LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Director: ENRIQUE MARIN UBAGO

Administrador: CLIFFORD C. HOOKER y REYES

Teléfono 23771

Imprenta Nacional

AÑO LXXV

Managua, D. N., Jueves 18 de Noviembre de 1971

No. 262

S U M A R I O

PODER EJECUTIVO

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Modificase Acuerdo Ejecutivo No. 231 de 27 Octubre de 1971 Relativo a Ampliación de Partida 3257

MINISTERIO DE EDUCACION PUBLICA

Joaquín Sansón A. Solicita Derechos de Autor de su Slogan "La Verdad Aunque Duela" 3257

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Ampliase Zona Comunal de Negocios de la Carretera Sur 3258

MINISTERIO DEL TRABAJO

Nómbrase Promotor de Cooperativismo a Doctora Amelia Alemán de Tenorio 3258

MINISTERIO DE ECONOMIA, INDUSTRIA Y COMERCIO

Pág.

Concédese a Plywood de Nicaragua Dos Concesiones de Explotación de Bosques de Pino 3258

Sección de Patentes de Nicaragua

Marcas de Fábrica 3261
Patente de Invención 3261

SECCION JUDICIAL

Remates 3262
Donación de Terreno Municipal 3263
Inversiones Nicaragüenses de Desarrollo, S. A. (INDESA) 3263
Reorganización de Capital Social de NOMAR, S. A. 3264
Convocatoria de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua 3264
Índice de "La Gaceta" (Continúa) 3264
Indicador de "La Gaceta" 3264

PODER EJECUTIVO

Ministerio de Hacienda y Crédito Público

Modificase Acuerdo Ejecutivo No. 231 de 27 Octubre de 1971 Relativo a Ampliación de Partida "No. 236

El Presidente de la República, en uso de sus facultades,

A c u e r d a :

Unico: Modificase el Acuerdo Ejecutivo No. 231 de 27 de Octubre de 1971, en el sentido de que la suma que se autoriza ampliar en la Partida 11-06-01-31-41-11-0141, es por valor de \$ 5.317.50 y no \$ 5.317.00 como dice el mencionado Acuerdo.

Comuníquese: Casa Presidencial, Managua, Distrito Nacional, a los ocho días del mes de Noviembre de mil novecientos setenta y uno. — (f) A. SOMOZA, Presiden-

te de la República. — (f) *Gustavo Montiel*, Ministro de Hacienda y Crédito Público".

Ministerio de Educación Pública

JOAQUIN SANSON A. SOLICITA DERECHOS DE AUTOR DE SU SLOGAN "LA VERDAD AUNQUE DUELA"

Reg. 7092 — R/F 02822 — \$ 90.00

Joaquín Sansón Argüello, se ha presentado a este Despacho solicitando los Derechos de Autor de su Slogan titulado "La Verdad Aunque Duela", del cual es autor.

Quien se crea con derecho, opóngase término legal.

Ministerio de Educación Pública. Managua, D. N., 23 de Octubre de 1971. — *Tullo Tablada Zepeda*, Director de Servicios Administrativos de Educación Pública.

Ministerio de Obras Públicas

Ampliase Zona Comunal de Negocios de la Carretera Sur

No. 8-D.

El Presidente de la República,

Considerando:

Que el crecimiento de la ciudad de Managua trae consigo un crecimiento de actividades comerciales, se hace necesario prever la ampliación de estas zonas con preferencia descentralizadas del centro de Managua, para crear núcleos comerciales de vecindario que son las Zonas Comunales de Negocio.

Considerando:

La conveniencia de que estos núcleos de Comunales de Negocios deberán ocupar las áreas de más fácil acceso y las menos recomendables para residencias, como serían frentes a carreteras, pistas y arterias de tránsito mayor.

Considerando:

La marcada tendencia que acusa la salida a la Carretera Sur cuya demanda de uso comercial exige ampliación inmediata a las facilidades existentes en el plazo de Zonificación.

Por Tanto:

Y de acuerdo con el Artículo 195 Cn. Ordinal 3, y Arto. 277 Cn.

Decreta:

Arto. 1o.—Ampliar la Zona Comunal de Negocios de la Carretera Sur en una franja en ambas bandas y comprendida dentro de los siguientes límites que la describen: Por su lado Norte desde el Callejón Uno de la Urbanización LAS PALMAS, hasta la intersección de la Treinta y Cinco Avenida Sur-Oeste, con la Carretera Sur. Por su lado Sur, desde la intersección de la carretera con la línea férrea que va a Batahola o sea aproximadamente a la altura del kilómetro Cuatro hasta la intersección de Carretera Sur con vieja carretera a Las Piedrecitas, esto es a la altura del kilómetro Cinco. Esta franja tiene a ambos lados de la carretera un ancho mínimo de Cincuenta metros y un ancho máximo a determinarse según el caso, por la Oficina Nacional de Urbanismo, ratificado por el Consejo Superior de Urbanismo.

Arto. 2o.—En consecuencia se modifica el Plan de Zonificación en la zona descrita en el Arto. 1º, y se declara Comunal de Negocios sujeta a todas las regulaciones propias que para esa zona establece el Re-

glamento de Zonificación en sus artículos 24, 25, 26 y 27.

El presente Decreto entrará en vigor a partir de su publicación en "La Gaceta", Diario Oficial.

Comuníquese y Publíquese. Casa Presidencial. Managua, Distrito Nacional ocho de noviembre de mil novecientos setenta y uno. — (f) A. SOMOZA D., Presidente de la República. — *Alfonso Callejas Deshon*, Ministro de Obras Públicas.

Ministerio del Trabajo

Nómbrase Promotor de Cooperativismo a Doctora Amelia Alemán de Tenorio

"Acuerdo No. 218

El Presidente de la República,

A c u e r d a:

Unico: De conformidad con la Ley de Cooperativas, promulgada el Seis de Julio de mil novecientos setenta y uno, publicada en "La Gaceta" No. 164 del 23 del mismo mes, se nombra, a partir del Primero de Noviembre del corriente año, en el cargo de Promotor del Cooperativismo, en el Departamento de Promoción de Cooperativas, a la doctora AMELIA ALEMÁN LACAYO DE TENORIO.

La nombrada se pagará conforme Contrato.

Comuníquese. Casa Presidencial Managua, D. N., nueve de Noviembre de mil novecientos setenta y uno. — ANASTASIO SOMOZA DEBAYLE, Presidente de la República. — *Amílcar Ibarra Rojas*, Ministro del Trabajo.

Ministerio de Economía, Industria y Comercio

Concédese a Plywood de Nicaragua Dos Concesiones de Explotación de Bosques de Pino

Reg. No. 7299 — R/F 18169 — ₡ 768.00

Juan José Martínez L., Ministro de Economía, Industria y Comercio,

C E R T I F I C A:

Que en el Tomo III, páginas doscientos veintinueve a doscientos treinta y dos del Libro de Decretos, Acuerdos y Resoluciones dictados en asuntos relacionados con

la Ley General sobre explotación de las Riquezas Naturales, se encuentra el Decreto que íntegro y literalmente dice:

"Decreto No. 176-DRN

El Presidente de la República,

Vistos:

- 1) La solicitud presentada a las once y cincuenta y cinco minutos de la mañana del día 1 de julio de 1970, por la firma "PLYWOOD DE NICARAGUA, S. A.", para que se le otorguen dos concesiones de Explotación de Bosques de Pino, sobre dos zonas que en conjunto hacen una superficie de 1.476.9 kilómetros cuadrados, localizados en los Departamentos de Nueva Segovia y Madriz.
- 2) Las áreas o zonas solicitadas en explotación se describen así: "*Lote E*": Area aproximada, 532.5 kilómetros cuadrados. Su perímetro es el siguiente: Partiendo del punto "A" situado en el pueblo de Macuelizo, se miden 10.620 M. con rumbo N-10° 30' W, hasta llegar al punto "B" situado en el pueblo de Ocona. De aquí se miden 6.200 M. con rumbo N-37° 25' E, hasta llegar a Suyatel situado en la frontera de Nicaragua con Honduras que es el punto "C". De aquí se sigue la línea divisoria de Nicaragua con Honduras hacia el Este, hasta llegar al punto "D", que es el portillo de Teotecacinte. De aquí con rumbo S-48° 00' E, se miden 4.930 M. hasta llegar al punto "E", que está definido por las coordenadas siguientes: 14° 01' 09" latitud Norte y 86° 06' 00" longitud Oeste. De aquí con rumbo S-28° 30' W, se miden 40,200 M. hasta llegar al punto "F" que es el Cerro San Lorenzo. De este punto con rumbo N-84° 25' W, se miden 24.900 M. para llegar al punto "G" que es el pueblo de Dipilto. De aquí con rumbo S-49° 01' W, se miden 13.120 M. hasta llegar al punto de partida "A", o sea Macuelizo. "*Lote F*": Area aproximada, 944.4 kilómetros cuadrados. Su perímetro es el siguiente: Partiendo del punto "A" situado en el Pueblo de Telpaneca, se miden 19.650 M. con rumbo N-14° 50' E, hasta llegar al punto "B" situado en el camino que va de Santa Clara a El Jicaro y definido con las coordenadas siguientes: 13° 42' 07" latitud norte y 86° 14' 33" longitud Oeste. De aquí con rumbo N-33° 15' E, se miden 12.000 M. hasta llegar al punto "C" definido con las coordenadas siguientes: 13° 47' 37" latitud Norte y 86° 10' 53" longitud Oeste. De aquí con rumbo Este

franco se miden 4.000 M. hasta llegar al punto "D" definido por las coordenadas siguientes: 13° 47' 37" latitud Norte y 86° 08' 40" longitud Oeste. De aquí con rumbo N-27°10' E, se miden 25.000 M. hasta llegar al punto "E" situado en la frontera de Nicaragua con Honduras, y definido por las coordenadas siguientes: 13° 59' 37" latitud Norte y 86° 02' 21" longitud Oeste. De aquí caminando hacia el Este se sigue por la frontera de Nicaragua con Honduras hasta llegar al punto "F" definido por las coordenadas siguientes: 13° 55' 37" latitud Norte y 86° 56' 25" longitud Oeste. De aquí con rumbo S-36°08' W, se miden 39.200 M. hasta llegar al punto "G", situado en el Camino de Susucayán o Quilalí, definido por las coordenadas siguientes: 13° 38' 32" latitud Norte y 86° 08' 02" longitud Oeste. De aquí se sigue por el camino que pasa por San Juan del Río Coco y sigue siempre hacia el Sur hasta llegar por este camino a la meseta Las Lagunetas que es el punto "H" y que está en este mismo camino definido por las coordenadas siguientes: 13° 23' 54" latitud Norte y 86° 17' 17" longitud Oeste. De este punto "H" con rumbo Norte franco se miden 14.700 M. hasta llegar al punto de partida "A" que es el pueblo de Telpaneca.

Considerando:

Que el Proyecto encierra la industrialización de productos forestales, bajo el concepto de garantizar el rendimiento sostenido de las riquezas forestales que servirán de materia prima a la planta existente. Que dicho Proyecto de industrialización ha merecido la clasificación de Fundamental de Industria Nueva. Que es de necesidad nacional el establecimiento de empresas destinadas a la explotación racional de los recursos naturales del país, que cuenten con capacidad técnica y económica suficientes para garantizar el éxito de sus operaciones, tal como lo ha demostrado con la documentación presentada la empresa "PLYWOOD DE NICARAGUA, S. A.", Que la solicitud fue presentada ante la autoridad competente, en la forma y con los requisitos de Ley, habiéndose observado en su tramitación todos los preceptos legales.

Por Tanto:

De conformidad con lo expuesto y lo establecido en el Artículo 88 Cn.; en la Ley General sobre Explotación de las Riquezas Naturales y en el Decreto Legislativo No. 1381 del 27 de septiembre de 1967,

Decreta:

Primero: Otorgar a la firma "Plywood de Nicaragua, S. A.", dos Concesiones de Explotación de Bosques de Pino, por el término de quince años, prorrogables, sobre dos zonas de terrenos nacionales denominados Lote E y Lote F, de una extensión aproximada de 532.5 y de 944.4 kilómetros cuadrados respectivamente, ubicadas dentro de la comprensión de los Departamentos de Nueva Segovia y Madriz, con los detalles de localización y de medida que constan en la solicitud respectiva y relacionados en el presente Decreto.

Segundo: Estas concesiones otorgan a la solicitante los derechos establecidos en la Ley General sobre Explotación de las Riquezas Naturales y en el Decreto Legislativo No. 1381 del 27 de septiembre de 1967, y le impone las obligaciones contenidas en esas mismas leyes y en especial, las siguientes:

a) Dará fiel cumplimiento a las leyes y reglamentos sobre explotación, conservación y comercio de productos forestales, así como a las disposiciones administrativas que dicte sobre el particular la Dirección General de Riquezas Naturales y pagará los siguientes impuestos:

La cantidad de Catorce Mil Setecientos Sesenta y Nueve Córdobas (C\$ 14,769.00), a razón de Diez Córdobas (C\$ 10.00) por cada Kilómetro cuadrado, en concepto de Impuesto Inicial por una sola vez y dentro de los primeros treinta días de vigencia de las concesiones; la cantidad de Un Mil Treinta y Tres Dólares con Ochenta y Tres Centavos (US\$ 1.033.83), a razón de Setenta Centavos Dólar (US\$ 0.70) por cada kilómetro cuadrado, en concepto de Impuesto Superficial por cada año o fracción de año que estuvieran vigentes las concesiones; y la cantidad de Ochenta Centavos Dólar (US\$ 0.80) por cada millar de pies superficiales de madera de pino explotada. En todo caso, la liquidación del Impuesto Inicial y del Impuesto Superficial, se hará deduciendo las extensiones de los terrenos no nacionales, situados dentro de las concesiones.

- b) Reservar un mínimo del 5% de la producción de su planta para consumo del país.
- c) Negociar en el Banco Central de Nicaragua, todas las divisas y valores que necesitare vender para proveerse de moneda nacional.
- d) Permitir a la Dirección General de Riquezas Naturales, llevar a cabo la

inspección, vigilancia y fiscalización de todas las operaciones relacionadas con la explotación forestal y asimismo, permitir las labores que le corresponden a los Inspectores Forestales; y

- e) Deberá rendir informe mensual sobre sus operaciones a la Dirección General de Riquezas Naturales, encargada de hacer cumplir las disposiciones del presente Decreto y de señalar los planes concretos a realizarse en lapsos determinados.

Tercero: Mientras no se practiquen las medidas en las zonas objeto de las concesiones, el Impuesto Inicial y el Impuesto Superficial a que se refiere el Artículo 11 del Decreto 1381 del 27 de septiembre de 1967, será pagado sobre la base de 1.476.9 kilómetros cuadrados. Si al practicarse la medida el área resultante fuese menor que esa cifra, el excedente que ya estuviere pagado se aplicará a futuros pagos de la concesionaria, en concepto de Impuesto Superficial. Si el área resultante fuese mayor de la cantidad mencionada, el saldo del impuesto no pagado, será cancelado por la concesionaria, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de la medida y planos correspondientes. En todo caso, el área de las concesiones tendrá el perímetro que se detalla en este Decreto. Los gastos de comprobación de las medidas definitivas, serán pagados por la concesionaria.

Cuarto: El presente Decreto deja sin valor ni efecto el Decreto Ejecutivo No. 153-DRN del veinticinco de febrero de mil novecientos setenta y uno.

Quinto: Notifíquese este Decreto a la solicitante, para que dentro del término de treinta, manifieste su aceptación en las condiciones en que ha sido otorgado. Inscribese y publíquese en su oportunidad, en "La Gaceta", Diario Oficial.

Dado en Casa Presidencial. Managua, D. N., a los catorce días del mes de octubre de mil novecientos setenta y uno. — (f) A. SOMOZA D., Presidente de la República. — (f) Daniel Tapia Mercado, Ministro de Economía, Industria y Comercio, por la Ley".

Asimismo, CERTIFICA, el escrito de aceptación y la Resolución que a la letra dicen:

"Señor Ministro de Economía por la Ley: Yo, Silvio Incer Barquero, mayor edad, casado, Abogado y de este domicilio, en mi carácter de Apoderado Especial de la Sociedad "PLYWOOD DE NICARAGUA, S. A.", a usted expongo: Que me

doy por notificado del Decreto Ejecutivo No. 176-DRN de fecha 14 de octubre del corriente año, y por medio del cual se le otorga a mi representada dos Concesiones de Explotación de Bosques de Pino, sobre dos lotes de terreno nacionales, denominados: Lote "E" y Lote "F". Con expresas instrucciones de mi mandante, manifiesto a Usted la aceptación del Decreto mencionado, en las condiciones en que ha sido otorgado; al mismo tiempo le solicito determine el monto del Depósito de Garantía que de conformidad con la Ley ha de constituirse y una vez que dicho Depósito sea realizado se le extienda a mi representada el Título de las concesiones que le han sido otorgado. Tengo señalada mi Oficina de leyes, sita en Avenida del Centenario, No. 407-A, en esta ciudad, para oír notificaciones. Managua, D. N., quince de octubre de mil novecientos setenta y uno. — (f) Silvio Incer Barquero, "Presentado por el Doctor Silvio Incer Barquero, a las doce y veinticinco minutos de la tarde del día quince de octubre de mil novecientos setenta y uno. — Orlando Guadamuz E., Oficial Mayor".

"Resolución No. 345-DRN

Ministerio de Economía, Industria y Comercio. Managua Distrito Nacional, tres de noviembre de mil novecientos setenta y uno. Las diez de la mañana.

Habiendo manifestado a este Ministerio la firma "PLYWOOD DE NICARAGUA, S. A.", la aceptación del Decreto Ejecutivo No. 176-DRN del 14 de octubre de 1971, por el cual se le otorgan a dicha Empresa dos concesiones de explotación de bosques de pino, denominadas "LOTE E", y "LOTE F", ubicadas dentro de la comprensión de los departamentos de Nueva Segovia y Madriz; y habiendo constituido dos Depósitos de Garantía, por la cantidad de Treinta Mil Córdobas (C\$ 30,000.00) cada uno, se autoriza a "PLYWOOD DE NICARAGUA, S. A.", para que inicie sus operaciones de explotación forestal. Librese Certificación del referido Decreto, del escrito de aceptación del mismo y de esta Resolución, para guarda de sus derechos. (f) *Juan José Martínez L.*, Ministro de Economía, Industria y Comercio".

Y a solicitud de "PLYWOOD DE NICARAGUA, S. A.", en nombre del Estado, libro la presente CERTIFICACION, que constituye el TITULO ORIGINAL de las Concesiones otorgadas, cuyo plazo deberá contarse a partir de esta fecha, firmada, rubricada y sellada en cada uno de sus folios y refrendada por el Director General de Riquezas Naturales, en la ciu-

dad de Managua, Distrito Nacional, a los tres días del mes de noviembre de mil novecientos setenta y uno. — *Juan José Martínez L.*, Ministro de Economía, Industria y Comercio. — *Gilberto Bergman Padilla*, Director General de Riquezas Naturales.

SECCION DE PATENTES DE NICARAGUA

Marcas de Fábrica

Reg. No. 7158 — R/F 03396 — Valor C\$ 90.00
B. Artiñano & Cía. Ltda., solicita mediante apoderado registro marca:

"TEX STAR"

Para: Clase 32 y

El Nombre Comercial;

"PLASTICOS STAR"

Para: Distribución de Mercaderías.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. Managua, diecinueve octubre mil novecientos setentuno. — Yolanda García Rocha, Registrador. — Uriel Silva Tellería, Secretario.

3 1

Reg. No. 7129 — B/U 3021 — Valor C\$ 45.00

Distribuciones Astro de Centroamérica S. A. de C. V., solicita registro de marca:

"E N E R S O L"

Clase: 4 y 6.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. Managua, 22 octubre 1971. — Yolanda García Rocha, Registrador. — Uriel Silva T., Secretario.

3 1

Reg. No. 7127 — B/U 3019 — Valor C\$ 45.00

Distribuciones Astro de Centroamérica, S. A. de CV solicita registro Marcas:

A H O R A T O T A L

Clase: 9.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. Managua, ocho octubre mil novecientos setentuno. — Yolanda García Rocha, Registrador. — Uriel Silva T., Secretario.

Reg. No. 7160 — R/F 03395 — Valor C\$ 45.00

Colgate-Palmolive Company, mediante apoderado solicita Patente:

"PROCEDIMIENTO PARA ELABORAR DENTIFRICOS TRASPARENTES"

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. Managua, veintuno de octubre mil novecientos setentuno. — Yolanda García Rocha, Registrador. — Uriel Silva Tellería, Secretario.

3 1

Patente de Invención

Reg. No. 7084 — R/F 01332 — Valor C\$ 45.00

Arturo Moisés Solórzano Bermúdez, como propietario solicita registro patente invención sobre

"S I S T E M A A T E C E M A"

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. Managua, D. N., 20 octubre 1971. — Yolanda García Rocha, Registrador. — Uriel Silva T., Secretario.

3 3

SECCION JUDICIAL

Remates

Reg. No. 7346 — R/F 19842 — Valor ₡ 180.00

Diez de la mañana treinta de Noviembre corriente local este Juzgado, subastarase inmueble urbano situado Oriente de esta ciudad. Lindando: Norte, con la Calle No. 6-A; Sur, con el Lote No. 11 de la Urbanización; Oriente, con la calle No. 6 y el Parque No. 1 y Occidente, con el Lote 13 de Bello Horizonte.

Inscrito No. 57.702, Folios 246 y 247, Tomo 884, Asiento 1ro., Registro Público de este Departamento.

Base Subasta: Cincuenta y un mil setecientos cincuenta córdobas.

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A., a Carlos Roberto Mora Portillo.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua diez de Noviembre de mil novecientos setenta y uno. — Guillermo Argüello Poessy, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua.

3 3

Reg. No. 7345 — R/F 19844 — Valor ₡ 180.00

Nueve de la mañana, veintinueve de Noviembre corriente local este Juzgado, subastarase inmueble urbano situado Oriente de esta ciudad. Lindando: Norte, Lote No. 20 de Bello Horizonte; Sur, Lote No. 22 del Reparto; Oriente, Pista de Bello Horizonte y Occidente, Lotes Nos. 7 y 8 del Reparto.

Inscrito No. 59.411, Folios 101/2, Tomo CMXXII, Asiento 1ro. Registro Público de este Departamento.

Base Subasta: Treinta y cinco mil córdobas. Estricto Contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A., a Edgard Castrillo Quezada y María Auxiliadora Silva de Castrillo.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, diez Noviembre de mil novecientos setenta y uno. — Guillermo Argüello P., Juez Tercero Civil del Distrito de Managua.

3 3

Reg. No. 7342 — R/F 19841 — Valor ₡ 180.00

Nueve de la mañana treinta de Noviembre corriente local este Juzgado, subastarase inmueble urbano situado Oriente de esta ciudad, lindando: Norte, Lote No. 25 de manzana I-II; Este, Lotes No. 2 y 3 de manzana I-II; Oeste, Calle No. 1 y Sur, Lote No. 27 de manzana I-II.

Inscrito No. 61.522, Folios 222/4, Tomo CMLXIX, Asiento 1ro. Registro Público de este Departamento.

Base subasta: Treinta y cinco mil córdobas. Estricto Contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, a José y Jorge Ibarra Rivera.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua diez Noviembre mil novecientos setenta y uno. — Guillermo Argüello P., Juez Tercero Civil del Distrito de Managua.

3 3

Reg. No. 7344 — R/F 19843 — Valor ₡ 180.00

Once de la mañana veintinueve de Noviembre corriente local este Juzgado, subastarase inmueble urbano situado Oriente de esta ciudad. Lindando: Norte, Lote No. 25 de Manzana I-II; Sur;

Lote, No. 27 de Manzana I-II; Este, Lotes Nos. 2 y 3 Manzanas I-II y Oeste, Calle No. 1.

Inscrito: 55.260, Tomo 832 Folios 60/61, asiento 1ro. Registro Público de este Departamento. Base Subasta: Treinta y cinco mil ciento setenta y un córdobas.

Estricto Contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo a Edgard Miller Motis.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, diez de Noviembre de mil novecientos setenta y uno. — Guillermo Argüello P., Juez Tercero Civil del Distrito de Managua.

3 3

Reg. No. 7343 — R/F 19840 — Valor ₡ 135.00

Diez de la mañana veintinueve de Noviembre corriente local este Juzgado, subastarase inmueble urbano situado Oriente de esta ciudad. Lindando: Norte, Lotes Nos. 15 y 16; Sur, Calle Número Siete B; Oriente Lote No. 10 y Occidente lote No. 8.

Inscrito No. 59.445, Folios 271/2, Tomo 922, Asiento 1ro. Registro Público de este Departamento.

Base Subasta: Cuarenta y cinco mil quinientos córdobas.

Estricto Contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A., a Rodolfo Cattuse Benedict.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, diez de Noviembre de mil novecientos setenta y uno. — Guillermo Argüello P., Juez Tercero Civil del Distrito de Managua.

3 3

Reg. No. 7398 — R/F 21496 — Valor ₡ 45.00

Señálase las cuatro de la tarde del día veintiséis de Noviembre de mil novecientos setenta y uno, para rematarse al martillo; un Televisor marca R. C. A., Serie 60130.

Dentro del Juicio laboral entablado por Luisa Amanda Araica, contra Angela de López.

Oyense Posturas.

Dado en el Juzgado Segundo del Trabajo de Managua a las tres de la tarde del día, cinco de Noviembre de mil novecientos setenta y uno. — Dr. Marco Tulio Leytón, Juez Segundo del Trabajo de Managua. — Gustavo Vega, Srio.

1

Reg. No. 7402 — R/F 22939 — Valor ₡ 180.00

Once A. M., veintisiete Noviembre corriente, Local Despacho, subastarase rústica "San José de Las Delicias", compuesta: a) Lote 48 manzanas; Lindando: Norte, y Este, lote uno, "Las Delicias"; Sur y Oeste, lote tres, San Carlos; y b) lote de 468 manzanas y 5494 vs2. Lindando: Norte, Camino por medio, San Francisco y San Rafael; Sur y Oeste, lote San Carlos; Este, La Francia y El Dulce Nombre. Inscrito No. 26440, Tomo 343, Folio 149, asiento 3º, Sección Derechos Reales, Registro Público Propiedad Inmueble este Departamento.

Base Subasta: Ciento Veinticuatro Mil Seiscientos Diez córdobas con Siete Centavos. Posturas estricto Contado.

Ejecución: BANCO NACIONAL DE NICARAGUA vs. Adela Espinoza de Castrillo.

Managua, D. N., diez Noviembre mil novecientos setentiuono. — Ricardo Duarte Moncada, Juez Segundo Civil Distrito Managua. — O. P. Rodríguez, Srio.

3 1

Reg. No. 7400 — R/F 20988 — Valor ₡ 30.00

Diez mañana, veintisiete de Noviembre, año en curso, Local este Juzgado, vendérase al martillo: Consola R. C. A. Víctor, en buen estado.

Ejecuta: Olga Gómez de Dreher a Juan B. Obando.

Oyense Posturas.

Managua, D. N., trece de Octubre de mil novecientos setenta y uno. — Juzgado 3º Local Civil. — Pedro Escobar Sequeira, Juez.

1

Reg. No. 7302 — R/F 956292 — Valor ₡ 135.00

Diez mañana veintisiete corriente, subastárase, rústica, cita Potrerillos, Jurisdicción Santa Teresa; ochenta manzanas linda: Oriente, Pedro Martínez; Poniente, herederos Paulino Rojas, Ramón Cruz, camino Los Encuentros; Norte, Eustaquio Madrigal; Sur, Callejón enmedio, Salvador Arévalo. Contiene cafetos, casa, habitación accesorios.

Ejecuta Ena Margarita Bendaña Silva, a Germán Madrigal Madrigal y otros.

Base: Setentiséis Mil Setecientos Córdoba.

Oyense Postores.

Juzgado Civil Distrito, Dirlamba, Noviembre quince, mil novecientos setentiuono. — J. H. Cortés. — César S. Velásquez R., Srio.

3 1

Reg. No. 7397 — R/F 20844 — Valor ₡ 90.00

Diez mañana veinticuatro Noviembre este año, Local este Despacho, subastárase inmueble rural, comarca San Isidro, este Departamento; dos manzanas; Lindante: Norte, Oeste, Francisco Rivas; Este, Ricarda Solís; Sur, Luisa López: Inscrita 3.398, Folio 157, Tomo 76, este Registro.

Ejecución: Salvador López contra Trinidad Rivas.

Base: Tres Mil Setecientos Veinte Córdoba.

Oyense Posturas.

Juzgado Primero Local Civil. Managua, doce de Noviembre, mil novecientos setentiuono. — M. Romero G., Juez. — N. Morales, Srio.

3 1

Reg. No. 7404 — R/F 23053 — Valor ₡ 180.00

Once mañana, veintinueve Noviembre, corriente, Local Juzgado, subastáranse: A) Urbana: Barrio La Cruz, veinte varas largo por veintidós varas frente. Mejoras Colonia Solís y Casa. Limitada; Oriente, Isabel Picado; Occidente, Elías Abud Blanco y Avenida; Carlos Bonembrush; Norte, Luis Guevara; Sur, Calle y Trillo La Industria. B) Urbana: Barrio San Jacinto, casa quince varas frente por cincuenta varas fondo, limitada: Oriente, y Norte, Josefa Alvarez; Occidente, Avenida, José Antonio Tijerino y otro; Sur, Pastora Medal de Duarte.

Base Subasta: Ciento Cuarentiún Mil Setecientos Córdoba.

Posturas Estricto Contado:

Ejecuta: Ernesto Rugama Núñez, contra Eliseo Solís Villalobos y Graciela Duarte de Solís.

Juzgado Primero Civil Distrito. Managua, dieciséis Noviembre, mil novecientos setentiuono. — I. Palma M. — O. Narváez, Srio.

3 1

Reg. No. 7403 — R/F 22943 — Valor ₡ 180.00

Cuatro tarde, Noviembre treinta próximo, local este Juzgado, subastárase rústica, denominada "TAYGUAY" ubicada faldas cerro Momba-

cho, jurisdicción Granada, extensión 3.096 manzanas; Lindante: Oriente Lago Granada; Poniente Hacienda La Asunción; Norte, El Charco, otra; Sur, La Calera, otra. Inscrita No. 1.070, Folios 59/1, Tomo 59, Libro Propiedades, Registro Público Granada. Mejoras: Casa Hacienda, casa mandador, tres casas para cuidadores; pila, cal y canto; siete corrales, un pozo, pila; propia para ganadería.

Base Subasta: ₡ 170.105,10.

Posturas Estricto Contado.

Ejecuta BANCO NACIONAL DE NICARAGUA, contra Bartolomé Viquez Ruiz, Eddy Viquez Polleix.

Juzgado 2º Civil Distrito. Managua, 9 Noviembre 1971. — Ricardo Duarte Moncada, Juez Segundo Civil del Distrito. —

3 1

Reg. No. 7401 — R/F 22941 — Valor ₡ 180.00

Cuatro tarde, uno Diciembre próximo, local este Juzgado, subastárase Rústica "Santa Elena", ubicada "El Pavón", Comarca Río Blanco, Jurisdicción Matiguás, Departamento Matagalpa; extensión 300 hectáreas; Lindante: Oriente, Carmen Díaz; Poniente, Luis Sobalvarro; Norte, Elías Hernández; Sur, Alberto Treminio Jarquín. Inscrita No. 9.881, Asiento 1º, Folio 173, Tomo 196, Sección Derechos Reales, Registro Público, Matagalpa.

Base Subasta: Setenta y Siete Mil Quinientos Cuarentisiete Córdoba, con Trece Centavos.

Posturas Estricto Contado.

Ejecuta BANCO NACIONAL DE NICARAGUA, contra Gustavo Valdivia Rodríguez, José Ángel Rodríguez, Eliseo Rodríguez.

Juzgado Segundo Civil del Distrito, 11 Noviembre, 1971. — Ricardo Duarte Moncada, Juez Segundo Civil del Distrito de Managua. — O. P. Rodríguez, Srio.

Donación de Terreno Municipal

Reg. No. 7108 — R/F 904239 — Valor ₡ 45.00

Fortunato Sánchez García solicita donación solar Municipal lindante: Oriente, Sucesores Napoleón Díaz; Occidente, Carlos Alvarez; Norte, Isabel Díaz; Sur, Ramón Quesada.

Interesados, opónganse.

Alcaldía Municipal. Camoapa, quince octubre mil novecientos setentiuono. — N. Guadamuz S., Secretario.

3 2

INVERSIONES NICARAGUENSES DE DESARROLLO, S. A. (INDESA)

Reg. No. 7347 — R/F 19570 — Valor ₡ 225.00

Se informa para los fines legales correspondientes y para cualquier interesado que el monto principal e intereses correspondientes del Título-Valor (Obligación Rentable Certificada), emitido por INDESA el 20/Octubre/1970, bajo el No. 2754, Serie B-30-ID y a plazo de un año, han sido depositados el día 11/Noviembre/1971 en el Juzgado Primero del Distrito para lo Civil de Managua, en cumplimiento del Auto dictado por el Señor Juez Doctor Idefonso Palma Martínez a las 10:50 A. M. del 10/Noviembre/1971, para ser entregados al Juez Inventariante de la Sucesión de la Srita. Aida Pastora Bendaña Mendieta, Doctor Juan Gregorio Morales; entrega que fue efectuada en presencia del Al-bacea Testamentario de la misma Sucesión, Mon-señor Donaldo Chávez Núñez.

Consecuentemente el referido Título No. 2754 que no ha sido físicamente entregado queda legalmente retirado de circulación al haberse verificado el referido depósito legal.

Jaimé Morales Carazo, Gerente General. — Oscar Moreira Araica, Auditor-Contador General.

3 3

Reorganización de Capital Social de NOMAR, S. A.

Reg. No. 7352 — R/F 20220 — ₡ 75.00

El suscrito Juez Tercero Civil del Distrito de Managua, por medio de la presente publicación informa: 1.—Que la sociedad anónima denominada NOMAR, S. A., de este domicilio, en sesión extraordinaria celebrada en esta, a las cinco de la tarde del 29 de octubre de 1971, acordó reorganizar su capital social autorizado en la siguiente forma: a) Reducir por pérdidas comprobadas el actual capital autorizado representado por las acciones comunes de tres millones de córdobas a cuatrocientos cincuenta mil córdobas. b) Aumentar inmediata y simultáneamente el capital social representado por acciones comunes en la suma de dos millones treinta y dos mil quinientos córdobas. 2. Que en virtud que el representante legal de la sociedad solicita la aprobación judicial, publicó el presente

aviso por si algún acreedor resolviere oponerse en el término de treinta días después de esta publicación.

Juzgado Tercero para lo Civil del Distrito de Managua. — Managua, D. N., 11 de noviembre mil novecientos setentiuono. — Dr. Guillermo Argüello Poesy, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Leda E. Ordóñez B., Secretaria.

1

CONVOCATORIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA

Reg. No. 7426 — R/F 23309 — Valor ₡ 60.00

La Junta Universitaria de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, de conformidad con lo resuelto en sesión No. 393 del diez de noviembre de mil novecientos setenta y uno y lo dispuesto en el artículo 51 de los Estatutos Universitarios, convoca a las Asambleas Facultativas de las Facultades de Ciencias Físicas y Matemáticas, Ciencias Médicas y Odontología para que los días viernes 3 de diciembre a las 7 p.m., sábado 4 de diciembre a las 9 a.m. y lunes 6 de diciembre a las 6 p.m., respectivamente, y en la sede de la Facultad, procedan a practicar la elección de un vocal a fin de completar la integración de sus Juntas Directivas y llenar las vacantes del caso.

León, 16 de Noviembre 1971. — Carlos Tünnermann Bernheim, Rector. — Alejandro Serrano Caldera, Secretario General.

1

INDICE DE "LA GACETA"

(Continúa)

LETRAS Q, R	Gaceta N°	Fecha
R E F O R M A S		
Reformas a la Ley de Timbres y Papel Sellado (Aumentando un impuesto sobre las ventas al Contado y al Crédito).	N° 27	Feb. 1/58
Se reforma el Código Arancelario de Importaciones (Introducción de Animales).	N° 29	Feb. 4/58
Reformas a los Estatutos de la Cooperativa IDEAL de Corinto.	N° 32	Febrero 7/58
Decreto No. 260 reformando el Arto. 24 de la Ley Reguladora de Cambios Internacionales de 24 de Junio de 1955.	N° 34	Febrero 10/58
Se reforma la Ley del Banco Hipotecario (sobre adquisición de viviendas populares).	N° 34	Febrero 10/58
Reformas a la Ley de Venta de Ejidos del Distrito Nacional (a partir del 15 de Abril de 1959, valdrán un 25% más).	N° 38	Febrero 14/58

(Continuará)

INDICADOR DE "LA GACETA" SE PUBLICA LOS DIAS LUNES