

LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Director: CLIFFORD C. HOOKER y REYES

Administrador: Sra. Miriam López H.

Teléfono 2-3791

Imprenta Nacional

AÑO LXXXII

Managua, D. N., Sábado 22 de Julio de 1978

No. 162

SUMARIO

	Pág.
PODER LEGISLATIVO	
CAMARA DEL SENADO	
Cuadragésimo-Octava Sesión de la Cámara del Senado (concluye)	2369
PODER EJECUTIVO	
MINISTERIO DE EDUCACION PUBLICA	
Extiéndese Título de Licenciado en Mercadotecnia a Sr. Leonardo Sánchez Hernández	2370
Extiéndese Título de Secretaria Ejecutiva a Srita. Victoria Trewin Escorcia	2370
MINISTERIO DE ECONOMIA, INDUSTRIA Y COMERCIO	
Sección de Patentes de Nicaragua	
Marcas de Fábrica	2371

	Pág.
Marca de Servicio	2373
Patente de Invención	2373
SECCION JUDICIAL	
Remates	2373
Títulos Supletorios	2376
Solicitud de Donación de Solar	2376
Arriendo de Terreno Ejidal	2376
Cancelanse Pagars a Favor de Naves Aéreas y Fumigación, S. A.	2376
Indice de "La Gaceta" (continúa)	2376
Indicador de "La Gaceta"	2376

PODER LEGISLATIVO

Cámara del Senado

CUADRAGESIMO-OCTAVA SESION DE LA CAMARA DEL SENADO

(Concluye)

tante. Refiriéndose al asunto en discusión, agregó, que él siempre estaba de acuerdo con cualquier moción que tendiera a investigar lo que es beneficioso para el país; pero en esta ocasión, dijo, no creo yo que podamos obviar el trámite de que el proyecto pase a Comisión, puesto que el artículo 55 del Reglamento dice que los proyectos que vengan serán leídos por Secretaría y pasados a la Comisión correspondiente, para su estudio y dictamen; y más atrás define qué cosa es dictamen: La opinión que una Comisión emite, recomendando a la Cámara la aprobación, rechazo o reforma al proyecto de ley o asunto sometido a su estudio. Entonces, aquí lo que cabe es pasar el proyecto a la Comisión, como ha dicho el honorable Senador Ycaza Tigerino, y que se recomiende una Comisión investigadora que haga esos estudios, para que los lleve al conocimiento de la Comisión dictaminadora; es decir, como se diría vulgarmente, "ambas

a dos pueden funcionar"; o que los haga la misma Comisión dictaminadora, reforzada, con el honorable Senador Arana Montalván y cualquier otro de los colegas del ala derecha.

El honorable Señor Presidente, Senador Renner, adujo que no veía la necesidad de nombrar Comisión investigadora, puesto que el documento presentado y leído por el honorable Senador Arana Montalván, se anexaría al expediente del proyecto, para lo que la Comisión dictaminadora juzgara conveniente. Si en el curso de la discusión surge y se acepta la necesidad de nombrar otra Comisión, entonces se decidirá.

A continuación declaró suficientemente discutida la moción del honorable Senador Arana Montalván y sometida ésta a votación, fue rechazada por mayoría de votos.

Al alegar el honorable Senador Chamorro Chamorro, que él había hecho otra moción, tendiente a que se agregaran dos miembros más a la Comisión de Hacienda, le repuso el honorable Señor Presidente, que aunque des-

pués de rechazada la moción del honorable Senador Arana Montalván, la suya era extemporánea, complacerlo, la sometería a votación.

Efectuada la votación, fue también rechazada, por mayoría de votos, la moción del honorable Senador Chamorro Chamorro.

Manifestó el honorable Señor Presidente, que en consecuencia, y siguiendo el trámite reglamentario, pasaba el proyecto al estudio de la Comisión de Hacienda y Crédito Público, para su dictamen.

5º — Seguidamente se leyó, tomó en consideración, pasándose al estudio conjunto de las Comisiones de Agricultura y Ganadería y de la Gobernación, el proyecto de ley que tiene por objeto autorizar la instalación y funcionamiento en el país, de planta "Tipo Inspección Nacional", para la matanza y proceso de ganado equino.

6º — Fue leído, tomado en consideración y pasado a la Comisión de la Gobernación, el proyecto de decreto tendiente a conceder Personalidad Jurídica a la "Asociación de Exportadores de Café de Nicaragua" (EXCAN), de duración indefinida, sin fines de lucro, apolítica y del domicilio de la ciudad de Managua.

7º — A moción del honorable Senador Rener, se le dispensó el trámite de lectura al acta de la presente sesión, dándose por aprobada.

8º — Se levantó la sesión, citando el honorable Señor Presidente para celebrar la siguiente media hora después. — **Pablo Rener**, Presidente. — **J. David Zamora**, Secretario. — **Max Paguaga Irías**, Secretario.

PODER EJECUTIVO

Ministerio de Educación Pública

Extiéndese Título de Licenciado en Mercadotecnia a Sr. Leonardo Sánchez Hernández

Reg. No. 5420 — R/F 196853 — ₡ 75.00
No. 140—T.

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA,
Considerando:

Que la Universidad Politécnica de Nicaragua, pide se le extienda el Título de Licenciado en Mercadotecnia, al señor **Alberto Leonardo Sánchez Hernández**, natural de Managua, Departamento de Managua, República de Nicaragua, en virtud de haberle conferido el correspondiente Diploma,

a los tres días del mes de febrero de mil novecientos setenta y ocho.

Acuerda:

- 1.—Extenderle al señor **Alberto Leonardo Sánchez Hernández**, el Título de Licenciado en Mercadotecnia, para que goce de todos los derechos y prerrogativas, que le conceden las Leyes de la República y reglamentos del ramo.
- 2.—El presente Acuerdo para su validez, deberá ser publicado en "La Gaceta", Diario Oficial, por cuenta del interesado.

Comuníquese: Casa Presidencial. — Managua, D. N., doce de abril de mil novecientos setenta y ocho. — **A. SOMOZA D.**, Presidente de la República. — **María Helena de Porras**, Ministro de Educación Pública.

Extiéndese Título de Secretaria Ejecutiva a Srita. Victoria Trewin Escorcía

Reg. No. 5457 — R/F 196931 — ₡ 75.00
No. 625—T.

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA,
Considerando:

Que el Instituto Comercial Rubén Darío de Matagalpa, pide se le extienda el Título de Secretaria Ejecutiva, a la señorita **Victoria Trewin Escorcía**, natural de Matagalpa, Departamento de Matagalpa, República de Nicaragua, en virtud de haberle conferido el correspondiente Diploma, a los treinta días del mes de noviembre de mil novecientos setenta y seis.

Acuerda:

- 1.—Extenderle a la señorita **Victoria Trewin Escorcía**, el Título de Secretaria Ejecutiva, para que goce de todos los derechos y prerrogativas que le conceden las Leyes de la República y reglamentos del ramo.
- 2.—El presente Acuerdo para su validez, deberá ser publicado en "La Gaceta", Diario Oficial, por cuenta de la interesada.

Comuníquese: Casa Presidencial. — Managua, D. N., veintidós de diciembre de mil novecientos setenta y siete. — **A. SOMOZA D.**, Presidente de la República. — **Helia María Robles Sobalvarro**, Ministro de Educación Pública.

Ministerio de Economía, Industria y Comercio

SECCION DE PATENTES DE NICARAGUA

Marcas de Fábrica

Reg. No. 5395 — R/F 196424 — Valor ₡ 90.00
Distribuciones Astro de Nicaragua, S. A., nicaragüense mediante apoderado Dr. Luis Alonso López Azmitia, solicita registro marca fábrica:
"MAGITEL"

Clase 16.

Presentada: 28 junio 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 7 julio 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 2

Reg. No. 5396 — R/F 196423 — Valor ₡ 90.00
Distribuciones Astro de Nicaragua, S. A., nicaragüense mediante apoderado Dr. Luis Alonso López Azmitia, solicita registro marca fábrica:
"MOJADOS"

Clase 16.

Presentada: 8 junio 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 7 julio 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 2

Reg. No. 5226 — R/F 133846 — Valor ₡ 90.00
Hanomag Henschel Parzeugwerke, GmbH., alemana, apoderado Dr. Franklin Caldera, solicita registro marca fábrica:

HANOMAG HENSCHEL

Clase 12.

Presentada: 8 mayo 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 13 mayo 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — Argeo Miranda, Secretario.

3 2

Reg. No. 5317 — R/F 158519 — Valor ₡ 135.00
Roberto Gómez Bolaños, mexicano, mediante apoderado Dr. Francisco Ortega, solicita registro marca fábrica:



EL CHAVO DEL OCHO

Clase 25.

Presentada: 23 mayo 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 30 mayo 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 3

Reg. No. 5397 — R/F 196422 — Valor ₡ 90.00
Distribuciones Astro de Nicaragua, S. A., ni-

caragüense mediante apoderado Dr. Luis Alonso López Azmitia, solicita registro marca fábrica:
"LIMPIOL"

Clase 16.

Presentada: 28 junio 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 6 julio 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 2

Reg. No. 5318 — R/F 158518 — Valor ₡ 135.00
Roberto Gómez Bolaños, mexicano, mediante apoderado Dr. Francisco Ortega, solicita registro marca fábrica:



EL CHAVO DEL OCHO

Clase 21.

Presentada: 23 mayo 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 30 mayo 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — Argeo Miranda, Secretario.

3 3

Reg. No. 5315 — R/F 158521 — Valor ₡ 135.00
Roberto Gómez Bolaños, mexicano, mediante apoderado Dr. Francisco Ortega, solicita registro marca fábrica:



LA CHOLINORRHA

Clase 28.

Presentada: 23 mayo 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 30 mayo 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 3

Reg. No. 5325 — R/F 158359 — Valor ₡ 135.00
Roberto Gómez Bolaños, mexicano, mediante apoderado Dr. Francisco Ortega, solicita registro marca fábrica:



EL CHAVO DEL OCHO

Clase 16.

Presentada: 23 mayo 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 30 mayo 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 3

Reg. No. 5360 — R/F 195244 — Valor ₡ 90.00
Industria Maderera de Nicaragua, Sociedad Anónima, nicaragüense, mediante apoderado Señor José Gil Aguilar Bradley, Presidente de la Junta

Directiva de la misma, solicita registro marca fábrica:

"STA—BRITE"

Clase 2.

Presentada: 29 mayo 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 14 junio 1978. — Leonte Argüello Hernández, Registrador. — Argeo Miranda, Secretario.

3 3

Reg. No. 5361 — R/F 195245 — Valor \$ 45.00

Rafael García Solís, nicaragüense, personalmente solicita registro marca fábrica:

"SALINERAS SAN RAFAEL"

Clase 30.

Presentada: 1 junio 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 8 junio 1978. — Leonte Argüello Hernández, Registrador. — Argeo Miranda, Secretario.

3 3

Reg. No. 5229 — R/F 103222 — Valor \$ 90.00

Nippon Gakki Seizo Kabushiki Kaisha, Nippon Gakki, Co. Ltd., japonesa, apoderado Franklin Caldera, solicita registro marca:



Clase 8.

Presentada: 1 septiembre 1977.

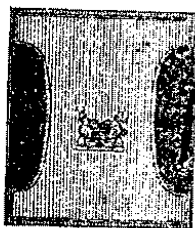
Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 19 abril 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — Teresa Torres, Secretaria.

3 3

Reg. No. 5234 — R/F 134816 — Valor \$ 90.00

Imperial Group Limited, inglesa, mediante apoderado Doctor Franklin Caldera, solicita registro marca fábrica:



Clase 34.

Presentada: 28 abril 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 18 mayo 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — Teresa Torres M., Secretaria.

3 3

Reg. No. 5384 — R/F 195811 — Valor \$ 45.00

Uriel Cuadra Argüello, nicaragüense, personalmente solicita registro marca fábrica:

"LOPERAMIN"

Clase 5.

Presentada: 23 junio 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 6 julio 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 3

Reg. No. 5225 — R/F 134821 — Valor \$ 90.00

Schenley Distillers, Inc., estadounidense, me-

dante apoderado Doctor Franklin Caldera, solicita registro marca fábrica:



Clase 33.

Presentada: 10 mayo 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 18 mayo 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — Teresa Torres M., Secretaria.

3 3

Reg. No. 5372 — R/F 158133 — Valor \$ 90.00

Centroamericana de Calzado, S. A. (CECALSA), nicaragüense, mediante apoderado Doctor Julián Bendaña, solicita registro marca fábrica:



Clase 25.

Presentada: 31 mayo 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 14 junio 1978. — Leonte Argüello Hernández, Registrador. — Argeo Miranda, Secretario.

3 3

Reg. No. 5398 — RF 196421 — Valor \$ 90.00

Distribuciones Astro de Nicaragua, S. A., nicaragüense, mediante apoderado Dr. Luis Alonso López Azmitia, solicita registro marca fábrica:

"LIMPION"

Clase 16.

Presentada: 28 junio 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 6 julio 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 2

Reg. No. 5392 — R/F 194560 — Valor \$ 90.00

Agrícola Centroamericana, Sociedad Anónima, nicaragüense, mediante apoderado señor José Argüello Cardenal, Presidente de la Junta Directiva de la misma, solicita registro marca fábrica:

"CARNISEL"

(Carnicerías Selectas - Matadero de Amerrisque)

Clase 29.

Presentada: 12 junio 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 19 junio 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — Argeo Miranda, Secretario.

3 2

Reg. No. 5391 — R/F 194559 — Valor \$ 90.00

Agrícola Centroamericana, Sociedad Anónima, nicaragüense, mediante apoderado señor José Argüello Cardenal, Presidente de la Junta Directiva de la misma, solicita registro marca fábrica:

"CARDINAL BRAND"

Clase 29.

Presentada: 12 junio 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 19 junio 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — Argeo Miranda, A., Secretario.

3 2

Reg. No. 5399 — R/F 196420 — Valor \$ 90.00
Distribuciones Astro de Nicaragua, S. A., nicaragüense, mediante apoderado Dr. Luis Alonso López Azmitia, solicita registro marca fábrica: "LIMPION'S"

Clase 16.

Presentada: 28 junio 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 6 julio 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 2

Reg. No. 5400 — R/F 196419 — Valor \$ 90.00
Distribuciones Astro de Nicaragua, S. A., nicaragüense, mediante apoderado Dr. Luis Alonso López Azmitia, solicita registro marca fábrica: "LIMPION'S"

Clase 16.

Presentada: 28 junio 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 6 julio 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 2

Marca de Servicio

Reg. No. 5219 — R/F 134823 — Valor \$ 90.00
Setrain Lines, Inc., estadounidense, mediante apoderado Doctor Franklin Caldera, solicita registro marca de servicio:



Clase 39.

Presentada: 12 mayo 1978.

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 12 mayo 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — Teresa Torres M., Secretaria.

3 2

Patente de Invención

Reg. No. 5308 — R/F 194031 — Valor \$ 90.00
Imperial Chemical Industries Limited. Inglesa, mediante apoderado Dr. Yamil Hanón, solicita registro Patente Invención:

"PROCEDIMIENTO PARA PREPARAR UNA COMPOSICION HERBICIDA CONCENTRADA"

Opónganse.

Registro Propiedad Industrial. — Managua, 4 julio, 1978. — Yolanda García de Montealegre, Registrador. — J. Argeo Miranda, Secretario.

3 2

SECCION JUDICIAL

Remates

Reg. No. 5447 — R/F 196869 — Valor \$ 135.00
Nueve a.m. veintinueve de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote número A-22 de Jardines de Veracruz; lindando: Norte, lote número 21; Este, Avenida Número 1; Sur, lote número 23; y Oeste, Terrenos de Carlos J. Solórzano. Inscrito número 63,910, Folios 28, 29, 52 y 104, Tomo 1,052, Asiento 1o., Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Ochenta y Tres Mil Quinientos

Veinticinco Córdoba con Cuarentinueve Centavos. (\$ 83,525.49).

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. (CAPSA) a Carlos Aníbal Salgado Díaz y Adilia Sáenz de Salgado.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., diez de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5448 — R/F 196870 — Valor \$ 135.00
Once a.m. veintiocho de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote número L-IV-156 de Bello Horizonte; lindando Norte, lote número 146; Sur, Calle número 14; Este, lotes números 157 y 158; y Oeste, lote número 155 de la Urbanización. Inscrito número 72,014, Folio 255, Tomo 1,221, Asiento 1o., Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Ciento Diecinueve Mil Cuatrocientos Cincuenta y Nueve Córdoba con Treintiseis Centavos. (\$ 119,459.37).

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. (CAPSA) a José Jesús Cuadra Buitrago.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., doce de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5449 — R/F 196871 — Valor \$ 135.00
Doce meridiano, veintiocho de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote número H-11 de Jardines de Veracruz; lindando: Norte; Calle número 6; Sur, lote número 26; Este, lote número 12; y Oeste, lote número 10 de la Urbanización. Inscrito número 72,647, Folios 130 y 131, Tomo 1,234, Asiento 1o., Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Ochenta Mil Cuatrocientos Veintinueve Córdoba con Veintidós Centavos. (\$ 80,429.22).

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. a Manuel de Jesús Vargas Rosales.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., doce de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5450 — R/F 196872 — Valor \$ 135.00
Doce meridiano, treintuno de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote No. H-20 de Jardines de Veracruz, lindando: Norte, lote No. 17; Sur, Calle Número 1; Este, lote número 19; y Oeste, lote número 21 del Reparto. Inscrito número 72,502, Folios 20 y 21, Tomo 1,232, Asiento 1o., Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Ochenta y Nueve Mil Setecientos Cincuenta Córdoba con Dos Centavos. (\$ 89,750.02).

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. (CAPSA) a Daysi Quintero Mejía.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., diez de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5451 — R/F 196873 — Valor ₡ 135.00
Diez a.m. veintiocho de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote número E-42 de Jardines de Veracruz, lindando: Norte, lote número 2; Sur, Calle número 5; Este, lote número 41; y Oeste, lote número 43 de la Urbanización. Inscrito número 71,574, Folios 105, Tomo 1,212, Asiento 10., Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Ochenta Mil Treinta Córdobas con Cuarenticinco Centavos (₡ 80,030.45).

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. (CAPSA) a Hans Wilson Sinclair.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., doce de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriol Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5478 — R/F 197161 — Valor ₡ 180.00

Cuatro de agosto de mil novecientos setenta y ocho. Las once de la mañana, subastaráse propiedad inmueble ubicada del Restaurante La Perra, una cuadra abajo, y media cuadra sur, parte indivisa perteniente a Virginia Martínez de Estrada, inscrita No. 15346, Folios 65/6, Tomo 123, Asiento 40. linderos: Norte, Josefa Moreira; Sur, Maria Mercedes Mufiz; Este, Ernesto Vásquez; Oeste, Esteban Zamora, Ave, enmedio.

Banco de América vs. Loraine Baranello Castellón, Guillermo Sequeira Espinoza y Virginia Martínez de Estrada.

Téngase como base dicha subasta: Cincuenta y Un Mil Ochocientos Treinticinco Córdobas.

Dado en el Juzgado Tercero Civil del Distrito de Managua, a las doce meridianas, del día dieciocho de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Arturo Rubí Robleto, Secretario Juzgado Tercero Civil del Distrito de Managua.

3 2

Reg. No. 5480 — R/F 197255 — Valor ₡ 135.00

Doce meridiano, próximo veintiocho julio, local este Juzgado, subastaráse urbana ubicada Reparto Las Brisas, Q-33 conteniendo 320 varas cuadradas; lindante: Sur, lote 32; Norte, lote 34; Este, Paseo La Ladera; Oeste, otros terrenos, mejoras: Casa concreto, piso terrazín, techo zinc, sala-comedor, tres habitaciones, dos baños, cocina, cuarto servicio; inscrita No. 65221, Tomo 10 87, Folios 225/6 Asiento 10., Libro Propiedades, Registro Público Managua.

Ejecuta: Banco Nicaragüense contra Sucesión Alfredo Salazar Elizondo.

Base: ₡ 80,000.00.

Posturas estricto contado.

Juzgado Primero Civil Distrito. Managua, 13 julio 1978. — Guillermo Rivas Cuadra, Juez Primero Civil del Distrito. — Xiomara Delgado B., Secretaria.

3 2

Reg. No. 5440 — R/F 196861 — Valor ₡ 135.00

Once a.m. treintiuno de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Sur-Oeste de esta ciudad, lote número veinte (20) Reparto Motastepe; lindando: Norte, Camino de Cuajachillo enmedio; resto de la finca Motastepe; Sur, lote número diez y nueve; Este, Calle enmedio, lote veintiuno; y Oeste, lote número diecinueve. Inscrito número 35,735, Folios 62 y 65, Tomo 615, Asiento 50., Registro Público de Managua.

Base subasta: Ciento Cincuenta Mil Córdobas. (₡ 150,000.00)

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. (CAPSA) a Wilma Hammer Velarde y Juan Jorge Von Un Zu Egloffstein.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., veinticuatro de junio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriol Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Ninoska Sánchez de Arroyo, Sria.

3 2

Reg. No. 5441 — R/F 196863 — Valor ₡ 135.00

Nueve y treinta a.m. treintiuno de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote número K-19 de Jardines de Veracruz; lindando: Norte, lote número 10; Sur, Calle número diez; Este, lote número dieciocho; y Oeste, lote número 20 de Reparto. Inscrito número 74,959, Folios 285/6, Tomo 1,283, Asiento 10., Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Ochenta y Tres Mil Cuarenta Córdobas con Ochentinueve Centavos. (₡ 83,040.89).

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. a Manuel Díaz Rodríguez.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., ocho de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriol Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5438 — R/F 196859 — Valor ₡ 135.00

Nueve a.m. treintiuno de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse Inmueble Urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote número X-I-8 de Residencial Bello Horizonte, lindando: Norte, lote número 9; Sur, lote número 7; Este, Barrio Santa Rosa; y Oeste, Calle número 1 del Reparto. Inscrito número 72,010, Folio 235, Tomo 1,221, Asiento 10., Sección de Hipotecas del Registro Público de Managua.

Base subasta: Ciento Veintiséis Mil Novecientos Setentitrés Córdobas con Noventicinco Centavos. (₡ 126,973.95).

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. (CAPSA) a Napoleón Tapia Cañas y Consuelo Balladares Medrano de Tapia.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., ocho de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriol Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5439 — R/F 196860 — Valor ₡ 135.00

Diez a.m. treintiuno de julio del corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Sur de esta ciudad; situado: Norte, Hacienda Nejapa de doña Ernestina, Avilés de Hurtado; Sur, Camino que conduce a la bajada Occidental de Nejapa a la Carretera pavimentada; Este, Resto de terreno del cual se desmembra y donde se desmembrará el lote de IMMO BOHMER; y Oeste, Terreno de Salvador Gómez. Inscrito número 14,811, Folios 180, 184 y 185, Tomo 966, Asiento 80., Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Ciento Cincuenta Mil Córdobas (₡ 150,000.00).

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. (CAPSA) a Juan Jorge Von Un Zu Egloffstein, conocido con Hans Stein.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., veinticuatro de junio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriol Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Ninoska Sánchez de Arroyo, Sria.

3 2

Reg. No. 5442 — R/F 196864 — Valor ₡ 135.00
Una p.m. treintiuno de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote número K-6 de Jardines de Veracruz; lindando: Norte, lote número 3; Sur, Calle número 10; Este lote, número 25; y Oeste, lote número 27 del Reparto. Inscrito número 74,568, Folios 260 y 261, Tomo 1,274, Asiento Primero, Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Ochenta y Tres Mil Setecientos Cincuentinueve Córdoba con Veintisiete Centavos (₡ 83,759.27).

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. (CAPSA) a Archie James Smith Alvarado.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., diez de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5443 — R/F 196865 — Valor ₡ 135.00
Nueve a.m. veintiocho de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote número Q-1-18 de Residencial Bello Horizonte; lindando: Norte, Calle número 5-B; Sur, lote número 5; Este, lote número 17; y Oeste, lote número 19 de la Urbanización. Inscrito número 59,109, Folios 89 y 90, Tomo 916, Asiento 1o., Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Noventa y Nueve Mil Ciento Cuarenticuatro Córdoba con Treinta Centavos. Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. a Gilmore Coe Castro.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., doce de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5444 — R/F 196866 — Valor ₡ 135.00
Una p.m. veintiocho de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote número Y-1 de Jardines de Veracruz; lindando: Norte, Calle número 10; Sur, Segunda Etapa del Reparto; Este, Segunda Etapa del Reparto; y Oeste, lote número 2 de la Urbanización. Inscrito número 74,000, Folio 70, Tomo 1,263, Asiento 1o., Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Ochenta y Nueve Mil Quinientos Veinticinco Córdoba con Treinticinco Centavos. (₡ 89,525.35)

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. a Teodoro Picado Lara.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, doce de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Srío.

3 2

Reg. No. 5445 — R/F 196867 — Valor ₡ 135.00
Diez a.m. veintinueve de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Nor-Oeste de esta ciudad, lote número A-28 de Residencial Valle Dorado; lindando: Norte, lote número 29; Sur, lote número 27; Este, Avenida número Uno; y Oeste, Hacienda Santa Isabel. Inscrito número 74,010, Folio 120, Tomo 1,263, Asiento 1o., Sección de Hipotecas del Registro Público de Managua.

Base subasta: Ciento Veinticuatro Mil Seiscientos Noventa y Cinco Córdoba con Cincuenta y Cinco Centavos (₡ 124,695.51).

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. (CAPSA) a Juan Diego Paredes Cerda y María Auxiliadora Urtecho de Paredes.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., doce de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5446 — R/F 196868 — Valor ₡ 135.00
Once a.m. veintinueve de julio corriente año, local este Juzgado, subastaráse inmueble urbano situado al Oriente de esta ciudad, lote número "R"2 de Jardines de Veracruz; lindando: Norte lote número 1; Sur, lote número 3; Este, Avenida No. Uno; y Oeste, resto de la manzana "R." Inscrito número 74,566, Folios 250/1, Tomo 1,274, Asiento 1o., Sección de Hipotecas, Registro Público de Managua.

Base subasta: Ochenta y Seis Mil Quinientos Sesenticuatro Córdoba.

Estricto contado.

Ejecuta: Centroamericana de Ahorro y Préstamo, S. A. a Salvador Antonio Zepeda Vargas.

Dado Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, D. N., doce de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — Javier Soriano, Secretario.

3 2

Reg. No. 5468 -- R/F 117414 -- Valor ₡ 45.00
Once mañana, cinco agosto próximo, subástanse ciento veinte manzanas, Matagalpa.

Ejecuta: Juan González a Juan Romero.

Avalúo: Quinientos Córdoba.

Juzgado Local, Boaco, diecisiete julio mil novecientos setentiocho. — S. Medina, Sria.

3 2

Reg. No. 5416 — R/F 196393 — Valor ₡ 360.00
Nueve de agosto de mil novecientos setenta y ocho. Las nueve y treinta minutos de la mañana, Subastaráse local este Juzgado, finca rústica, situada principalmente jurisdicción Villa Somoza, Chontales, Nombre San Martín, superficie no menor de un mil cuatrocientas sesenta y siete manzanas y cinco mil novecientos sesenta y siete varas cuadradas; linda: Oriente, fincas de Nicolás Gómez, Feliciano Dávila, Santiago Salablanca, caserio El Cacao, Julio Castrillo, Valentín Serrano, Dionisio Urbina; Poniente, Finca de Leopoldo Sándigo, Alejandro Martínez, Alberto Montiel, Servando y Paulino Somoza y Servanda Jarquín; Norte, fincas de Enrique Calderón, Francisco Ojeda, José Luis Artola, Río Chilamate en parte y Finca de Santiago Salablanca, Julián Cabrera, Santiago Cabrera, Ramón Fonseca; Julio Tablada, José Urbina, Juan Artola, Angel López y Carmelo Pérez; y Sur, Fincas de Leónidas Fernández, Claver Fernández, Alejandro Martínez, Santiago Ríos, Olayo Ríos, Juan Espinoza, Francisco y Nicasio Espinoza, alturas del Cerro el Trago y los Espinoza; situada ambos lados Carretera El Rama con lote mayor al sur. Inscrita número 12,960, Asiento 2o., Folio 73, Tomo 161, Registro Público Juigalpa.

Avalúo: Un Millón de Córdoba.

Banco de América vs. Comercial Industrial y Ganadera Holmann Baltodano, Sociedad Anónima.

Subastaráse también un mil ciento cincuenta y cuatro semovientes consistente en ganado de asta y casco enrazados con Brahman así como caballar con avalúo global de un Millón Dieciséis Mil Novecientos Córdoba, ver detalle este Juzgado.

Dado en el Juzgado Tercero del Distrito Civil de Managua, a las nueve y treinta minutos de

la mañana del trece de julio de mil novecientos setenta y ocho. Lineado y treinta minutos-Vale. — Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero del Distrito Civil de Managua. — Leonel Romero Saballos, Secretario.

3 2

Reg. No. 5410 — R/F 117264 — Valor ₡ 45.00
Once mañana, tres agosto próximo, subástanse ciento veintiséis manzanas, Zelaya.

Ejecuta: Benito Ríos a Gregorio León.

Avalúo: Quinientos Córdobas.

Juzgado Local, Boaco, seis de julio de mil novecientos setentiocho. — S. Medina, Sria.

3 3

Títulos Supletorios

Reg. No. 5336 — R/F 575584 — Valor ₡ 45.00

Julio Castillo Alaniz, solicita supletorio, veinte manzanas, Palacagüina; Oriente, Manuel Espinoza; Occidente, Pedro López; Norte, Sebastián López, otros; Sur, Marcelino Cárdenas.

Opónganse.

Juzgado Local Civil, Palacagüina, veintidós mayo mil novecientos setentiocho. — Gustavo Matute Figueroa, Secretario.

3 2

Reg. No. 5341 — R/F 159120 — Valor ₡ 45.00

José Zelaya, solicita supletorio, finca "San Agustín", Dipilto, seis manzanas; Norte, José Vásquez; Sur, Simona Inestroza; Oriente, Arturo Ponce; Occidente, Jesús García.

Opónganse.

Juzgado Distrito, Ocotal, veintiocho junio mil novecientos setentiocho. — Reyna de Cano, Secretaria.

3 2

Reg. No. 5298 — R/F 148184 — Valor ₡ 90.00

Julio César Palacios Guatemala, solicita se le extienda título supletorio, rústica, ubicada sitio La Cueva, Departamento de Jinotega, tres manzanas de extensión; lindante: Oriente y Norte, Osundo Morales Centeno; Poniente, Gilberto Morales Sucesión, Granja Nubia, carretera enmedio; y Sur, Ulises González Cruz.

Oyéanse oposiciones término legal.

Dado Juzgado Local Civil, Jinotega, tres julio mil novecientos setentiocho. Las tres de al tarde. — Ernesto Campo Valerio, Juez Local Civil.

3 2

Reg. No. 5302 — R/F 106914 — Valor ₡ 45.00

Víctor Hernández Ascencio, solicita supletorio casa, solar, Condega: Oriente, Cristina de Lamuza; Norte, Gladys de López; Occidente, Guadalupe Ruiz; Sur, Narciso Chacón.

Opónganse.

Juzgado Local Civil, Estelí, uno julio, mil novecientos setentiocho. — Mario Gómez, Srio.

Reg. No. 4992 — R/F 166686 — Valor ₡ 90.00

Juan Munguía Novoa, Roberto Munguía, Aníbal Munguía, Lupita de Rivas, solicitan título supletorio, predio urbano, Chinandega, barrio Guadalupe; lindante: Norte, calle mediante, Omar Mohamed; Sur, Ileana de Grillo; Poniente, calle mediante, Sucesión Romero; Oriente, Arcadia de Mendoza.

Opónganse.

Juzgado Civil Distrito, Chinandega, junio veintidós mil novecientos setentiocho. — Ramón Pinell Solís, Secretario.

3 3

Reg. No. 4993 — R/F 166676 — Valor ₡ 90.00
María del Carmen Silva Blanco, solicita suple-

torio rústico, comarca La Bolsa; Norte, Sucesiones Anacleto Molina; Sur, Mercedes Vallecillo Oriente, mediando camino, Mercedes Vallecillo Poniente, Paulo Núñez, Rafael Venerio; cinco manzanas, tres cuartas.

Opónganse.

Juzgado Civil Distrito, Chinandega, diecinueve junio mil novecientos setentiocho. — Ramón Pinell Solís, Secretario.

3 3

Reg. No. 4995 — R/F 159012 — Valor ₡ 90.00

Miguel Angel Blandino Ruiz, solicita supletorio finca, denominado Los Altos, ubicado Quisul Mozote; Norte, frontera-Honduras; Sur, José Miguel Blandino; Oriente, Benigno Ortez; Occidente, Cipriano Vilchez.

Opónganse.

Juzgado Distrito, Ocotal, doce junio mil novecientos setentiocho. — Reyna de Cano, Sria.

3 3

3 2

Solicitud de Donación de Solar

Reg. No. 5333 — R/F 148166 — Valor ₡ 135.00

Haydeé Valle de Castro, solicita donación solar Municipal urbano, de treinta varas y veinticinco pulgadas de frente por seis varas y doce pulgadas de fondo; lindante: Norte, Adelina Hernández Valle; Sur, Juan Hernández, calle enmedio; Este, José Angel Rodríguez; Oeste, Félix José Palacios, calle enmedio.

Opóngase término legal.

Alcalde Municipal, Jinotega, treinta de junio de mil novecientos setenta y ocho. — Antonia M. de González. — I. M. Rodríguez, Srio. Municipal.

3 3

Arriendo de Terreno Ejidal

Reg. No. 5287 — R/F 32373 — Valor ₡ 90.00

Cristóbal Rivera Espinoza, solicita arriendo terreno ejidal, perteneciente a Telica, comarca Rota, esta jurisdicción, mida como treinta manzanas extensión, linda: Oriente, José M. Tercero; Poniente, Camino enmedio, Cristóbal Rivera; Norte, Pastora Tórrez; Sur, José M. Tercero.

Interesados opóngase término legal.

Dado Alcaldía Municipal, Telica, a los tres días del mes de julio de mil novecientos setenta y ocho. — Entre línea, Linda Vale. — Egberto Chévez Flores, Alcalde Municipal Telica.

3 3

CANCELANSE PAGARES A FAVOR DE NAVES AEREAS Y FUMIGACION, S. A.

Reg. No. 5190 — R/F 193097 — Valor ₡ 135.00

Decrétase cancelación del Título Valor pagaré, pagadero a la vista por valor de Cuarenta y Siete Mil Dólares (US\$ 47,000.00), suscrito por Naves Aéreas y Fumigación, S. A., representada por el señor Vicente Rodríguez Anzoátegui y avalado por el señor Vicente Rodríguez Anzoátegui a favor del First National City Bank; publíquese este decreto en el Diario Oficial "La Gaceta" con intervalo de siete días por lo menos cada publicación.

Dado en el Juzgado Tercero Civil de Distrito de Managua, a las diez de la mañana del día veintiséis de junio de mil novecientos setenta y ocho. — Dr. Oriel Soto Cuadra, Juez Tercero Civil del Distrito de Managua. — J. Lacayo, Secretario.

3 3

1

**INDICE e INDICADOR de "La Gaceta": Se publican los días Lunes;
Índice va como Suplemento.**