base: ochenta córdobas.

Ejecución: Leopoldo Peraza a Francisca Peraza.

Dado Juzgado Local Civil. Jinotepe, once Octubre mil novecientos cuarenta y cuatro.—Leónidas Sánchez, Srío.

2196 3 3

TITULOS SUPLETORIOS

Nº 509

El señor Luis Morales Cruz, solicita título supletorio lote terreno rústico seis manzanas cabida, situado esta jurisdicción, lindando: Oriente, Cecilio Meza, callejón enmedio; Poniente, Juana Tránsito Rodríguez; Norte, Rafael Rodríguez; Sur, Mariano Muñoz.

Vale doscientos córdobas.

Opónganse legalmente.

Secretaría Juzgado Local Civil. Moyogalpa, veintinueve de Agosto de mil novecientos cuarenta y cuatro.—Benj. Castro G.—Ante mí, Srío. Carmen Quillén.

Es conforme con su orina!.—C. G., Srío. del Juzgado.

1879 3 3

Nº 266

Leonila Iglesias de Medina, Horacio Iglesias, solicitan título supletorio siguientes inmuebles, jurisdicción Totogalpa: finca "El Guapinol", dividida dos partes "El Coyol" y "Los Urracos", conteniendo total doscientas manzanas superficie, lindando: Norte propiedades Francisco Llanes, Medardo Zavala; Sur, propiedades Francisco López; Oriente, propiedades Concepción Pérez, Reinaldo López; Occidente, propiedades José Arturo y Julio Medina. Finca "El Naranjo" como cuarenta manzanas superficie, lindando: Norte y Sur, potreros Paula Ortiz; Oriente, solares de Totogalpa; Occidente, predio Concepción Pérez. Finca "Masis", como sesenta manzanas superficie, linda: Norte y Oriente, predios Julián López; Sur, predio María Genoveva v. de Olivas; Occidente, predios José Vallecillo, Francisco Almendarez. Un potrero "La Miona", como cuatro manzanas superficie, linda: Norte y Oriente, predios María Genoveva v. de Olivas; Sur, solares de Totogalpa; Occidente, predio Tomás Rubio. Una huerta guineos, como dos manzanas superficie, linda: Norte, propiedad Francisco Almendarez; Sur, Occidente y Oriente, propiedad Francisco Llanes. Una casa habitación pueblo Totogalpa, linda: Norte, casa José Vallecillo, mediando calle; Sur, casa y solar Francisca viuda de Gadea; Oriente, solar José Olivas; Occidente, casa Adela Cáceres. Las propiedades, exceptuando la casa, están cercadas alambre casi totalidad y parte madera, empastadas zacate jaraguá y guinea.

Estima inmuebles en cuatro mil córdobas.

Opóngase término legal.

Dado Juzgado Distrito Rmo Civil. Somoto, dos Agosto mil novecientos cuarenticatro.—Eug. Cuadra h.—O. Selva, Srío.

1657 3 3

Nº 1719

Jesús Palma, solicita título supletorio propiedad urbana esta población; limitada: Oriente, Domingo González; Occidente, Pedro Gutiérrez y Alfonso Muñoz; Norte, María Juárez, calle de por medio; y Sur, Alfonso Villagra.

Vale cien córdobas.

Oposición término legal.

Juzgado Local. Tola, veintiuno de Junio de mil novecientos cuarenticatro.—Marciano Obregón, Srío.

1369 3 3

Nº 93

Mercedes Alvarado, solicita título supletorio, predio urbano, situado barrio La Palma esta ciudad, lindante: Oriente, calle enmedio, Juan Carranza; Poniente, Juana Díaz v. de Oviedo; Norte, calle enmedio, sucesión de Rafael Samper; y Sur, Juana Díaz v. de Oviedo.

Lo hubo de Ramona Montes, y lo estima en ciento cincuenta córdobas.

El que se crea con derecho, que se presente a deducirlo, dentro del término de ley.

Juzgado Local de lo Civil. El Viejo, Julio 13 de 1944.—J. Francisco Plazaola, Srío.

1508 3 3

Nº 94

Berta Somarriba, solicita título supletorio, huerta en esta jurisdicción, lindante: Oriente, huerta de Virginia Candia; Poniente, huertas de Clara Balma-ceda y Cándida Luna; Norte, encajonada enmedio, huerta de María Meléndez; y Sur, huerta de Manuel Plazaola Juárez.

La hubo de Antonio Novoa, y la estima en doscientos córdobas.

El que se crea con derecho, que se presente a deducirlo, dentro del término de ley.

Juzgado Local de lo Civil. El Viejo, Julio 10 de 1944.—J. Francisco Plazaola, Srío.

1569 3 3

Nº 232

Carmen Hernández, solicita extiéndasele título solar situado esta ciudad y mide diez y media varas frente por veinte varas fondo, limitado: Oriente, calle; Poniente, Andrea López; Norte, Carmen Hernández; Sur, herederos de Juan Hernández.

Cítase a quienes créanse con derecho, opóngase término legal.

Juzgado Local Civil. Jinotepe, veinte de Junio de mil novecientos cuarenta y cuatro.—Leónidas Sánchez, Srío.

1617 3 3

Nº 343

Ana Luisa Ortega, pide título supletorio una casa de tejas sobre horcones forrada en tablas de cuatro corredores, siete varas de marco edificada en un solar de una y un cuarto manzana, sita en Los Cerros esta jurisdicción, lindando: Oriente, Martina Abu tr; Poniente, Mercedes Almanza; Norte, Francisco Pérez; y Sur, calle que conduce a Tola.

Opóngase término legal.

Secretaría Juzgado Local Civil. Rivas veintiocho Junio mil novecientos cuarenticatro.—J. Orozco M., Srío.

1725 3 3

Nº 389

Juana Patz, mayor de edad soltera, de oficios domésticos y de este domicilio, solicita título supletorio de un predio urbano, que posee hace quince años en parte céntrica de esta población, el cual tiene casa pajiza y pozo de halar agua, está cercado por todos sus lados con cercas de cardón y son todas propias, limitando: Oriente, predios de Juana Benita Saavedra, hoy de Aquila viuda de Rodríguez; Poniente, con el de la sucesión Deshón Vázquez y compañía, hoy de Narciso Jarquin; Norte, calle de por medio, el de Josefa Baca; y Sur, el de Rosa Saavedra.

Lo hubo por compra a doña Juana Benita Saavedra, por cien córdobas, valor en que lo estima.

Quien pretenda derechos, preséntese forma y tiempo legales.

Dado Juzgado Local Civil. La Paz Centro, diez y seis de Agosto de mil novecientos cuarenticatro.—Julio Saavedra—M. A. Isabá, Srío.

1786 3 3

Nº 444

Francisco Delgado, agricultor, este domicilio, solicita título supletorio un solar y casa pajiza con pozo esta población, entre los siguientes linderos: Oriente, predio Mercedes Penado; Poniente, predio Ester Rivera; Norte, calle enmedio, María Flores; y Sur, Manuel Ordoñez; tiene de poseerlo, más de diez años

Lo hubo por compra a José L. Mayorga.

Lo estima en ciento ochenta córdobas.

Quien se crea con derecho, opóngase en tiempo.

Mide de Oriente a Poniente, veintidos varas y de Norte a Sur, treintinueve varas, sus cercas son propias.

Dado en el Juzgado Local. La Paz Centro, veintidos de Agosto de mil novecientos cuarenticatro.—Julio Saavedra, Juez—M. A. Isabá, Srío.

1878 3 3

Nº 1772

Juana Ramírez de Palacios, solicita título supletorio, urbana, cantón Occidental, los siguientes linderos. herederos de Francisco Fernández; Poniente, calle enmedio, Pastora Echaverry; Norte, calle enmedio, César Sandoval y Dora Pérez; y Sur, herederos de Angelina Fernández; quince varas de ancho por treinta de largo.

Atiéndense oposiciones legales.

Dado Juzgado Local Civil. Diriomo, veinte y nueve de Junio de mil novecientos cuarenta y cuatro.—R. Navarro C., Srío.

1431 3 3

Nº 468

Eduardo Cajina, solicita título supletorio casa y solar, barrio El Calvario esta, limitado: Norte, Manuel Altamirano; Sur, Teodoro Ruiz; Oriente, Lorenza Salmerón; Poniente, Aurelio Tercero.

Opónganse legalmente.

Juzgado Distrito. Chinandega, veintiocho Agosto mil novecientos cuarenticuatro.—H. Montelegre, Srlo. 1440 3 3

Nº 636

Juana María Rueda, solicita título supletorio de un solar en el cantón El Calvario de esta ciudad, que mide: doce varas de ancho, por cincuenta varas de largo, comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte, solar de la testamentaria de Alejandra Ruiz; Sur, calle enmedio Lorenzo Cruz; Oriente, solar de Josefa Dolores Mena; y Poniente, José de la Cruz Rueda.

Adquirió por compra hecha a Josefa Dolores Navas.

Estima predio en doscientos córdobas.

Quien crea tener derecho opóngase término legal.

Dado Juzgado Local Civil. Nandaime, doce de Septiembre de mil novecientos cuarenta y cuatro.—Julio Sandino, Srlo. 1982 3 1

Nº 637

Carmelo Briceño, solicita título supletorio un solar cantón San Juan esta ciudad, de cincuenta varas por cada uno de sus cuatro lados, estos linderos: Norte y Poniente, Manuel Alvarado; Sur, José de la Cruz Rueda; y Oriente, Carretera Panamericana de por medio, con Manuel Alvarado.

Adquirió por compra hecha a Manuel Alvarado.

Estima predio doscientos córdobas.

Quien crea tener derecho opóngase término legal.

Dado Juzgado Local Civil. Nandaime, diez y ocho de Agosto de mil novecientos cuarenta y cuatro.—Testado—adquirió de M.—no vale.—Julio Sandino, Srlo. 1983 3 1

Nº 640

Brígida Nicaragua, solicita título supletorio de finca rústica de ocho manzanas, situada en La Laguna, de esta jurisdicción, limitada: Oriente, José León Ruiz, callejón enmedio; Poniente, herederos de Manuel Cerda; Norte, Manuel Rodríguez; Sur, Juana Espinosa.

Estimada en doscientos córdobas.

Quien tenga derecho, opóngase término legal.

Juzgado Local Civil. Masaya, diez de Septiembre de mil novecientos cuarenta y cuatro.—F. V. Padilla, Srlo. 1980 3 1

Nº 686

Ulises Urbina, solicita título supletorio una finca rústica, ubicada «El Bracillito» esta jurisdicción, como treinta y cinco manzanas de capacidad, linda: Oriente, Benjamín Hernández; Occidente, Juan Pavón; Norte, Humberto Monje; y Sur, Cándido Calero, cañada de por medio inclusive.

Oyense oposiciones legales.

Juzgado Local. San Marcos, veinte Septiembre mil novecientos cuarenticuatro.—Luis Felipe Herrera.—Guillermo Gallardo, Secretario. 2036 3 1

Nº 488

Segundo Gueldo, pide título supletorio solar situado Guadalupe esta ciudad, lindante: Oriente, Cipriana Reyes; Poniente, mediando calle, Máximo Reyes; Norte, Andrés Méndez; Sur, mediando calle Justo Reyes.

Interesados opónganse.

Juzgado Local Civil. León, veintiocho Julio mil novecientos cuarenticuatro.—R. Oscar Santos, Srlo. 1849 3 1

Nº 345

Roberto Barillas, solicita título supletorio, solar y casa ubicados esta Villa, limitados: Oriente, propiedad Margarita Miranda, calle en medio; Poniente, Andrea Báez; Norte, la de Guillermo Miranda; Sur, con Amanda Luna.

Valorada por ciento ochenta córdobas.

Teniendo interés oponerse hágalo dentro término de treinta días que será oído.

Juzgado Local Civil. Tipitapa, Agosto cuatro de mil novecientos cuarenta y cuatro.—Eug. Rodríguez.—Ante mi Srlo. Patricio Fajardo.

Conforme con su original. Ante mi Srlo., Patricio Fajardo. 1727 3 1

Nº 493

Alejandra González V. de Rojas, solicita título supletorio urbana, cantón San Jerónimo esta ciudad, limitada: Oriente, Francisca Núñez; Poniente, Honorato Caldera; Norte, María Félix Vásquez; Sur, Dolores Flores.

Quien se crea con derecho opóngase término legal.

Juzgado Local de lo Civil. Masaya, treinta de Agosto mil novecientos cuarenticuatro.—F. V. Padilla, Srlo. 1854 3 1

Nº 494

Petrona Urbina, solicita título supletorio junto hermanos: Guadalupe, Nemecla, Marta Urbina. Urbana, cantón San Je-

rónimo, esta ciudad, limitada: Oriente, Pastor Lozano; Poniente, Etanislao Castillo; Norte, Magdalena Mens, Sur, Aurora Vásquez. Rústica, jurisdicción Masaya: Oriente, Francisco Mendoza; Poniente, Marcelina Mendoza; Norte, Florencio López; Sur, Cándida Rosa Mendoza. Rústica misma jurisdicción: Oriente, Ignacio Useda; Poniente, Sur, Sara Vásquez; Norte, Anceto Flores.

Quien se crea con derecho opóngase término legal.

Juzgado Local Civil. Masaya, treinta Agosto mil novecientos cuarenta y cuatro.—F. V. Padilla, Srlo.

1855 3 1

Nº 495

Félix Pedro y Emperatriz López, solicitan título supletorio urbana cantón San Jerónimo esta ciudad: Oriente, Leopoldo Calero, Poniente, Nicolás Arrieta; Norte, Nicolás Arrieta; Sur, Agapito Zepeda.

Quien se crea con derecho opóngase término legal.

Juzgado Local Civil. Masaya, treinta Agosto mil novecientos cuarenta y cuatro.—F. V. Padilla, Srlo.

1856 3 1

Nº 496

Francisco Silva Martínez Maltés, solicita título supletorio de un solar en Monimbó de esta ciudad, que linda: Oriente, camino y Manuel Mercado y Francisco López; Poniente, Josefa Dolores Hondoy; Norte, Manuel González; y Sur, Carmen González.

Lo estima en sesenta córdobas de valor.

Quien se crea con derecho, dedúzcalo término legal.

Juzgado Local Civil. Masaya, tres de Agosto de mil novecientos cuarenta y cuatro.—F. V. Padilla, Srlo.

1857 3 1

TERRENOS MUNICIPALES

Nº 718

Carmen Balladares, solicita este Ministerio arriendo en enfiteusis, lote semi-urbano ejidal, suroeste esta ciudad, cuarenticinco varas frente treinta fondo; lindando: Oriente, Sur y Occidente, predios municipales; Norte, carretera Dirlamba. Solicitante es mayor de edad, soltera, oficios domésticos, este vecindario.

El que tenga derecho opóngase término legal.

Ministerio Distrito Nacional. Managua, doce Septiembre mil novecientos cuarenta y cuatro.—Oct. Rivas Ortiz, Of. Mayor D. N.

2091 3 1

Nº 661

Victoria Muñoz, solicita arriendo lotes terreno Municipal, lindantes: a)—Diez manzanas, Oriente, Francisco Jiménez; Occidente, propiedad exponente; Norte, Olgario Jiménez; Sur, Gabriel Sevilla; b)—veinte manzanas, Oriente, Juan José Rivas; Occidente, Salvador Hernández, Antonio Lezcano; Norte, Matilde Báez, propiedad exponente; Sur, Amado González, Adrián Núñez.

Alcaldía Municipal. Las Sabanas, once Septiembre mil novecientos cuarenticuatro.—Máximo Rodríguez.—L. E. Cáceres R., Srlo.

2025 3 1

Félix Pedro Ney Dávila, mayor de treinta y cinco años de edad, vecino de la Comarca Nejapa, jurisdicción de este Distrito Nacional, solicita en arriendo a este Ministerio del D. N. un lote de terreno ejidal, más o menos treinta y una hectárea, lindando: Oriente, terrenos de don Marcial de Jesús Narváez Pátz; al Occidente, terrenos de Carmela Mora y José Sánchez; Norte, terrenos de don Juan Flores, de don José Dávila; y al Sur, terrenos de la Hacienda San Fernando de la Sucesión de don Angel Caligaris; Máximo Cruz y Paulino Cruz.

Quien créase con derecho a oponerse preséntese durante el término legal.

Managua, D. N., 13 de Octubre de 1944.—Oct. Rivas Ortiz, Oficial Mayor del D. N.

3 1

LA GACETA

DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DE NICARAGUA
Se publica todos los días, excepto los festivos.

OFICINA Y ARCHIVO:

Tipografía Nacional—Teléfono Nº 3-6-A.

Apartado Número 86.

Valor de la Suscripción:

Para la República:

Número del día	¢ 0.15	Por trimestre . . .	¢ 6.00
Número retrasado	0.15	Por semestre . . .	11.00
Por mes	2.00	Por año	20.00

Para el Exterior:

Por semestre .	US\$ 3.00	/El pago anterior debe haberse en oro americano
Por año	5.00	

Por la publicación de clisés, un córdoba, por cada pulgada cuadrada de una hasta tres inserciones.

Por la publicación de avisos, edictos, cartales y demás documentos, que se publiquen de cualquier clase que sean, tres centavos de córdobas por cada una de las primeras cincuenta palabras y un centavo de córdoba por cada una de las excedentes siempre que la publicación se haga una vez o la primera vez. Por las publicaciones siguientes se cobrará la mitad del valor de la primera.

Por una página, cuarenta córdobas

Todo pago relacionado con esta publicación, para que tenga legalidad, debe hacerse en las Administraciones de Rentas de la República.