LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Director: ENRIQUE MARIN UBAGO

Administrador: CLIFFORD C. HOOKER y REYES

Teléfono 23771

Imprenta Nacional

AÑO LXXIV

Managua, D. N., Sábado 30 de Mayo de 1970

Nº 119

SUMARIO

PODER LEGISLATIVO

CAMARA DEL SENADO

Quincuagésimo-Tercera Sesión de la Cámara del Senado (continuará) .. 1433

PODER EJECUTIVO

MINISTERIO DEL TRABAJO

Extracto del Acta Constitutiva y Estatutos de la Sociedad "Cooperativa Agropecuaria San Benito Limitada" 1434

BANCO CENTRAL DE NICARAGUA

Balance Condensado al 31 de Marzo de 1970 1439

SECCION JUDICIAL

Remates 1440
 Cítase a Colindantes de Finca La Florida a Solicitud de Mariana D. de González 1440
 Citación a Accionistas de Pedrera Nicaragüense, S. A. 1440
 Índice de "La Gaceta" (continúa) 1440
 Indicador de "La Gaceta" 1440

PODER LEGISLATIVO

Cámara del Senado

QUINCUAGESIMO-TERCERA SESION DE LA CAMARA DEL SENADO, correspondiente a las ordinarias del Décimo-Noveno Período Constitucional del Congreso, celebrada en la ciudad de Managua, D. N., a las diez y treinta y siete minutos de la mañana del día miércoles, catorce de enero de mil novecientos setenta.

PRESIDENCIA del honorable Senador doctor Humberto Castrillo M., asistido de los honorables Senadores don Pablo Rener y doctor Eduardo Rivas Gasteazoro, como Primero y Segundo Secretario, respectivamente.

CONCURREN, además, los honorables Senadores doctor Rodolfo Abaúnza Salinas, doctor Mariano Argüello, don José María Briones, don Gustavo F. Chávez, doctor Cornelio H. Hüeck, doctor Constantino Mendieta R.,

don Gustavo Raskosky, General J. Rigoberta Reyes, doctor Adán Solórzano Cardoza, doctor Carlos José Salórzano Rivas y don Víctor Manuel Talavera T.

1o.—Se abrió la sesión.

2o.—Se leyó y aprobó, sin ninguna modificación, el acta de la sesión anterior.

3o.—Por Secretaría se dio lectura a tarjeta de agradecimiento de Doña Adela Pellas, por las expresiones de condolencia recibidas de esta honorable Cámara, con motivo del fallecimiento de su hermano, el distinguido caballero Don Emilio Chamorro Benard.

4o.—Fue leído asimismo, telegrama del honorable Senador Dr. Adán Salórzano Cardoza y señora, agradeciendo a esta Cámara el mensaje de pésame recibido en ocasión del deceso de su deudo, el apreciable señor doctor Julio Gómez.

5o.—Conforme anunciara el honorable Señor Presidente, Senador Castrillo y de acuerdo con la Orden del Día, se procedió a la elección de la Junta Directiva de la Cámara, que fungirá durante el período del 15 de enero al 14 de abril de 1970, la cual quedó integrada de la siguiente manera:

Presidente, Hon. Sen. Gral. J. Rigoberto Reyes
Vice-Presidente, Hon. Sen. Dr. Cornelio H. Hüeck.

Primer Secretario, Hon. Sen. Don Pablo Rener

Segundo Secretario, Hon. Sen. Dr. Carlos José Solórzano R.

Primer Vice-Secretario, Hon. Sen. Don José María Briones

Segundo Vice-Secretario, Hon. Sen. Dr. Rodolfo Abaúnza Salinas.

6o.—Siguiendo con los puntos consignados en la Agenda, a continuación se leyó y pasó a la Comisión de Hacienda, el proyecto de ley tendiente a autorizar al Poder Ejecutivo, Ramo de Hacienda y Crédito Público, para que permute 11 lotes de terreno propiedad del Gobierno, situados en la ciudad de Managua, por 3 lotes de terreno contiguos propiedad de las señoras Guadalupe Elizondo de Vargas y

Nidia Sequeira de Bermúdez, para construir en ellos el Instituto Nacional No. 2 de la ciudad de Managua.

Por no encontrarse presente el honorable Senador Chamorro Pasos, miembro de la Comisión de Hacienda, nombró el honorable Señor Presidente, para sustituirlo en ella mientras durara su ausencia, al honorable Senador Solórzano Rivas.

7o.—Se continuó con la discusión en segundo debate, del proyecto de Ley General de Instituciones de Seguros, aprobado hasta en su Arto. 7o., último del Capítulo I — DEL OBJETO Y ALCANCE DE ESTA LEY.

Dio lectura el honorable Senador Rener, Primer Secretario, al Arto. 8o. del proyecto, — que había sido aprobado en el primer debate sin ninguna reforma— y primero del Capítulo II-DE LA ORGANIZACION Y AUTORIZACION PARA FUNCIONAR. Este Arto. 8o. fue aprobado por la Cámara, sin modificación, después de algunas aclaraciones que sobre sus conceptos hiciera el honorable Senador Rivas Gasteazoro al honorable Senador Argüello.

El Arto. 9o., que fue leído y sometido a discusión a continuación —tampoco reformado en el primer debate,— fue también aprobado por la Cámara sin objeción alguna.

Los términos del Arto. 10, aprobado con reformas en la primera instancia, fueron objeto de un amplio cambio de impresiones entre los honorables Senadores Rivas Gasteazoro, Argüello, Solórzano Rivas, Castrillo y Rener, siendo aprobado con modificación en su parte final, a moción que hiciera el primero y con la cual se manifestaron de acuerdo los demás honorables Senadores anotados. Quedó por lo tanto el Arto. 10, redactado así:

“Arto. 10.—(R) El Superintendente gozará del término de un mes para emitir su dictamen, salvo que el Ministerio de Economía a solicitud de él, le acuerde una prórroga de tal plazo, la que no podrá, exceder de un mes más. Vencido el período ordinario y la prórroga en su caso, sin que el Superintendente hubiere emitido dictamen, el Ministerio de Economía, dentro de los treinta días posteriores, resolverá a su criterio sobre la solicitud presentada”.

El Arto. 11, que no había sufrido reformas en el primer debate, fue aprobado sin modificación alguna.

Asimismo fue aprobado sin ninguna objeción, el Arto. 12, no reformado en el primer debate.

Fue leído, sometido a votación y aprobado sin ninguna objeción, el Arto. 13, tal como había sido reformado en el primer debate. El Arto. 14, sin reformas, fue aprobado también unánimemente.

El Arto. 15, reformado, que fue discutido por incisos por lo extenso de su contenido, fue modificado únicamente en su inciso 1), que quedó redactado de la siguiente manera:

“1) Dos juegos completos de los modelos de pólizas, de cláusulas especiales y adicionales, de certificados individuales de seguro de grupo, de certificados de pólizas abiertas, de certificados provisionales de pólizas, de solicitudes de seguros, de examen médico, de cuestionarios, de recibos de pagos de primas, de recibos de pagos de pólizas, de pagarés por préstamos sobre pólizas, de prospectos que describan sus diversos planes de seguros para la contratación de los mismos y en general de todos aquellos otros documentos que manejare la empresa en sus relaciones con los asegurados, y los demás que la Superintendencia, con anterioridad, determine como necesarios”.

El Arto. 16, sin reformas sufridas en el primer debate, fue leído y aprobado sin modificación alguna, lo mismo que los Artos. 17 y 18.

Sobre el Arto. 19, no reformado, se suscitó un cambio de impresiones entre los honorables Senadores Argüello, Rivas Gasteazoro, Castrillo y Rener —cuyas intervenciones se encuentran íntegramente consignadas en el proceso verbal —en el que se aclaró que dicho Arto. 19, estaba de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Arto. 7o., que se citaba en el mismo. Fue finalmente aprobado sin ninguna modificación.

El Arto. 20, aprobado sin reformas en el primer debate, y el cual se discutió por incisos, fue objeto de un intercambio de ideas entre los honorables Senadores Argüello y Rivas Gasteazoro, quienes propendieron por introducir algunas modificaciones en el primer párrafo y en los incisos 2) y 3) del mismo, las cuales fueron aceptadas por el Senado. Quedó por consiguiente el Arto. 20 aprobado en su totalidad, así:

(Continuará)

PODER EJECUTIVO

Ministerio del Trabajo

Extracto del Acta Constitutiva y Estatutos de la “Sociedad Cooperativa Agropecuaria San Benito Limitada”

CERTIFICACION

AMELIA ALEMAN DE TENORIO, Jefe del Departamento de Asociaciones de la Inspección General del Trabajo, en cumplimiento

de los Artos. 199 y 216 del Código del Trabajo, CERTIFICA: Un extracto del Acta Constitutiva y Estatutos de la "SOCIEDAD COOPERATIVA AGROPECUARIA SAN BENITO LIMITADA", como sigue:

I) CONSTITUCION DOMICILIO, DURACION, OBJETO: Por Escritura Pública Número Ocho que autorizó en "La Colonia Agrícola San Benito", comprensión municipal de Tipitapa en el Departamento de Managua, el Notario Doctor BAYARDO TIJERINO MOLINA, a las cuatro de la tarde del día once de Junio de mil novecientos sesenta y ocho, comparecieron los señores: Marcos Alarcón Castro, Gonzalo Calero Pérez, Policarpo Espinoza Rojas, Genaro García Tenorio, Claro García Soza, Concepción Gutiérrez Mayorga, Guadalupe Gutiérrez Vicente, Eusebio Hernández Hernández, Cruz Hernández Avendaño, Feliciano Mendoza García, Raymundo Molina Altamirano, Antonio Murillo Reyes; Ernesto Obando Reyzada, Florentino Orozco Rostrán, Fidel Orozco Alarcón, Camilo Robleto López, Bayardo Tenorio Cano, Bonifacio Urbina Gutiérrez, Jacinto Vásquez Vilchez, Salvador Gutiérrez Rodríguez, casados; Alejandro Flores Cano, Paulino Gómez Vásquez, Adrián Guadamuz Reyes, Juan Francisco Guzmán Hernández, Bienvenido Guzmán Hernández, Matías Hernández Galán, María Jirón Urbina, Zoraida Matamoros Garay, Orlando Meza Rivas, Esmeralda Meza Vargas, Fulgencio Pérez Gutiérrez, Rufino Ráudez Meza, Diego Rivas Quiroz, Enrique Reyes Hernández, Adrián Rodríguez Núñez, Pedro Robleto García, Ceferino Sánchez Santana, Jesús Trejos Orozco, Celso Urbina Orozco, Catalina Urbina Avendaño, Francisco Balladares Morales, Otilio Valle Suazo, Felipe Zamorán Lumbí, Mercedes Membreño Suárez, solteros y Benita Membreño Suazo viuda de Carvajal, del estado civil indicado, todos ellos mayores de edad, agricultores y de este domicilio, exponiendo su deseo de unirse para formar una Sociedad que se denominará "COOPERATIVA AGROPECUARIA "SAN BENITO" LIMITADA", de responsabilidad limitada, duración indefinida, domiciliada en "Colonia Agrícola "San Benito", Departamento de Managua. La Cooperativa se dedicará a las siguientes actividades: a) Recibir, almacenar, limpiar, clasificar, transformar y/o industrializar los productos que los miembros entreguen para su comercialización; b) Prestar un servicio de abastecimiento de mercaderías en general para el consumo y para la atención de actividades agropecuarias o relacionadas con ellas; c) Obtener de las entidades competentes nacionales o internacionales la ayuda técnica indispensable para el planeamiento y ejecución de los objetivos económicos y sociales de la Cooperativa; d) Realizar con entidades públicas y privadas las operaciones de financiación en la forma más conveniente para poder cumplir con el objetivo social; e) Prestar cualquier servicio de orden

técnico o de otra naturaleza que los cooperarios requieran, de acuerdo con sus posibilidades; f) Establecer servicios de crédito para la atención de las necesidades económicas y sociales de los cooperarios; g) Adquisición de abonos, plantas, semillas y demás elementos de la producción y el fomento agrícola o pecuario en la tierra de los socios; h) Proporcionar a los cooperarios servicios de mecanización, fumigación y cualesquiera otros relacionados con sus actividades económicas; i) Construir, comprar o arrendar y operar las instalaciones y equipos necesarios a la consecución de sus objetivos; j) Llevar a cabo las operaciones de importación o exportación relacionados con el giro de la empresa; k) Ventas, exportación, conservación, elaboración, transporte o mejoras de productos de cultivos o de la ganadería; l) Promover y respaldar la creación de los organismos cooperativistas de integración que tengan por objeto ayudar al cumplimiento de sus objetivos; m) En general, fomentar la promoción del cooperativismo. El Capital inicial, de la Sociedad es de ₡5,000.00 (Cinco mil córdobas), el cual será variable e ilimitado, pero la participación o aporte no podrá ser menor de cien córdobas, dividida en diez certificados de aportación con valor de diez córdobas cada uno, los que se podrán pagar de una sola vez o en abonos semanales, quincenales o mensuales. Los socios tendrán derecho a los beneficios de la Cooperativa, una vez que hayan pagado por lo menos un cincuenta por ciento del valor de su acción. Estas acciones serán nominativas y sólo podrán transferirse entre los socios o por herencia, previo acuerdo del Consejo de Administración y serán firmadas por el Presidente, Secretario y Tesorero del Consejo de Administración y selladas con el sello de la Cooperativa. Pueden ser miembros de la Cooperativa todos los colonos de la Colonia Agrícola "San Benito", que deseen pertenecer a la misma y declaren estar dispuestos a someterse a las prescripciones de los presentes Estatutos y el Reglamento Interno. Serán admitidos como cooperarios aquellos colonos que cumplan los siguientes requisitos: a) Llevar una solicitud de ingreso dirigida al Presidente del Consejo de Administración de la Cooperativa, firmada por dos cooperarios en calidad de patrocinadores; b) Conocer las leyes de la Cooperativa y tener nociones sobre Cooperativismo; c) Pagar la cuota de incorporación que fije la Asamblea General; d) Gozar de solvencia moral; e) No tener intereses contrarios a la Cooperativa; f) Estar en capacidad de cumplir íntegra y regularmente los aportes económicos a la Cooperativa en la forma y condiciones que señalan los presentes Estatutos y el Reglamento Interno; y, g) Ser admitidos como cooperarios por resolución de la Asamblea General. La calidad de cooperario se pierde: a) Por renuncia escrita dirigida al Presidente del Consejo de Administración y

aceptada por el propio Consejo; b) Por fallecimiento; c) Por expulsión pronunciada por la Asamblea General, a propuesta del Consejo de Administración o de la Junta de Vigilancia, por alguna de las causales siguientes: 1º) Si el cooperado deja sin reunir alguno de los requisitos prescritos por los artículos 9º y 10; 2º) Por incumplimiento de sus obligaciones con la Cooperativa y violación de las disposiciones de los Estatutos y del Reglamento Interno; 3º) Por actuar en contra de los intereses de la Cooperativa, causando daño moral o material, por difamación, por escrito o verbal, que perjudique a la institución o a sus representantes; 4º) Por aprovechar su calidad de cooperario para negociar particularmente y por su cuenta con terceros, en perjuicio de la Cooperativa; y 5º) Por haber sido privado de sus derechos civiles. Las devoluciones de aportaciones que la Cooperativa deba hacer por retiro o expulsión de cooperarios, las podrá efectuar dentro de un plazo de 6 meses de la fecha de haberse producido la causal de la devolución, si fuere necesario a los intereses de la empresa. *La Administración:* El gobierno, Administración y Fiscalización de la Cooperativa estarán a cargo de: a) La Asamblea General; b) El Consejo de Administración; c) La Junta de Vigilancia; d) La Gerencia. *La Asamblea General:* La Asamblea General es la autoridad máxima de la Cooperativa y representa al conjunto de sus miembros. Sus acuerdos obligan a todos los cooperarios presentes y ausentes, siempre que hayan sido tomados de acuerdo con las normas establecidas en estos Estatutos y no fueran contrarios a las leyes y reglamentos vigentes. La Asamblea General se reunirá en sesión extraordinaria para tratar los siguientes asuntos: a) La reforma de los Estatutos; b) La modificación del objeto de la Cooperativa; c) La modificación del fondo social; d) Para tratar sobre la unión con otras cooperativas de igual finalidad; e) Para autorizar al Consejo de Administración la contratación de créditos, adquisición, venta o gravamen de los bienes muebles o inmuebles de la Cooperativa; f) Para conocer de las reclamaciones de los cooperarios y aplicación de sanciones disciplinarias; g) Para discutir las reclamaciones contra los Consejeros o Vigilantes a fin de hacer efectiva la responsabilidad que por ley les corresponde; h) Para establecer cuotas obligatorias para fines determinados; i) Para aprobar la incorporación a organizaciones cooperativistas de segundo o más grados; j) Para resolver la disolución de la Cooperativa; k) En general, para todo sobre todo asunto que se relacione con las finalidades del contrato social. La convocatoria para las sesiones de Asamblea General ya sean ordinarias o extraordinarias, deberán hacerse con el mínimo de 5 días de anticipación por medio de una

lista de los nombres de los cooperarios que será firmada por éstos, después de leer la citación. En las citaciones debe señalarse el lugar, hora y objeto de la sesión. La Asamblea General se podrá reunir legalmente en Sesión Ordinaria, si a la hora para la que se citó concurren la mitad más uno de los cooperarios hábiles de la Cooperativa. Las sesiones extraordinarias necesitan una asistencia de dos tercios de los miembros para poder sesionar en primera convocatoria. En segunda convocatoria la Asamblea sesionará con el número de cooperarios que asista siempre que éste no sea una menor de diez. *El Consejo de Administración:* Estará integrado por siete miembros, elegidos por la Asamblea General en sesión ordinaria. El Consejo de Administración al instalarse, elegirá entre los miembros titulares, por mayoría de votos, a un Presidente, un Vice-Presidente, Un Secretario, Un Tesorero y Tres Vocales. El Consejo de Administración se reunirá ordinariamente por lo menos una vez a la semana, previa convocatoria de su Presidente, y extraordinariamente, cada vez que lo crea necesario el Presidente, o lo soliciten por escrito los Consejeros. Las citaciones se harán con un día de anticipación por escrito o por cualquier otro medio adecuado, pero podrá acortarse a juicio del Presidente, cuando el caso sea urgente. Son atribuciones y obligaciones del Consejo de Administración: a) Tener a su cargo la administración general de la Cooperativa, dando cumplimiento a los fines sociales mediante el cumplimiento fiel de los Estatutos y reglamentos internos, y los acuerdos de la Asamblea General, así como del propio Consejo; b) Designar y remover al Gerente, cuando sea necesario, fijarle su remuneración y obligaciones y supervisar su gestión, conferirle los poderes para el ejercicio de su cargo y exigirle garantía; c) Nombrar y remover empleados a propuesta del Gerente, fijarles sus remuneraciones y obligaciones, exigiéndoles garantías en relación a su responsabilidad; d) Administrar los fondos sociales, determinando su inversión previo informe del Tesorero y en armonía con los Estatutos y las pautas generales prescritas por la Asamblea; e) Cobrar y percibir por medio del Tesorero y/o Gerente las sumas adeudadas a la Cooperativa y hacer los pagos que correspondan; f) Contraer obligaciones, adquirir, enajenar o gravar bienes y derechos, de conformidad con los acuerdos de la Asamblea; g) Contratar los medios y elementos necesarios para instalar los servicios de la Cooperativa; h) Designar los Bancos en que se han de depositar los fondos o títulos de la Cooperativa; i) Presentar anualmente a la Asamblea General la memoria, balance general y demás documentos determinados en estos Estatutos, informando periódicamente a los cooperarios sobre la situación de la coope-

rativa y someter a la consideración de la misma el proyecto anual de presupuesto; j) Determinar la oportunidad y condiciones en que los cooperarios podrán hacer uso de los servicios sociales; k) Proponer a la Asamblea General cuando fuera necesario, el reajuste de los importes de los compromisos económicos teniendo presente siempre las necesidades de la Cooperativa y de los cooperarios; l) Proponer a la Asamblea General la constitución de fondos especiales que se consideren necesarios, la forma de distribución de excedentes y pago de intereses a los certificados de aportación de los cooperarios, así como el plan anual general de inversiones; m) Proponer a la Asamblea la admisión y la expulsión de cooperarios; n) Nombrar al Comité de Educación; ñ) Nombrar las comisiones que considere necesarias para el mejor funcionamiento de la Cooperativa; o) Sustener acciones judiciales, transar, abandonarlas, apelar, nombrar procuradores o representantes especiales, transigir o someter a arbitraje previo acuerdo de la Asamblea y efectuar todos los actos que sean necesarios para salvaguardar los intereses de la Cooperativa; p) Invitar a la Junta de Vigilancia a las sesiones del Consejo; y, q) En general, resolver todos los asuntos relacionados con la Administración de la Cooperativa, que no sean de la jurisdicción de la Asamblea General. El Presidente del Consejo de Administración es el representante legal de la Cooperativa y tendrá las siguientes atribuciones y obligaciones: a) Vigilar el buen cumplimiento de los Estatutos, reglamento interno, acuerdos de la Asamblea General y del propio Consejo y velar por el buen funcionamiento de la Cooperativa; b) Firmar con el Secretario, la correspondencia oficial, así como las actas de las sesiones del Consejo y de la Asamblea General; c) Abrir con el Tesorero, el Secretario o el Gerente, cuentas bancarias y conjuntamente con dos de ellos podrá girar, endosar, aceptar, descontar, cancelar letras de cambio, cheques, vales, pagarés, y otros compromisos de crédito inherentes a la actividad económica de la Cooperativa que haya sido previamente aprobada por la Asamblea o por el Consejo, según el caso, de acuerdo con estos Estatutos; d) Autorizar conjuntamente con el Tesorero y el Secretario las inversiones de fondos aprobados por el Consejo y poner visto bueno a los balances una vez aprobados; firmar conjuntamente con el Tesorero y el Secretario todas las escrituras públicas de operaciones que hubieren sido autorizadas; e) Firmar conjuntamente con el Tesorero y el Secretario, todos los contratos que importen obligaciones de pagos; f) Firmar con el Secretario y el Tesorero las operaciones de compra y venta de bienes raíces; g) Formular con el Tesorero, el proyecto de presupuesto anual de la Cooperativa. El Vice-Presidente reemplazará

al Presidente en caso de ausencia o de que éste cesara en sus funciones antes del término de su mandato, asumiendo todas sus funciones. Son atribuciones del Secretario: a) Llevar los libros de actas de las sesiones de la Asamblea General y de los del Consejo de Administración, debiendo firmarlas junto con el Presidente. También llevará el Libro de Registro de Cooperativas y el archivo de la correspondencia; b) Firmar con el Presidente y el Tesorero los documentos señalados en el artículo 55, que requieren su intervención de acuerdo con estos Estatutos; c) Citar a las sesiones del Consejo de Administración y de la Asamblea General, de acuerdo con estos Estatutos; d) Dar cumplimiento a las demás atribuciones indicadas en estos Estatutos y en el Reglamento Interno. El Tesorero es el depositario de todos los valores de la Cooperativa y tendrá las siguientes atribuciones: a) Informar mensualmente al Consejo sobre la marcha económica de la Cooperativa, presentando para ello un balance de comprobación; b) Firmar con el Presidente los documentos señalados en el artículo 55, que requieren su firma; c) Tener bajo su custodia todos los bienes de la Cooperativa; d) Verificar personalmente o con ayuda de un contador, la contabilidad de la Cooperativa, y presentar los correspondientes balances generales al Consejo de Administración, haciendo las recomendaciones que considere más convenientes para la distribución de los excedentes; e) Recaudar los ingresos de la Cooperativa; f) Depositar lo recaudado en la caja fuerte de la Cooperativa en algún banco u otra institución que haya determinado el Consejo de Administración, o procurar su inversión inmediata de acuerdo con el mejor giro de los negocios de la empresa; g) Rendir los informes pertinentes que soliciten el Consejo de Administración y la Junta de Vigilancia; y h) Formular con el Presidente, el Presupuesto anual de la Cooperativa, para someterlo a la consideración de la Asamblea General. Las funciones del Tesorero pueden ser desempeñadas por el Gerente por acuerdo de la Asamblea General. En este caso, debe elegirse un vocal adicional para completar el número de siete miembros del Consejo. Los Vocales podrán presidir cualquier comité o desempeñar otros cargos, en forma permanente o temporal, cuando lo ordene la Asamblea o el Consejo de Administración, para la buena marcha de la Cooperativa. *Del Gerente:* El Gerente es el funcionario ejecutivo del Consejo de Administración, de quien depende directamente, debiendo constituir una fianza de acuerdo con las instrucciones que señala el propio Consejo. Son atribuciones y obligaciones del Gerente, desempeñar las funciones que le asigne el Consejo de Administración tales como: a) Organizar y dirigir la administración de la

Cooperativa; b) Representar judicial y extrajudicialmente a la Cooperativa, pudiendo conferir poderes especiales en juicio; c) Firmar los documentos señalados en el artículo 55 que requieren su firma; d) Proponer al Consejo de Administración el nombramiento de empleados de su dependencia con las remuneraciones que crea justas, así como la promoción o cancelación de los mismos; e) Cuidar que los libros de contabilidad y el registro de cooperarios sean llevados al día y con claridad, de lo que será responsable directo; f) Presentar al Consejo de Administración, al término de cada ejercicio, un inventario general del patrimonio social y una memoria del desarrollo de sus actividades; g) Dar las informaciones que le fueren solicitadas por el Consejo de Administración, asistir a sus sesiones cuando fuere invitado; h) Facilitar las visitas que efectúen los funcionarios públicos encargados del control de las Cooperativas; i) Ejecutar los acuerdos del Consejo y los de la Asamblea General en lo que le corresponda; j) Proporcionar a los cooperarios y a la Junta de Vigilancia todas las informaciones y explicación que le pidan sobre la marcha administrativa y financiera de la Cooperativa. *La Junta de Vigilancia:* La Junta de Vigilancia ejercerá directamente o por medio de peritos contratados por ello al efecto, la supervisión de todas las actividades de la Cooperativa, y las de sus funcionarios y empleados como tales. Estará constituida por tres miembros titulares elegidos en sesión ordinaria de Asamblea General. *Del Comité de Educación:* El Comité de Educación tiene por objeto difundir los principios del Cooperativismo entre los coöperarios y en la comunidad en general, y crear y mantener el espíritu necesario para la vigencia de estos principios en la Cooperativa. Todos los asuntos de orden cultural estarán también a cargo de este Comité. El Comité está compuesto por un número de tres cooperarios nominados para períodos no menores de un año. Lo presidirá el Vice-Presidente del Consejo de Administración. *Del Comité de Crédito:* Para la atención de todos los asuntos relacionados con el programa de Créditos de la Cooperativa, la Asamblea General elegirá un Comité de Crédito integrado por tres cooperarios que durarán un año en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelectos. Este Comité podrá ser integrado también por uno o más técnicos ajenos a la Cooperativa, por acuerdo de la Asamblea. *Del Comité Técnico:* El Consejo de Administración designará un Comité Técnico, integrado por personas técnicamente capacitadas que sean necesarias para la atención y resolución de los problemas técnicos de la Cooperativa. Los miembros del Comité Técnico podrán ser personas ajenas a la Cooperativa y podrán devengar salario. El Consejo determinará, en cada caso, la duración de la gestión de los

miembros de dicho Comité y el monto de sus salarios. *Del Control Administrativo, la Contabilidad, los Balances, las Reservas y de la Distribución de Excedentes:* Los libros principales que debe llevar la Cooperativa son los siguientes: a) Libro de Actas de la Asamblea General; b) Libro de Actas del Consejo de Administración; c) Libro de Actas de la Junta de Vigilancia; d) Libro de Registro de Cuenta Corriente de cooperarios; e) Libro de Registro de Certificados de aportación (y Transferencias); f) Libros de Contabilidad que prescriben las Leyes Vigentes; g) Los Libros Auxiliares propios de la Cooperativa. El Consejo de Administración estará obligado a presentar a la Asamblea General en su sesión ordinaria de fin de cada ejercicio. Deducidos los gastos generales, el excedente o sobrante de la Cooperativa se distribuirá en la forma siguiente: a) Un 10% para el Fondo de Reserva Legal; b) Un 5% para el Fondo de Educación; c) Un 10% para fondo de previsión social; d) Para pagar los intereses sobre los certificados de aportación (el mismo que no excede del 6% anual); e) Para otros fondos que resuelva crear la Asamblea General; f) El saldo resultante se distribuirá entre los cooperarios en calidad de retorno, en proporción al volumen de operaciones que cada uno realice con la organización, medido según el tipo de servicio, según las normas cooperativistas. *Disposiciones Generales:* Cualquier desacuerdo interno de la Cooperativa acerca de la interpretación y aplicación de estos Estatutos, serán resueltos por el Instituto Agrario de Nicaragua. La Cooperativa estará afecta a la vigilancia e intervención fiscal que ejerce el Instituto Agrario de Nicaragua y de los organismos que las leyes del país mandan. La primera Asamblea General Constituyente se celebró el veintiséis de Junio de mil novecientos sesenta y ocho, en el local de la Colonia Agrícola "San Benito"; en dicha Asamblea se aprobaron los Estatutos que regirán a esta Sociedad y se eligió en forma definitiva a las autoridades de la Cooperativa, quedando electos en la siguiente forma: Por el Consejo de Administración: Presidente, Juan Francisco Guzmán Hernández; Secretario, Salvador Gutiérrez Rodríguez; Vocal, Policarpo Espinoza Rojas. A esta Asamblea asistieron el número de personas requeridas por la Ley, según consta en la Certificación extendida por el Secretario de dicha Cooperativa. Esta Cooperativa fue aprobada en resolución de las once de la mañana del dieciséis de Abril de mil novecientos setenta, e inscrita bajo el N° 8, Folios doscientos catorce, del Tomo X, Libro de Registro de Cooperativas que lleva este Departamento.

Es conforme. Managua, Distrito Nacional, veintidós de Mayo de mil novecientos setenta. *Amelia Alemán de Tenorio*, Jefe del Departamento de Asociaciones de la Inspección General del Trabajo.

BANCO CENTRAL DE NICARAGUA
BALANCE CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 1970

ACTIVO		PASIVO	
I—Activos Internacionales		I—Pasivos Internacionales	
Oro	₡ 5.268.081.79	Depósitos del Exterior	₡ 85.630.23
Billetes y Monedas Extranjeras	3.028.818.54	Obligaciones con el Exterior	3.344.393.35
Depósitos en el Exterior	180.839.708.42	Obligaciones con Organismos Internacionales	
Inversiones en Valores Extranjeros	178.853.238.66	a) Fondo Monetario Internacional	₡225.745.729.58
Tenencia Derechos Especiales de Giro	21.972.594.00	b) Otros Organismos Internacionales	21.880.857.13
Aportes a Organismos Internacionales		247.626.586.71	
a) Fondo Monetario Internacional		Asignación Derechos Especiales de Giro	22.344.000.00
En Oro y Moneda Extranjera ₡33.251.229.34		Otros Pasivos Internacionales	19.972.036.38
En Moneda Nacional	99.748.770.66	Total de Pasivos Internacionales	₡293.372.646.67
	₡133.000.000.00	II—Pasivos Internos	
b) Otros Organismos Internacionales		Obligaciones Monetarias	₡414.360.985.18
En Oro y Moneda Extranjera ₡13.968.500.00		Valores en Circulación	77.580.000.00
En Moneda Nacional	33.272.320.43	Depósitos en Moneda Extranjera	4.906.162.80
	47.240.820.43	Depósitos Varios	187.111.16
Otros Activos Internacionales	18.415.890.43	Otros Pasivos Internos	14.744.770.08
Total de Activos Internacionales	₡588.619.150.27	Total de Pasivos Internos	511.759.029.22
II—Activos Internos		III—Capital y Reservas	
Descuentos y Redescuentos	—	Capital	₡ 20.000.000.00
Préstamos	₡146.096.460.39	Reserva General	5.489.035.05
Préstamos con el Fondo de Fomento de la		Fondo de Valores	12.976.562.75
Producción	78.081.092.00	Reserva del Fondo de Valores	—
Préstamos con Fondos Extranjeros	—	Fondo de Fomento de la Producción	—
Operaciones con el Fondo de Valores	—	Reserva del Fondo de Fomento de la Producción	51.323.55
Inmuebles y Equipo	25.730.510.56	Reserva Especial por Acumulaciones Monetarias	1.651.605.27
Otros Activos Internos	10.617.875.04	Revaluaciones Monetarias	41.802.11
		Total	₡ 40.210.328.73
Total de Activos Internos	260.525.937.99	IV—Ganancias y Pérdidas	
Total General	₡849.145.088.26	Productos	₡ 10.940.954.90
		Gastos	7.137.871.26
		Total Capital y Reservas	44.013.612.37
		Total General	₡849.145.088.26

CUENTAS DE ORDEN

Cuentas Contingentes	₡ 42.247.813.44
Valores en Custodia	13.685.834.81
Cuentas de Registro	958.295.619.38
Total	₡1.014.229.267.63

Managua, D. N., 4 de Abril de 1970.

BANCO CENTRAL DE NICARAGUA

ROBERTO INCER BARQUERO,
Presidente.

ROGER ZELAYA A.,
Contador Interino.

RODOLFO BOJORGE M.,
Gerente.

SECCION JUDICIAL

Remates

Reg. 2823 — R/F 517661 — ₡ 180.00

Cinco tarde doce junio próximo entrante venderáse martillo: Soldador eléctrico tipo XI, Serie X3777906, de dos cilindros y 220 amperios; una chapodadora "Brillon" Cut. All. Modelo RCH-60 embrague de fricción con cuatro cuchillas, acondicionada con suplete; Prensa hidráulica Sigurd Stenhoy 1/s Machine Works Barrit Denwark Modelo 1965-251- N° 253003, 5004; Un compresor refrigeración con rodos huile y motor un caballo; Una desgranadora de maíz JAVA Modelo 100, Serie 18231917 en su trailer. Todo buen estado funcionamiento.

Pueden verse: Taller Manuel Téllez Vega, Masaya.

Posturas: estricto contado.

Ejecuta: Banco Nacional de Nicaragua a Manuel Téllez Vega y Miguel Velásquez.

Dado Juzgado Segundo Civil del Distrito. Managua, veintiuno mayo mil novecientos setenta. — Ricardo Duarte Moncada, Juez Segundo Civil del Distrito de Managua. — R. Chamorro, Secretario.

3 3

Reg. 2872 — R/F 518313 — ₡ 135.00

Once mañana trece junio próximo, subastaránse en Juzgado Primero Civil Distrito: a) Casa en Masaya: Oriente, Amalia Tiffer; Occidente, Leonor Robleto; Norte, Juan Huembes; Sur, Casa Cural. Avalúo: Cuarentitrés mil seiscientos córdobas (₡ 43,600.00). b) Hacienda de café "Guatemala" en Masaya. Oriente, Eusebio Pérez; Occidente, Norte y Sur, Fernando Carrión. Avalúo: Cincuentidós mil córdobas (₡ 52,000.00).

Ejecución: Graciela Moncada contra Angela de Correa.

Managua, veintitrés de mayo de mil novecientos setenta. — O. Narváez S., Srío. del Juzgado Primero Civil del Distrito de Managua.

3 3

CITASE A COLINDANTES DE FINCA LA FLORIDA A SOLICITUD DE MARIANA D. DE GONZALEZ

Reg: 2936 — R/F 518926 ₡ 75.00

José Bárcenas, Secretario del Juzgado Segundo Civil del Distrito de Managua a Uds. señores Sindico del Distrito Nacional; Funeraria La Católica, S. A.; Juan Evangelista, Ramón e Isabel Doña; Luis Cuadra Gómez y Ananda Cuadra de Pratt; Nelly Blandón de Ortiz, Teresita Blandón de Lovo y Silvia Ferrari de Delgadillo, por via de notificación les hago saber que en las diligencias incoadas a solicitud de la señora Mariana Díaz de González para que se le libre certificación de la medida topográfica practicada en su finca La Florida, se ha dictado el auto que dice: "Juzgado Segundo de lo Civil del Distrito. Managua, D. N., veintidós de mayo de mil novecientos setenta. Las cuatro y veinte minutos de la tarde. De la anterior solicitud, óigase a los colindantes mencionados dentro de tercero día después de notificados. — R. Duarte M. — José Bárcenas, Srío".

Es conforme y para los fines legales libro la presente cédula, en Managua, a las tres de la tarde del veintiséis de mayo de mil novecientos setenta. — José Bárcenas.

1

CITACION A ACCIONISTAS DE PEDRERA NICARAGUENSE, S. A.

Reg. 2924 — R/F 518838 — ₡ 60.00

Con instrucciones de la Junta Directiva de la Sociedad Pedrera Nicaragüense, S. A., cito a los señores Accionistas de esa Sociedad, a una Junta General Extraordinaria en la que se tratará de una solicitud de aumento de capital social de un millón de córdobas a un millón quinientos mil y además se tratará de reformas a la Escritura Social y a los Estatutos.

La reunión tendrá lugar en las oficinas de la Compañía en su Plantel de Trabajo, a las cinco de la tarde del día veinte de junio del año en curso.

Managua, D. N., veintiséis de mayo de mil novecientos setenta. — Jaime Chamorro Cardenal, Secretario.

1

INDICE DE "LA GACETA"

(Continúa)

LETRA "P"	GACETA	FECHA
El Estado de Emergencia Económica queda prorrogado por otro año	N° 260	Nov. 14,62
La Ley de Inquilinato queda prorrogada por otro año. (Véase Ley de Inquilinato)	N° 261	Nov. 15,62
PROTECCION Y ESTIMULO AL DESARROLLO INDUSTRIAL Refórmase el Arto. 11 de Ley de Protección y Estímulo al Desarrollo Industrial. (Decreto N° 3—L de 12 de abril de 1962)	N° 109	May. 18,62
PROTOCOLO CONVENIO AVIACION CIVIL INTERNACIONAL Protocolo relativo a una enmienda al Convenio de Aviación Civil Internacional (5 de marzo de 1962). Véase también Gaceta N° 167 de 25 de julio de 1962 y Gaceta N° 169 de 27 de julio de 1962	N° 159	Jul. 16,62

(Continuará)

INDICADOR DE "LA GACETA" SE PUBLICA LOS DIAS LUNES