LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Talleres Nacionales

AÑO LXV

Managua, D. N., Viernes 6 de Enero de 1961

No. 5

SUMARIO

PODER LEGISLATIVO

CAMARA DEL SENADO

Novena Sesión de la Cámara del Senado Pág. 41

PODER EJECUTIVO

GOBERNACION Y ANEXOS

Se prorrogan efectos del Plan de Arbitrios de Bluefields. 41

SECCION JUDICIAL

Remates. 42
Acta del Segundo Sorteo de las Cédulas Espectales Serie «A» 42
Citación 43
Notificación 43
Declaratoria de herederos 48
Citación de Procesados 48

PODER LEGISLATIVO

Cámara del Senado

Nona Sesión de la Cámara del Senado, correspondientes a las ordinarias del décimo periodo constitucional del Congreso, celebrada en la ciudad de Managua, D. N., a las diez y quince minutos de la mañana día miércoles seis de Julio de mil novecientos sesenta.

Presidencia del honorable Senador don Alejandro Abaunza E., asistido de los honorables Senadores doctor Leonardo Somarriba y don Enrique Belli, primero y Segundo Secretario, respectivamente.

Concurrieron, además, los honorables Senadores Amador, Argüello, Bolaños Osorno, Brantome, Delgadillo Cole, Lacayo Hurtado, López Irias, Machado Sacasa, Rivers Delgadillo, Sacasa, Sánchez E. y Zelaya C.

1o.—Se abrió la sesión.

2o.—Se leyó y puso a discusión el acta de la sesión anterior.

El honorable senador doctor Argüello pidió se rectificara lo dicho por él cuando se refirió a lo que se dijo en la Cámara de Diputados respecto a la contra iniciativa que envió el Senado sobre el proyecto de Presupuesto. Yo no dije que era incorrecto lo que se había hecho en cuanto a la aplicación del saldo que quedó después de tomar los ₡ 36,000.00 para la escuela de Comercio, si no que la Cámara de Diputados dijo

que ésto no era correcto; yo dije que fuéramos con pies de plomo para que resultara bien hecho. También poco dije, ni creo que la Cámara de Diputados lo haya dicho, que era incorrecto el procedimiento de dispensar el segundo debate, sino que alguien dijo en la forma en que procedimos, puesto que ya habíamos cerrado la puerta para un posible entendimiento entre las dos Cámaras.

Suficientemente discutido el acta, fué aprobada con la rectificación pedida por el honorable Senador doctor Argüello.

4o.—Se leyó y pasó a Comisión de Gobernación el proyecto de ley por el cual se crea un nuevo juzgado para el distrito judicial de Jinotega, con asiento en la ciudad del mismo nombre, que se llamara «juzgado de lo Criminal del Distrito».

El honorable señor Presidente rogó a la Comisión de Gobernación emitir su dictamen inmediatamente, a fin de discutir este proyecto en la sesión que se celebrará después de la presente.

4o.—Se levanto la sesior.

Alejandro Abaunza G.,
Presidente

Leonardo Somarriba,
Secretario

Enrique Belli,
Secretario

PODER EJECUTIVO

Gobernación y Anexos

Se Prorrogan efectos del Plan de Arbitrios de Bluefields

-No. 26

El Presidente de la República,

Acuerda:

Unico.—Prorrogar hasta el último de Diciembre del corriente año, los efectos del Plan de Arbitrios de la Municipalidad de Bluefields, aprobado por acuerdo de 28 de Julio de 1951,—y sus reformas posteriores a esa fecha.

Comuníquese.—Casa Presidencial.—Managua, D. N., 2 de Enero de 1961.—LUIS A. SOMOZA D. — El Ministro de la Gobernación, por la ley.—Alberto Argüello Vidaurre.

SECCION JUDICIAL

REMATES

Nº 24304—B/U Nº 92692—¢ 6.20

Once y veinte minutos mañana veinte Enero año mil novecientos sesenta y uno, local este Juzgado subastaránse martillo siguientes muebles: radio «Phillips» ocho tubos, escritorio cedro y otros muebles.

Ejecución: «F. Alf. Pellas y Co.» contra Julieta Abaunza de Carrión.

Oyense posturas.

Juzgado Civil Distrito.—Granada, diecisiete Diciembre mil novecientos sesenta.—Edmundo Matus M., Secretario. 3 3

Nº —B/U Nº 97691—¢ 12.10

Diez de la mañana del dieciséis de Enero mil novecientos sesenta y uno, se subastarán en este Juzgado un predio urbano situado en Managua en la zona de La Mecatera, barrio de El Calvario, conocido como Colonia Oriental, de veintitres varas y media por el rumbo norte, veinticinco varas y media de frente a la calle por lado sur y noventa y ocho varas de fondo por sus lados orientales y occidental, conteniendo pequeñas casas para alquiler, limitado: oriente, predio del Dr. Jacinto Alfaro y otros; poniente, de Nicasio Martínez Santos, Pedro Orozco y otros; norte, testamentaria de Sabas Acosta; y sur, calle pública. Inscrita asiento primero folios ciento noventa y seis y siguientes, tomo trescientos veintidos, Libro de Propiedad del Registro Público de Managua. Tractor Caterpillar serie No. 28093 con todos sus aditamentos, con sus hister hinch pero sin gradas ni arado y otro tractor Caterpillar D4-serie 7U-22701 con su arado, Winch Hister Model DN para trabajos con madera, con su juego de gradas de 28 discos.

Ejecuta: Banco Nacional de Nicaragua a don Nicasio Martínez Santos.

Base: ¢ 206.380 00.

Oyense posturas.

Dado Juzgado de Distrito Jlnotepe, a veintidos Diciembre mil novecientos sesenta.—Entre líneas—y uno—vale.—Sergio García Q.—O. Noel Villavicencio V., Secretario. 3 2

Nº 24303—B/U Nº 97692—¢ 6.35

Diez y diez minutos mañana veinte Enero año mil novecientos sesenta y uno, local este Juzgado subastaránse martillo siguientes bienes muebles: refrigeradora marca «Philco» nueve pies cúbicos, mostrador, estante, cinco mesas pequeñas y otros.

Ejecución: «F. Alf. Pellas & Co.» contra Daniel Robleto.

Oyense posturas.

Juzgado Civil Distrito.—Granada, diecisiete Diciembre mil novecientos sesenta.—Edmundo Matus M., Secretario. 3 2

Nº 24300—B/U Nº 63341—¢ 8.16

Once y diez minutos mañana veintitres Enero mil novecientos sesenta y uno, local este Juzgado subastaránse fincas rústicas jurisdicción Diriá: a) —«El Arroyo», doscientos catorce manzanas: oriente, Alberto Quintanilla y otros; poniente, Alejandro Rivas Barbosa; norte, Agustín Gallegos y otros; sur, Octaviano Morales; b) —«El Ojoche», ciento ocho manzanas: oriente, Eusebio Pérez; poniente, Juan Echaverry, Interpuesto «El Arroyo»; norte, «San Juan» y «San Antonio», de Juan Francisco Rivas Barbosa; sur, «Playas Verdes».

Base remate: Cincuenta Mil Córdoba, ambas propiedades.

Ejecución: Berta Lacayo de Arévalo contra Juan Francisco Rivas Barbosa.

Juzgado Civil Distrito.—Granada, diez y seis Diciembre mil novecientos sesenta.—Edmundo Matus M., Secretario. 3 2

Nº 24332—B/U Nº 97722—¢ 8.10

Cinco tarde trece Enero próximo entrante remataráse mejor postor, local este Juzgado finca urbana situada junto terrenos Hospital Bautista esta ciudad, compuesta de solar de novecientos veinticuatro varas cuadradas y casa forma mediaguas ocho varas ancho por veinte largo, taquezal, con instalaciones varias, limitada: Norte, Hospital Bautista; Sur, Aquiles Padilla Rivas; Oriente, Hospital Bautista; y Occidente, Doce Avenida Sureste; Concepción Centeno de Rosales.

Véndese por ejecución doña Dolores (Lola) Sacasa viuda de Sevilla contra Juan Paul Padilla Grjalva.

Acéptanse posturas legales no bajen base subasta trece mil quinientos córdobas.

Dado Juzgado Segundo Civil Distrito. Managua, trece Diciembre mil novecientos sesenta.—Gonzalo Barberena Romero, Juez Segundo Civil Distrito Managua.—José Alej. Salinas C., Srío. 3 1

Nº 24328—B/U Nº 97715—¢ 9.00

Once de la mañana del día catorce de Enero del año de mil novecientos sesentiuono, venderáse al martillo los siguientes bienes muebles: Un juego muebles de siete piezas de madera, color blanco, un juego de muebles de siete piezas tapizado en mal estado, de color rojo, un comedor con sus cuatro sillelas, un ropero para niño color blanco, un ropero color rojo con espejo y sus gavetas, una mantenedora marca «Quicfrez» color blanco, una máquina de coser marca Minerva color blanco y tres mesas pequeñas para cocina.

Ejecución de Luis Andara Ubeda v. s. Carmen Gómez de Sura.

Suma de Seis Mil Córdoba solamente.

Oyese oposición dentro del término legal.

Dado en el Juzgado 1o. de Distrito para lo Civil a los trece días del mes de Enero de mil novecientos sesentiuono.—Orlón Carrasquilla Medrano, Juez 1o. de Distrito para lo Civil de Managua—Iván Selva, Srío. 3 1

Acta del Segundo Sorteo de las Cédulas especiales Serie «A» numeradas del 1 al 500 con valor de ¢ 1.000.00 cada una

DICIEMBRE 16 DE 1960

En la ciudad de Managua, Distrito Nacional, a las cuatro de la tarde del día viernes dieciséis de Diciembre de mil novecientos sesenta, reunidos los suscritos en el local de la Caja Nacional de Crédito Popular, señores Camilo Orozco L. y Alfredo Artiles Larios, representantes del Banco Nacional de Nicaragua por el Departamento de Emisión, el Dr. Ricardo A. Bárcenas, Jefe de la División Económica del Instituto Nacional de Seguridad Social, los señores Juan J. Pineda y German Moraga, Contadores Inspectores de la Superintendencia de Bancos habiendo presentado todos ellos sus credenciales de sus respectivos organismos, el Gerente General de la Institución Dr. Marcelino L. Mora, el Contador General don Welfo García O. y Secretario don Arturo Zelaya M., todos reunidos con el exclusivo objeto de presenciar el Segundo Sorteo Anual de la sexta parte de ¢ 500.000.00 correspondiente a la Emisión de quinientas Cédulas Especiales Serie «A» con valor de Un Mil Córdoba cada una que fueron emitidas de conformidad con el Decreto Legislativo número 371 de fecha 6 de Noviembre de 1958, publicado en «La Gaceta», Diario Oficial, No. 273 del 3 de Diciembre de 1958, numerados del 1 al 500.

Se procedió a verificar el Acta del sorteo comenzando por constatar cada número de las bolas de la esfera con el de las Cédulas vigentes estando estas correctas, en seguida se colocaron en la esfera respectiva y se inició el sorteo a las 4 1/2 p. m.

En su orden, resultaron favorecidas por la suerte las siguientes Cédulas:

No	NOMBRE	VALOR
Instituto Nacional de Seguridad Social		
1		1 000.00
2		1 000.00
10		1 000.00
18		1 000.00
19		1 000.00
32		1 000.00
37		1 000.00
43		1 000.00
54		1 000.00
70		1 000.00
72		1 000.00
73		1 000.00
82		1 000.00
88		1 000.00
92		1 000.00
93		1 000.00
310		1 000.00
312		1 000.00
319		1 000.00
321		1 000.00
322		1 000.00
325		1 000.00
327		1 000.00
330		1 000.00
331		1 000.00
338		1 000.00
344		1 000.00
354		1 000.00
358		1 000.00
376		1 000.00
387		1 000.00
391		1 000.00
395		1 000.00
403		1 000.00
413		1 000.00
417		1 000.00
423		1 000.00
430		1 000.00
433		1 000.00
437		1 000.00
449		1 000.00
451		1 000.00
454		1 000.00
455		1 000.00
456		1 000.00
465		1 000.00
475		1 000.00
480		1 000.00
486		1 000.00
496		1 000.00
499		1 003.00
51	Cédulas a ₡ 1 000.00 c/u.	₡ 51,000.00

No.	NOMBRE	VALOR
Banco Nacional de Nicaragua.—Depto. Emisión «Inmobiliaria de Ahorro y Préstamo, S. A.»		
191		1 000.00
193		1 000.00
195		1 000.00
207		1 000.00
229		1 000.00
230		1 000.00
232		1 000.00
239		1 000.00
245		1 000.00
250		1 000.00
259		1 000.00
262		1 000.00
268		1 000.00
278		1 000.00
279		1 000.00
283		1 000.00
286		1 000.00
296		1 000.00
32	Cédulas a ₡ 1.000.00 c/u	₡ 32,000.00

Con lo que concluyó el Acto a las 5:30 p. m. y firman todos los asistentes ante el Secretario que da fé de esta Acta.

Managua, D. N., 16 Diciembre de 1960.—Camilo Orozco L.—Alfredo Artilles Larrios.—Dr. Ricardo A. Bárcenas.—Juan J. Pineda —Germán Moraga.—Dr. Marcelino L. Mora.—Don Welfo García O.—Arturo Zelaya M., Secretario.

CITACION

No. —B/U No 97704—₡ 6.40
Con instrucciones de la Junta Directiva me permito citar, por primera vez, a todos los accionistas de la Compañía Nacional de Seguros de Nicaragua, para la Junta General Ordinaria que se celebrará el día miércoles 25 del corriente mes de Enero, a las ocho de la noche en el local de las Oficinas de la Compañía.

Managua, D. N., 3 Enero de 1961.

OSCAR SEVILLA SACASA,
Secretario.

3 2

Notificación

Iván Selva, Secretario del Juzgado Primero de lo Civil del Distrito, a ustedes señores Adán Bermúdez, Serapio Ocampo, Carmen Navarro de Zamuria, Luis Ocampo Corea, Gloria Ocampo Corea, Violeta Campos de Sánchez, Gustavo Adolfo Vargas, Pedro Pereira, José Oscar Lacayo, José Santos Zelaya y Dora Barreto de Saborío, en vía de notificación, hágoles saber la demanda y proveído que literalmente dicen:

Señor Juez Primero para lo Civil del Distrito:

Yo, Haydee Moreira de Sandoval, mayor de edad, casada, ama de casa, de este domicilio, ante usted respetuosamente expongo:

Por Escritura Pública autorizada en esta ciudad, ante el Notario doctor José Benito Rosales, a las doce y treinta minutos de la tarde del veintidos de Julio de mil novecientos dieciocho, e inscrita en el Registro Público de este Departamento, con el No. Seis Mil Trescientos Seis, Asiento Primero, folios

No.	NOMBRE	VALOR
Banco Nacional de Nicaragua.—Depto. Emisión «Inmobiliaria de Ahorro y Préstamo S. A.»		
104		1 000.00
106		1 000.00
112		1 000.00
116		1 000.00
121		1 000.00
127		1 000.00
135		1 000.00
141		1 000.00
152		1 000.00
159		1 000.00
164		1 000.00
165		1 000.00
166		1 000.00
187		1 000.00

setenticuatro y setenticinco del Tomo Setenta y Siete, don Máximo Moreira, mayor de edad, casado, agricultor, de este domicilio, adquirió una Finca de Agricultura, como de Doce Manzanas de Extensión, situada como a una legua al Occidente de esta ciudad, sobre el camino de Nejapa, con los siguientes linderos: Oriente, la línea férrea; Poniente, Las Piedrecitas, de Marcial Solís; Norte, propiedad de Máximo Moreira; y Sur, camino real de Nejapa, línea de por medio. Esa finca fue adquirida dentro de la ejecución que contra el doctor Serapio Ocampo, siguió el señor Manuel de Trinidad y fue otorgada por el Notario ya citado en su carácter de Juez de lo Civil de este Distrito. De conformidad con la Ley de 17 de Septiembre de 1945, fue reinscrita bajo el mismo número Seis Mil Trescientos Seis, tomo Veintiuno, folio doscientos noventa y siete y folio ochenta y dos, tomo doscientos veintiseis del citado Registro Público.

Como se expresó, esa adquisición de don Máximo Moreira, fue por ejecución contra don Serapio Ocampo, quien para robustecer el derecho del señor Moreira, celebró con éste, el Contrato contenido en la Escritura Pública, autorizada en esta ciudad por el Notario doctor Modesto Valle, a las doce meridianas del treinta y uno de Mayo de mil novecientos diecinueve, por el cual, el señor Ocampo, dice: «Que de acuerdo con el señor Moreira y por cualquier acción o derecho que pudiera corresponder al exponente en la finca de que se ha hecho referencia, el propio exponente, de este modo espontáneo renunció por la presente a dichos acción o derecho en beneficio del propietario señor Moreira, dejándolo en quieta pacífica posesión de la pre-citada finca, reconociendo que fue legalmente adjudicada al señor Moreira».

Con motivo de la destrucción del Registro Público de este Departamento en el mes de Agosto de mil novecientos cuarenta y cinco, en la reinscripción de los títulos de los propietarios de terrenos, aparecen las inscripciones que adelante indicaré, las cuales perjudican los derechos legítimamente adquiridos por don Máximo Moreira, en la Escritura que autorizó el Notario y Juez don José Benito Rosales y que anteriormente se describió, pues el derecho de don Máximo Moreira, además de ser ampliamente conocido por todo el vecindario de Managua, está ajustado en forma completamente legal que no admite ninguna contradicción como se demostrará en el curso de esta demanda:

Las inscripciones a que me refiero y son contradictorias al asiento legítimo de don Máximo Moreira, son las siguientes:

- a) De don Adán Bermúdez, finca Número Seis Mil Doscientos Ochenta y Tres, asiento primero, folios doscientos no-

venta y cuatro y tomo veintiuno y asiento segundo, folio ciento treinta y ocho y ciento treinta y nueve, tomo quinientos siete y donde hace constar: que por Escritura autorizada en esta ciudad por el Notario Nicolás Paniagua Prado, el 2 de Agosto de 1918; adquiere de Félix Oodoy, la finca rústica Número Seis Mil Doscientos Ochenta y Tres, a una legua de esta ciudad y lindante: Norte, finca «San Ignacio»; Oeste, Las Piedrecitas; Este y Sur, Francisco Refazco, línea férrea de por medio, y la inmisión en la posesión referente a esa finca practicada por el Juez Segundo Local Civil don Carlos A. Padilla, a las (10) de la mañana del veintiuno de Marzo de mil novecientos veintiocho (diez años después de la compra). El asiento primero fue «Reinscrito» el seis de Enero del corriente año y el segundo con fecha diez de Abril del presente año.

Con este asiento ya reinscrito y cuyos linderos y situación son los mismos de la finca número Seis Mil Trescientos Seis de don Máximo Moreira, el señor Adán Bermúdez, ha hecho tres desmembraciones, a saber:

1)—La contenida en escritura pública autorizada en esta ciudad por el Notario Jorge Chamorro Portocarrero, a las cuatro de la tarde del tres de Mayo de mil novecientos cincuenta y nueve, por el cual Segrega a su Favor un lote de Una Manzana, de cien varas de cada lado, limitado: Norte, de Carmen Navarro v. de Zamuria; Oriente, carretera y línea férrea a Batahola, en medio terrenos que fueron de Francisco de los Santos Refazco, hoy Sucesión Riorda; Occidente y Sur, resto de la finca. Se inscribió en el Registro ya citado con Número Treinta y Siete Mil Quinientos Noventa y Cinco, folios ciento sesenta y uno, tomo quinientos ocho, asiento primero. En ése instrumento de Segregación o desmembración, y mediante la inscripción que consta bajo el mismo número asiento primero, folio ciento sesenta y uno, tomo quinientos ocho, Sección Hipotecas, aparece Oravado con Hipoteca a Favor del Doctor Gustavo Adolfo Vargas López, por la cantidad de Tres Mil Setecientos Veinte Córdoba (\$ 3,720 00).

2)—La contenida en escritura pública autorizada en esta ciudad, a las tres de la tarde del doce de Marzo de mil novecientos cincuenta y nueve, ante el Notario doctor Gustavo Adolfo Vargas López, por el cual segrega un Segundo Lote a Favor de Doña Carmen Navarro Viuda de Zamuria, de Cuatro Manzanas de Extensión, lindante Norte, finca «San Ignacio»; Sur, resto de la finca; Oriente, carretera a Batahola y línea férrea, en medio, terrenos de Francisco Refazco, hoy Sucesores Riorda. Se inscribió con el número Treinta y Siete Mil Quinientos No-

venta y Seis, asiento primero, folios ciento sesenta y tres y ciento sesenta y cuatro del tomo quinientos ocho, y posteriormente: Por Escritura Pública autorizada por el Notario doctor Marco Antonio Novoa a las tres y diez minutos de la tarde del veintisiete de Junio de mil novecientos cincuenta y nueve, e inscrita con el mismo número, asiento segundo, folios ciento sesenta y tres y ciento sesenta y cuatro del tomo quinientos ocho, Sección de Hipotecas, fue Gravada a Favor de don Pedro Pereira Vásquez, por la cantidad de Diecinueve Mil Ochocientos Cuarenta Córdoba (\$ 19,840.00) y por Escritura Pública autorizada ante los oficios del Notario doctor Raúl Barrios Olivares, a las seis de la tarde del veintitrés de Julio corriente año (1959); fue Prometido en Venta Todo ese Lote Últimamente Descrito a Doña Dora Barreto de Saborío e inscrito en el asiento segundo, folio ciento sesenta y cuatro, tomo quinientos ocho, Número Treinta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis;

3) - La contenida en Escritura Pública de las once meridianas del veintiocho de Abril del corriente año, por el cual don Adán Bermúdez Montoya *segrega a su propio nombre*, un lote de una Manzana de Extensión, de cien varas por cada lado, con los siguientes linderos: Norte, lote número treinta y siete mil quinientos noventa y cinco; Oriente, carretera y línea férrea. Se inscribió con número Treinta y Siete Mil Seiscientos Setenta y Siete, folio doscientos ochenta, tomo quinientos nueve, asiento primero, folio doscientos ochenta. Por ese mismo instrumento y mediante la inscripción bajo el mismo número asiento primero, folio doscientos ochenta, tomo quinientos nueve, Sección de Hipotecas, fue Gravado con Hipoteca a Favor de José Oscar Lacayo, por la suma de Seis Mil Doscientos Córdoba (\$ 6,200.00).

B)—De don Serapio Ocampo.—Finca Número Veinte Mil Trescientos Noventa y Dos, asiento primero y segundo, folios cuarentinueve a cincuenta y dos, tomo doscientos quince del Registro Público de Managua, por el cual adquiere Seis Manzanas y un Cuarto con los linderos siguientes: Oriente, potrero de Francisco Refaíaco, camino a Nejapa en medio; Poniente, Peñasco Las Piedrecitas, Marcial Solís; Norte, Cornelio Vargas, *Máximo Moreira* y Pedro Jarquin y Sur, camino real a Nejapa. Esa reinscripción se basó en la Escritura Pública, autorizada por el Notario Buenaventura Miranda el 9 de Julio de 1904 y con este asiento cuya situación y linderos son los mismos de la finca número Seis Mil Trescientos Seis de don Máximo Moreira, se han hecho las siguientes operaciones:

1)—Por escritura autorizada ante los oficios del Notario doctor Juan Velásquez Prieto, e inscrita con Número Veintiun Mil No-

vecientos Cuarenta, tomo doscientos setenta y seis, folio doscientos ochenta, asiento primero, don Serapio Ocampo, vende al Gobierno de Nicaragua, un lote de cinco mil ochenta y cuatro varas cuadradas, lindantes: Oriente, de Pablo Hurtado, hoy de Carlos Pasos; Poniente, Cerro Las Piedrecitas y línea férrea; Norte, de Pablo Hurtado; y Sur, camino real a Nejapa.

2) Por Escritura Pública autorizada ante el doctor Julio Miranda Cortés, a las cuatro y veinte minutos de la tarde del veintidos de Julio de 1948 don Serapio Ocampo, vende a don Luis Ocampo Corea, doña Gloria Ocampo de Corea, y doña Violeta Ocampo de Sánchez, el resto de la finca identificada como No. Veinte Mil Trescientos Noventa y Dos, según asiento cuarto, folios cincuenta y dos y cincuenta y tres, tomo doscientos quince, y se Gravó con Hipoteca de Doscientos Cincuenta Mil Córdoba (\$ 250,000.00) a favor de don Santos Zelaya C., conforme asiento 1o. folio cuarenta y nueve, tomo doscientos quince, Sección de Hipotecas. La adquisición de don Máximo Moreira, se fundamenta en la Escritura Autorizada por el Juez y Notario doctor José Benito Rosales, a las doce y treinta de la tarde del veintitrés de Julio de 1918, inscrita desde aquella fecha con el Número Seis Mil Trescientos Seis, tomo setenta y siete, folio setenta y cuatro y setenta y cinco del asiento primero, y que fue en virtud de la Ejecución que don Manuel de Trinidad, siguió contra don Serapio Ocampo, quien se presentó reinscribiendo un título del año mil novecientos cuatro, como es la Escritura que en ese año el día nueve de Julio autorizó el Notario don Buenaventura Miranda, y de allí el asiento inscrito con el Número Veinte Mil Trescientos Noventa y Dos que originó el asiento segundo por traspasos de don Luis Ocampo Corea, doña Gloria y doña Violeta Ocampo, y la desmembración que formó la finca Número Veinte y Un Mil Novecientos Cuarenta, vendida al Gobierno de Nicaragua. Es de observar, que don Serapio Ocampo, suscribió con don Máximo Moreira la Escritura Pública autorizada en esta ciudad por el Notario doctor Modesto Valle, a las doce meridianas del treinta y uno de Mayo de mil novecientos dieciocho donde entre otras cosas declara: que de modo espontáneo renuncia a acción o derecho en beneficio del señor Moreira, dejándolo en quietud, pacífica posesión de la precitada finca, etc. de donde se desprende que no asiste ningún derecho al señor Ocampo o a sus continuadores, sobre esos terrenos, y a que lo único que legalmente existe es la adquisición hecha por don Máximo Moreira, pues esos terrenos le fueron adjudicados en una pública subasta, inscritos en su oportunidad y posteriormente reinscritos de con-

formidad con la ley de diecisiete de Septiembre de mil novecientos cuarenta y cinco, no habiendo ninguna discusión sobre los antecedentes de esas tierras, ya que don Manuel de Trinidad ampliamente conocido juntamente con don Segundo de Trinidad, fueron los poseedores y dueños del conjunto de esas tierras, cuando fueron medidos por el Ingeniero Jorge Quijano, pero fueron seccionados esos terrenos cuando pasó la última línea férrea hacia el Occidente, de allí que aparezcan esas adjudicaciones en forma indeterminada y de eso se han aprovechado para hacer nuevas reinscripciones que no ameritan ningún derecho.

En lo relacionado con la adquisición de don Adán Bermúdez Montoya, éste reinscribe su derecho por la adquisición de don Félix Godoy según la Escritura autorizada por el doctor Nicolás Paniagua Prado, a las dos de la tarde del dos de Agosto de 1918, pero el señor Félix Godoy no tiene derecho alguno sobre esos terrenos a la fecha de su adquisición, por que esos terrenos eran de los señores Manuel y Segundo de Trinidad, y posteriormente por arreglo de éstos señores, cedieron partes a don Máximo Moreira y a don Serapio Ocampo, pero don Serapio Ocampo fué ejecutado y en forma legal se le adjudicó al señor Moreira, como va se ha relacionado anteriormente. Es de observar que el señor Adán Bermúdez, no tiene inscrito antecedente alguno donde se encuentre legitimado el derecho de don Félix Godoy, que es el mismo que aparece vendiéndole a él, pero no sabemos de donde enana esa adquisición, y como ya dije los únicos dueños de los terrenos conocidos en Batahola fueron los señores de Trinidad con antecedentes legítimos inscritos desde el año de mil ochocientos noventa como se comprobará dentro del término de pruebas, no existiendo en consecuencia lotes que pertenezcan a los señores Ocampo y Bermúdez.

También debo aclarar, que si comparamos los linderos de lotes inscritos ó reinscritos a favor de los señores Serapio Ocampo y Adán Bermúdez, comprobamos que describen los linderos y situación de la finca número Seis Mil Trescientos Seis, inscrita en forma legal y reinscrita a favor de don Máximo Moreira.

Por otra parte encontramos que al señalar como lindero a don Máximo Moreira, éste se refiere a la finca «San Ignacio» que también junto con otros terrenos fué de la propiedad de don Máximo Moreira.

Fundamentos Legales: La acción de reivindicación nace del dominio que cada uno tiene de cosas particulares y en virtud de ésta, el propietario que ha perdido la posesión, la reclama y la reivindica, contra aquél que se encuentra en posesión de ellas (Arto. 1434 C.)

La acción reivindicatoria puede ser ejerci-

da contra el poseedor de la cosa por todos los que tengan sobre ésta un derecho real perfecto o imperfecto como el de mero tenedor y otros semejantes (Arto. 1447 C.)

La posesión de los bienes inmuebles, se adquiere por la inscripción del título con tal que haya durado un año, tanto la inscripción del título con tal que haya durado un año, tanto la inscripción como la tenencia de la cosa (Arto. 1729 C.)

Contra la posesión inscrita no se admitirá otra prueba más que otra posesión, igualmente inscrita y mientras subsista la inscripción y que se apodera de la cosa o que se refiere el título registrado, no adquiere posesión de ella ni pone fin a la posesión existente.

En todo caso prevalecerá la inscripción más antigua (Arto. 1730C).

Por sentencia de veinte de Octubre (las once de la mañana) de mil novecientos veintiseis, inscrita en el Registro de Personas de este Departamento con número Tres Mil Quinientos Sesenta y Tres, páginas sesenta y sesenta y uno, tomo oclavo, fueron declarados herederos de don Máximo Moreira, Elena Moreira de Narváez, Leonor Moreira de Narváez; Pablo Emilio Moreira; Antonio Moreira; Máximo Moreira; Gustavo Moreira y Teresa Moreira de Corea, correspondiendo a la suscrita intentar las acciones pertinentes al tenor de los Artículos 1,301 C. y siguientes, ya que con las Certificaciones acompañadas compruebo el vínculo con uno de los herederos declarados de don Máximo Moreira.

De conformidad con los Artos. 1434, 1447, 1464 C., 1729, 1730, 1301 C., 1,020 Pr. y siguientes vengo a demandar en la vía ordinaria, para que por sentencia definitiva se declare:

- a) Que la finca de doce manzanas de extensión descrita y deslindada en el párrafo I que corresponde al Número seis mil trescientos seis, pertenece en forma absoluta a don Maximo Moreira; hoy de sus sucesores;
- b) Que son nulos y sin ningún valor: el título y Asiento de inscripción a favor de don Adán Bermúdez, debiendo cancelarse el Asiento que corresponde al número Seis Mil Doscientos Ochenta y Tres;
- c) Que son nulos y de ningún valor las desmembraciones hechas por Adán Bermúdez, e inscritas con los números Treinta y Siete Mil Quinientos noventa y Cinco; Treinta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis; y Treinta y Siete Mil Setecientos Setenta y Siete, debiendo ordenarse su cancelación así como los gravámenes hipotecarios que sobre ellos pesan;
- d) Que son nulos y de ningún valor el título y asiento de la inscripción a favor

- del doctor Serapio Ocampo, con el número Veinte Mil Trescientos Noventa y Dos, debiendo cancelarse su asiento.
- e) Que son nulos y de ningún valor el traspaso hecho por don Serapio Ocampo a favor de Gloria, Violeta Ocampo, y Luis Ocampo: de la finca número Veinte Mil Trescientos Noventa y Dos, debiendo cancelarse dicho asiento, así como el gravámen hipotecario que pesa sobre dicha finca;
- f) Que éstas nulidades se declaren por ser legítimo únicamente el título de don Máximo Moreira; y
- g) Las costas y gastos a cargo de los demandados.

Esta demanda deberá entenderse con don Aán Bermúdez M., don Serapio Ocampo, doña Carmen Navarro viuda de Zamuria; don Luis Ocampo Corea, contador, doña Gloria Ocampo Corea, doña Violeta Ocampo de Sánchez, doctor Gustavo Adolfo Vargas López; don Pedro Pereira Vásquez; don José Oscar Lacayo, don José Santos Zelaya, y doña Dora Barreto de Saborio, siendo todos casados, mayores de edad, y de este domicilio, de oficios domésticos las mujeres, negociante el señor Bermúdez; Abogados, los señores Ocampo y Vargas López, y Arquitecto el señor Zelaya C., y deberá notificarse por medio de «La Gaceta», Diario Oficial, por ser más de seis los demandados (Arto. 123 Pr.).

Oíré notificaciones en la Oficina del doctor José Uriel González G., Avenida Bolívar No. 202—A, en esta ciudad.

Pedimento Especial: Pido que de previo se ordene al Registrador Público de este Departamento la anotación de esta demanda al margen de todos los asientos de las fincas Número Seis Mil Doscientos Ochenta y Tres, Veinte Mil Trescientos Veintidós, Treintisiete Mil Quinientos Noventicinco, Treintisiete Mil Quinientos Noventa y Seis, y Treinta y Siete Mil Setecientos Setenta y Siete, detallados claramente en la presente demanda.

Managua, veintidós de Agosto de mil novecientos cincuenta y nueve. Enmendados —trescientos— cuarenta —2— Con —que— seis—comprobará—adquiere—Con—tra—extensión—de—«La Gaceta»—Valen.—Testado—med—No Vale.—Lineados—Vargas López—casados—mil—Valen—(f) Haydeé de Sandoval T.—P. S. P.—(f) José Uriel González G.—Abogado.—Presentado por el doctor José Uriel González G., a las ocho y media de la mañana del veintiocho de Agosto de mil novecientos cincuenta y nueve.—(f) C. Pallais B.

Juzgado Primero para lo Civil del Distrito.—Managua, veintiocho de Agosto de mil novecientos cincuenta y nueve.—Las nueve de la mañana. De previo anótese en el Registro Público de este Departamento la deman-

da presentada por la señora Haydee Moreira de Sandoval. En consecuencia envíense los autos a originales en calidad de Mandato al Señor Registrador Público para que cumpla lo ordenado y una vez diligenciado, los devuelva a este Juzgado.—(f) O Carrasquilla.—C. Pallais B., Srio. Presentada a las once de la mañana del treinta y uno de Agosto último, según asiento No. 25.382, página 292, tomo XCVI del Diario; e inscrito hoy así: No. 6.283, tomo XXI, folio 274 y tomo DVII, folios 138/9 asiento 1o.; No. 20.392, tomo CCXV, folios 51/4, asiento 2o., No. 37.595, tomo DVIII, folios 161/2 y tomo DXVI, folio 187, asiento 1o., No. 37.596, tomo DVIII, folios 163/4, y tomo DXVI, folio 189, asiento 1o., y No. 37.771, tomo DIX, folios 280/81 y tomo DXVI, folio 195, asiento 1o., los cinco en la columna de Anotaciones Preventivas de la sección de Derechos Reales, Libro de propiedades de este Registro Público.—Managua, D. N., dos de Septiembre de mil novecientos cincuenta y nueve.—La hoja anterior lleva el número siguiente: B5455043.—Honos. \$50.00.—Escrito: \$45.00.—D. y T. \$5.00 C\$100.00.—(f) Efrén Saballos.—(Sello).

Señor Juez Primero para lo Civil del Distrito:

Acompañó debidamente anotada en el Registro Público de este Departamento, la demanda ordinaria que he entablado contra el doctor Serapio Ocampo, don Adán Bermúdez y otras personas, en relación o reinvidicación de terrenos en el lugar conocido «Batahola» de esta jurisdicción.

Respetuosamente pide se conceda traslado a los demandados y se haga la notificación por medio de «La Gaceta» Diario Oficial, por ser mas de seis los demandados.

Managua, D. N., dieciocho de Julio de mil novecientos sesenta.

Soy Haydee Moreira de Sandoval, de generales en autos.—(f) Haydee de Sandoval T.—(f) Haydee Moreira U.

Presentado por su firmante a las once de la mañana del día de su fecha.—(f) C. Reyes h.

Juzgado de Distrito.—Managua, diez de Septiembre de mil novecientos sesenta.—Las nueve de la mañana.

De la demanda ordinaria que antecede, presentada por doña Haydee Moreira de Sandoval, cítase a las partes para que dentro de seis días concurren a derecho. Como los demandados Adán Bermúdez; Serapio Ocampo; Carmen Navarro de Zamuria, Luis Ocampo Corea; Violeta Ocampo de Sánchez; Gustavo Adolfo Vargas L., Pedro Pereira V. José Oscar Lacayo; José Santos Zelaya y Dora Barreto de Saborio, son mas de seis, notifíqueseles por medio de «La Gaceta» Diario Oficial, de conformidad con el Arto. 123 Pr.—(f) O. Carrasquilla.—C. Reyes h.—lván Selva, Srio.

Declaratoria de Heredero

No. 24285—B/U No. 97670—C 270

Rosa Elena Zapata viuda de Gutiérrez, solicita declarársele heredera en bienes, derechos y acciones de su esposo José Antonio Gutiérrez Matus.

Interesados opónganse.

Juzgado Civil del Distrito.—Diriamba, 20 de Diciembre de mil novecientos sesenta.—Víctor M. Román, Juez Civil del Distrito, Auxiliadora García C., Secretaria.

1

Citaciones de Procesados

Por primera vez, cítase y emplázase al procesado Diego Manuel Ruiz Camas, de cuarenta años de edad, casado, zapatero y de este domicilio, para que dentro del término de quince días comparezca a este Juzgado a defenderse de la causa que se le sigue por ser autor de los delitos de atentado contra la Autoridad de los Policías Guardias Nacionales Santana López Romero, de treinta y ocho años de edad, casado, militar en actual servicio y de este domicilio y de Luis F. Hudiel, de cuarenta y cuatro años de edad, soltero, militar en actual servicio y de este domicilio; y destrucción de cercas en perjuicio de la señora Margarita Montenegro de Ruiz, mayor de edad, casada, de oficios domésticos y de este domicilio; bajo los apercibimientos de declararlo rebelde, elevar su causa a plenario y nombrarle defensor de oficio esta Autoridad si no comparece,

Se recuerda a las Autoridades la obligación que tienen en capturar al delincuente y a los particulares, la de denunciar el lugar donde se oculte.

Dado en el Juzgado de lo Criminal del Distrito.—Estelí, diez y siete de Diciembre de mil novecientos sesenta.—H. Osorno Fonseca,—Adela María Guillén M., Sria.

Es conforme con su original.—Estelí, diez y siete de Diciembre de mil novecientos sesenta.—Adela María Guillén M., Secretaria.

1

No. 362

Por segunda vez se cita y emplaza al procesado ausente: Arnulfo Aragón Jaime, de calidades ignoradas en autos, para que dentro del término de quince días comparezca a este Despacho a defenderse en la causa que se le sigue por el delito de rapto cometido en la menor Ofelia Talavera, bajo los apercibimientos de someter la causa al cono-

cimiento del Tribunal de Jurados y causarle las sentencias que se dicten, los mismos efectos como si estuviere presente,

Se recuerda a los funcionarios públicos la obligación en que están de capturar al delincuente; y a los particulares la de denunciar el lugar donde se oculte.

Dado en el Juzgado para lo Criminal del Distrito.—Juigalpa, doce de Diciembre de mil novecientos sesenta.—Mariano Pérez D.—Fulg. Miranda M., Srio.

Es conforme.—Juigalpa, dieciseis de Diciembre de mil novecientos sesenta.—Fulgencio Miranda Martínez., Secretario.

1

LA GACETA

DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DE NICARAGUA
Se publica todos los días, excepto los festivos.

OFICINA Y ARCHIVO

Imprenta Nacional—Teléfono No 37-71,
Apartado Número 86.

Valor de la Suscripción

Para la República:

Número del día C 0.30 Por trimestre.. C 15.00
Número retrasado « 0.30 Por Semestre.. « 25.00
Por mes « 5.00 Por año..... « 45.00

Para el Exterior:

Por semestre US\$ 6.00
Por año, « 11.00

Por la publicación de clisés, tres córdobas, por cada pulgada cuadrada de una hasta tres inserciones.

Por la publicación de avisos, edictos, carteles y demás documentos que se publiquen de cualquier clase que sean, seis centavos de córdoba por cada una de las primeras cincuenta palabras y dos centavos de córdobas por cada una de las excedentes; siempre que la publicación se haga una vez o por la primera vez. Por las publicaciones siguientes se cobrará la mitad del valor de la primera.

Toda publicación que se haga debe de enviarse a esta oficina una copia solamente, con su respectiva Boleta Única.

Por una página, Sesenta Córdobas, la primera vez las siguientes por cada vez, la mitad de ese valor.

Los pagos anteriores serán hechos por medio de boleta única de entero. Esta boleta se adquirirá en la ciudad de Managua, en la Dirección de «La Gaceta», y en las demás partes de la República en las Administraciones de Rentas o Agencias Fiscales, si se tratare de edictos, avisos o carteles cuyo valor se calcula por palabras, y en las Administraciones de Rentas en los demás casos.

Adquirida por el interesado la boleta única de entero, la autoridad que ordene los avisos, edictos o carteles los remitirá junto con la boleta a la Dirección de «La Gaceta» para su debida publicación siempre que la boleta esté de acuerdo con la Tarifa. En otros casos, el interesado presentará o remitirá a Dirección de «La Gaceta» la publicación que desea hacer acompañada de la boleta respectiva.