LA GACETA

DIARIO OFICIAL

AÑO DE LA ALFABETIZACION

Director: *Alejandro Bravo S.*

Imprenta Nacional
Tiraje: 2,200 Ejemplares

Apartado Postal No. 86 — Teléfono 2-3791

EPOCA REVOLUCIONARIA

AÑO LXXXIV

Managua, Sábado 8 de Marzo de 1980

No. 58

SUMARIO		SECCION JUDICIAL	Pág.
JUNTA DE GOBIERNO		Remates	615
Apruébase Plan de Arbitrios de Puerto Cabezas		Títulos Supletorios	616
	Pág.	Solicitud de Reposición a FIA de Título Certificado de Mutuo	616
	609	Cítase al Señor Victor Sánchez Aizcorbe de la Piedra	616

JUNTA DE GOBIERNO

Apruébase Plan de Arbitrios de Puerto Cabezas

LA JUNTA DE GOBIERNO DE RECONSTRUCCION NACIONAL DE LA REPUBLICA DE NICARAGUA

en uso de sus facultades,

Acuerda:

Unico: Aprobar el Plan de Arbitrios de la Municipalidad de Puerto Cabezas, departamento de Zelaya, el que se leerá de la siguiente manera:

LA JUNTA DE RECONSTRUCCION MUNICIPAL DE PUERTO CABEZAS

en uso de sus facultades,

Acuerda:

Arto. 1o.—Forman las rentas de esta municipalidad de Puerto Cabezas los impuestos, multas, servicios, arrendamiento de sus terrenos ejidales, solares municipales y demás arbitrios que a continuación se detallan:

Fracción	Anual o		
	Matric.	Mensual	Varios
"A"			
1.—Agencias o agentes aduaneros, c/u.	€ 1,000.00	€ 200.00	
2.—Agentes o representantes de casas extranjeras	500.00		1% CIF
3.—Agentes o representantes de casas nacionales	200.00	150.00	
4.—Agentes o embarcaciones con servicio internacional	200.00	200.00	
5.—Las agencias del Instituto de Seguros y Reaseguros (INISER)	200.00	50.00	
6.—Agentes o Empresas Funerarias	500.00	100.00	
7.—Agentes o Compañías de transporte Aéreo	500.00	400.00	
8.—Agentes o representantes ambulantes con o sin muestrarios			20.00
9.—Animales vagos: de asta o de casco, que sean recogidos en la población por la policía Sandinista, cada uno			25.00
10.—Si son de cerda o lanar			10.00
11.—Animales de dueños desconocidos, se procederá con ellos, de conformidad con la ley			

<i>F r a c c i ó n</i>	<i>A n u a l o M a t r i c .</i>	<i>M e n s u a l</i>	<i>V a r i o s</i>
12.—Aserríos o aserraderos de madera:			
a) que asierren mensualmente cien mil pies o más si venden madera el 1% s/v	5,000.00		
b) que asierren menos de cien mil pies mensual- mente y si venden madera 1% s/v	300.00		
13.—Autoparlantes	25.00	25.00	
Fijo	25.00	25.00	
14.—Agentes aduaneros de liquidación de póliza y de va- lores, y de vapores	150.00	50.00	
15.—Astilleros:			
a) de 1 a 20 toneladas	500.00	250.00	
b) de 21 a 50 toneladas	1,000.00	500.00	
c) de 51 a más toneladas por uso de carril c/uno ¢ 800.00	3,000.00		
16.—Autenticaciones de firmas funcionarios o empleados o de particulares, cada una acompañará una boleta. De carta de Venta, por unidad que contenga o repre- sente la misma boleta de			10.00
17.—Armas de fuego de toda clase, excepto las llamadas guatuseras, a solicitud de portación o de refrenda, a- compañará una boleta de			10.00
18.—Aceras sin construir, ocupadas con materiales de construcción, cada mes o fracción			30.00
			25.00
"B"			
19.—Barberías: con taller fijo, por cada silla	20.00	10.00	
20.—Billares, cada mesa	100.00	30.00	
21.—Buhoneros o vendedores ambulantes, con o sin ve- hículos, cada día de permanencia			30.00
Extranjeros que la ejerzan ilegalmente, pagarán una multa de			100.00
22.—Bailes, kermese, festivales comerciales 5% de la en- trada bruta, exceptuando las que se realicen para fi- nes de beneficencia			
23.—Barcos, que se dedican a la pesca de camarones, lan- gostas, tortugas y pescado	500.00	3% s/v	
24.—Bancos o agencias Bancarias y las Compañías de A- horro y Préstamo	2,000.00	1,500.00	
25.—Bombas para el expendio de gasolina, cada una . .	500.00	1% s/v	
"C"			
26.—Cantinas y Bares: de primera	1,000.00	300.00	
de segunda	500.00	200.00	
Las que se establezcan en tiempo de fiestas, diaria- mente			50.00
27.—Cabotaje:			
Embarcaciones de diez toneladas o menos	50.00	25.00	
de once a veinte toneladas	100.00	50.00	
mayores de veinte toneladas	200.00	100.00	
28.—Carcelajes: por defraudación fiscal o tahurería . .			50.00
Por cualquier delito o falta			10.00
29.—Comiderías:	30.00	30.00	
30.—Constructores: extranjeros, el 1% sobre el contrato de construcción	500.00		
Nacionales: 1% sobre contrato de construcción . . .	300.00		
31.—Corralaje: por cada cabeza y por cada 24 horas o fracción de permanencia en el corral municipal . . .			5.00
32.—Certificaciones: extendidas por el Registrador Civil de las Personas, acompañarán una boleta según de- talle a continuación:			
Certificado de nacimiento			10.00

Fracción	Anual o		Varios
	Matric.	Mensual	
rechos correspondientes. Se cobrará \$ 1.00 el pie lineal, mensual.			
68.—Molino para moler pinol, o cualquier otro artículo, movidos por cualquier fuerza motriz	20.00	10.00	
69.—Motores que funcionen antes de las seis de la mañana o después de las seis de la tarde	30.00	30.00	
70.—Modisterías	20.00	15.00	
71.—Minas de cal en explotación	100.00	100.00	
"P"			
72.—Panaderías	10.00	15.00	
73.—Pesas y medidas: básculas para pesar toneladas	50.00	25.00	
Para pesar quintales	20.00		
Para pesar libras	5.00		
74.—Pensiones	100.00	50.00	
75.—Pólvora: permiso para quemarla cuando no sea en días de fiestas, titular o religiosa			10.00
76.—Pavimentación o adoquinamientos: los dueños de casas o solares pagarán por cada metro cuadrado de pavimento o adoquinado, que corresponda a sus casas o solares y hasta la mitad longitudinal de la calle o avenida			40.00
"R"			
77.—Restaurantes: de primera	1,000.00	300.00	
Restaurantes de segunda	500.00	150.00	
Cuando estos establecimientos tuvieran cantinas anexas, pagarán el impuesto que a éstas corresponda.			
78.—Refresquerías	50.00	25.00	
79.—Rokonolas, radiolas, sinfonolas, parlantes, tocadiscos, etc., que funcionen en establecimientos públicos, cada unidad	20.00	20.00	
80.—Reconocimiento de hijos, acompañarán una boleta de			10.00
81.—Rosticerías	100.00	100.00	
82.—Rótulos: o anuncios, salientes a la calle o fijos en plazas o caminos públicos	10.00	10.00	
Adheridos o pintados en los edificios	5.00	5.00	
83.—Luminosos de gas neón o alumbrado			libre
84.—Rifas, previo permiso y cuando no sea en beneficio de algún fondo de caridad u ornato, pagarán el 5% sobre el valor del artículo en rifa			
85.—Rondas: los dueños de propiedades colindantes a los caminos de uso público harán sus rondas hasta la mitad del camino que les corresponda durante los meses de julio a noviembre de cada año.			
"S"			
86.—Salones de Belleza	20.00	20.00	
Salones Cerveceros	500.00	200.00	
87.—Sastrerías	50.00	20.00	
88.—Solvencias, con el fondo municipal, el que la solicite. Cuando la solvencia fuere de alguna casa o agencia industrial, comercial o comerciantes al mayoreo o fábrica			10.00
89.—Solares, sin edificación o sin cerrar en el radio central, cada uno			25.00
90.—Sorbeterías: de primera clase	100.00	50.00	
" de segunda clase	50.00	25.00	
"T"			
91.—Talabarterías	200.00	100.00	
92.—Talleres: de Ebanisterías	20.00	10.00	
" de mecánica:			
de primera clase, con garage	500.00	300.00	

Fracción	Anual o		
	Matric.	Mensual	Varios
de segunda clase, con garage	200.00	100.00	
de tercera clase	75.00	50.00	
“ de Refrigeración	75.00	50.00	
“ de Electrónica	75.00	50.00	
93.—Tramos en el mercado (diario)			€ 5.00
94.—Tren de aseo, en el radio central			40.00
“V”			
95.—Ventas de madera aserradas en bruto	1% s/v	1% s/v	
96.—Vendedores ambulantes de cal, calzados, muebles, mantequilla, queso, leña, carbón, zacate, legumbres que realicen dichas ventas en vehículo			10.00
97.—Venta de carne realizadas en casas particulares . . .	20.00	15.00	
“Z”			
98.—Zarpes: embarcaciones de 1 a 10 toneladas			20.00
de 11 a 25 toneladas			50.00
de 26 a 50 toneladas			75.00
51 a 100 toneladas			150.00
Mayores de 100 toneladas			400.00
99.—Zapaterías: con maquinaria	300.00	150.00	
“ sin maquinaria	50.00	25.00	

DISPOSICIONES GENERALES

Arto. 2o.—Las Industrias, empresas, negocios, artículos, servicios, etc., que no estén contempladas en este Plan de Arbitrios, se aplicarán las disposiciones análogas o similares.

Arto. 3o.—La calificación de los establecimientos, negocios, empresas, servicios, etc., la harán la Junta Municipal de Reconstrucción y coordinado por la Secretaría de Asuntos Municipales, con los otros organismos competentes.

Arto. 4o.—Toda persona o empresa comercial, industrial o sociedad mercantil, agencias y sucursales establecidas en el Municipio de Puerto Cabezas, que se dedicare al tráfico comercial de ventas de mercaderías, pagará mensualmente, el impuesto del (1%) sobre el monto de sus ventas brutas, realizadas en esta comprensión municipal.

Asimismo, pagarán el uno por ciento (1%) sobre las ventas del primer mes completo en concepto de matrícula anual si se tratare de apertura o el uno por ciento (1%) sobre el promedio de las ventas del año anterior, si se tratare de renovación de la matrícula anual.

Las empresas establecidas en las otras comprensiones municipales que envíen sus vehículos con mercaderías a efectuar ventas a distribuidores o a los consumidores, pagarán el impuesto del uno por ciento (1%) sobre las ventas brutas, realizadas en esta comprensión municipal.

Arto. 5o.—Los impuestos anuales o de matrícula se pagarán en enero de cada año, las mensualidades serán pagadas entre el veinticinco y el último de cada mes y de apertura en el momento de sucederse. Todo negocio de comercio o de servicio pagarán además de su matrícula y mensualidades la placa correspondiente al año, con un valor de € 20.00 córdobas.

Los que contravinieren a esta disposición, mostrándose renuentes al pago de sus impuestos en la fecha indicada, después de treinta días, sufrirán el recargo del 10% más y el 20% más si el rezago llegare a noventa días. Los que se rezagaren por un plazo mayor se harán acreedores a la ejecución judicial y al pago de los gastos correspondientes, además de las multas establecidas, todas en beneficio de la municipalidad.

Arto. 6o.—Todo negocio deberá tener nombre que escoga su propietario para su debida identificación, asimismo, están obligados a llevar su contabilidad.

Arto. 7o.—Los dueños o encargados de establecimientos, negocios, empresas, industrias, etc., están obligados a dar aviso al Administrador Financiero de la Junta Municipal, la fecha de apertura, su traspaso o cierre. La contravención de esta disposición los obligará a seguir pagando los impuestos hasta que llenen esta formalidad aunque comprueben haber cerrado el negocio.

Arto. 8o.—Por venta se entiende la operación de intercambio de dinero en efectivo o al crédito, por toda clase de productos con el objeto directo y preferente de traficar con ello, sean o no comerciantes las personas que realicen dichas operaciones.

Arto. 9o.—Los que evadan o en algún modo trataren de evadir el pago de los impuestos establecidos en el presente Plan de Arbitrios, sufrirán una multa del 25% sobre el impuesto adeudado.

Arto. 10o.—Cualquier extranjero que desea abrir negocios, empresas, establecimientos, se le exigirá su pasaporte y cualquier otro documento que las leyes de la República contemplen.

Arto. 11o.—Todo arrendatario que sub-arriende los terrenos ejidales o solares municipales, después de publicado el presente Plan de Arbitrios, se le aplicará una multa de que corresponderá en el doble del valor del sub-arriendo, quedando al criterio de la Junta, restituir el ejido o solar municipal según el caso y circunstancias.

Arto. 12o.—Para la instalación de puestos de venta y otras actividades que ocupan espacios en las calles o aceras se requiere permiso de la Junta Municipal, pagará un impuesto equivalente a cinco córdobas diarios por cada vara cuadrada. Estos permisos se darán sólo cuando no haya espacio en los mesones o mercados municipales.

Arto. 13o.—Los derechos de plaza, negocio y diversiones que se establezcan en tiempo de fiestas, podrán ser subastados de conformidad con la Ley. En caso de no rematarse la municipalidad podrá administrarlos en forma más provechosa.

Arto. 14o.—Todo negocio que esté sujeta al pago de impuestos del 1% sobre venta tendrá la obligación de acompañar a su declaración mensual el reporte de sus ventas de crédito y al contado que se refieren al mes declarado. Es entendido que para efecto de declaración se tomarán como ventas, las ventas totales, ocurridas en el municipio, aunque éstas sean trasladadas en consignación a otras sucursales.

Arto. 15o.—Los vehículos que después de las seis de la tarde o antes de las seis de la mañana intorduzcan mercaderías gravadas por este Plan de Arbitrios no podrán guardarlas en casas particulares, ni descargarlas o venderlas a menos que ya hayan pagado sus impuestos respectivos.

Tales vehículos en caso contrario deberán pasar la noche en el lugar que la Junta Municipal designe para ellos.

Arto. 16o.—Para los efectos del Plan de Arbitrios, se tiene por Radio Central de la ciudad, el que oportunamente demarque la Junta Municipal que dará a conocer al público contribuyente.

Arto. 17o.—El presente Plan de Arbitrios, se aplicará sin perjuicio a los dispuesto en la Ley de Protección y Estímulo al Desarrollo Industrial, a la Ley Orgánica de la Secretaría de Asuntos Municipales. Esta exención no incluye la obligatoriedad de matricularse que es para todos.

Dado en el Salón de Sesiones de la Junta Municipal de Reconstrucción de Puerto Cabezas, departamento de Zelaya, a los quince días del mes de enero de mil novecientos ochenta. — *Dorotea Wilson, Ernesto W. Hooker, Samuel Mora L., Carlos González G., Teodoro Downs P.*

Elévese el presente acuerdo al conocimiento de la Junta de Gobierno de Reconstrucción Nacional, a través de la Secretaría de Asuntos Municipales, para su debida aprobación y entrará en vigencia a partir de su publicación por "La Gaceta", Diario Oficial.

Comuníquese. Casa de Gobierno Managua, a los dos días del mes de febrero de mil novecientos ochenta. — "Año de la Alfabetización".

JUNTA DE GOBIERNO DE RECONSTRUCCION NACIONAL. — *Violeta B. de Chamorro. — Sergio Ramírez Mercado. — Moisés Hassan Morales. — Daniel Ortega Saavedra. — Alfonso Robelo Callejas.*

SECCION JUDICIAL

Remates

Reg. No. 1396 — R/F 730697 — Valor ₡ 75.00
Doce meridianas, quince marzo próximo, subastarse rústica cuarenta manzanas, comarca Saigado, esta jurisdicción.

Avalúo: Mil Córdobas.
Ejecuta: Tomasa Espinosa.
Ejecutado: Calixto Paz.

Juzgado Local Civil. Boaco, veintiocho febrero, mil novecientos ochenta. — Socorro Medina, Secretaria.

3 1

Reg. No. 1397 — R/F 730696 — Valor C\$ 75.00
Doce meridianas, catorce marzo próximo, subastárase rústica cincuenta manzanas, jurisdicción Camoapa, este Departamento.
Avalúo: Mil Córdobas.
Ejecuta: Roberto Duarte.
Ejecutado: Benigno Matus.
Juzgado Local Civil. Boaco, veintinueve febrero, mil novecientos ochenta. — Socorro Medina, Secretaria.

3 1

Reg. No. 1398 — R/F 730759 — Valor C\$ 75.00
Doce meridianas, veinticuatro marzo corriente, subastárase rústica cuarenta manzanas, jurisdicción Camoapa, este Departamento.
Avalúo: Mil Córdobas.
Ejecuta: Pablo Sandoval.
Ejecutado: Jesús Rivas.
Juzgado Local Civil. Boaco, tres de marzo, mil novecientos ochenta. — Socorro Medina, Secretaria.

3 1

Reg. No. 1395 — R/F 740577 — Valor C\$ 150.00
Diez mañana, veintiocho marzo corriente, venderáse al martillo: Autobús, marca Ford, color, rojo y blanco, chasis J70VBS50607, motor 97B992, cilindros 8, modelo 1968.
Base: C\$ 30,000.00
Ejecuta: Luis Elizabeth Rodríguez a Francisco Pérez G.
Posturas: Estricto contado.
Local: Este Juzgado.
Juzgado Tercero Civil del Distrito. Managua, diecinueve febrero, mil novecientos ochenta. — G. Bendaña, Juez.

3 1

Titulo Supletorio

Reg. No. 1187 — R/F 730453 — Valor C\$ 225.00
Flor, Beatriz, Juan Ramón Largaespada Serrano, solicitan título supletorio, solar veintidós varas frente, veinticuatro varas once pulgadas fondo, casa habitación, ubicada ciudad Teustepe, este departamento, limitado: Oriente, Esmeralda Pasquier; Poniente, Carlos Blanco, Nazario Largaespada, avenida en medio; Norte, Cruz del Carmen, Nazario, María Luisa Largaespada; Sur, Danny Obando Valle, Pablo Pasquier.
Quién tenga derecho opóngase término legal.
Dado Juzgado Civil Distrito. Boaco, catorce febrero mil novecientos ochenta. — D. Ramírez A. — J. Guzmán G., Srio.

3 1

Reg. No. 1188 — R/F 730454 — Valor C\$ 225.00
Nazario Largaespada Serrano, Cruz del Carmen Largaespada, María Luisa Largaespada Serrano de Urbina, solicita título supletorio, solar, veintinueve varas, veinticuatro pulgadas rumbos oriental, y occidental, veinticuatro varas, once pulgadas norte, sur, casa habitación, ubicada ciudad Teustepe, este departamento, limitado: Oriente, Gustavo Barberena; Poniente, Sucesores Gustavo Salas, Avenida en medio; Norte, Nubia Jarquín, calle en medio; Sur, Flor, Beatriz, Juan Ramón Largaespada Serrano.
Quién tenga derecho opóngase término legal.
Dado Juzgado Civil Distrito. Boaco, trece febrero mil novecientos ochenta. — D. Ramírez A. — J. Guzmán G., Srio.

3 1

Reg. No. 1178 — R/F 745690 — Valor C\$ 75.00
Micaela Hurtado Munguía, solicita supletorio, finca rústica, Nancimi, Oriente Tito Ruiz; Poniente, Ernesto Ruiz; Norte, Agustín Solís; Sur, Ernesto Ruiz.
Opónganse.
Juzgado Local Civil. Tola, ocho de enero de mil novecientos ochenta. — Gregoria del S. Castañeda P., Secretaria.

3 1

Reg. No. 1180 — R/F 747249 — Valor C\$ 150.00
Jesús Urroz Mendoza, Amanda Vargas de Urroz, solicitan supletorio, Lechecuagos, León; Norte, Socorro Vargas; Sur, Pastora Tórrez; Oriente, Pastora Tórrez; Poniente Pastora Tórrez, Cristina López.
Opónganse.
Juzgado Distrito Civil. León, catorce febrero mil novecientos ochenta. — Noel Roiz, Srio.

3 1

Reg. No. 1183 — R/F 747299 — Valor C\$ 75.00
José Monge Martínez, solicita supletorio, El Sauce, León, lindante: Norte, Leopoldo Blanco; Sur, Gabina Gómez; Este, Francisco Gámez; Oeste, Domingo Rocha.
Opónganse.
Juzgado Civil Distrito. León, dieciocho febrero mil novecientos ochenta. — Noel Roiz, Srio.

3 1

SOLICITUD DE REPOSICION A FIA DE TITULO CERTIFICADO DE MUTUO

Reg. No. 1197 — R/F 738780 — Valor C\$ 225.00
FIA ,avisa al público en general que se ha solicitado por extravío, reposición de título "Certificado de Mutuo", y con las siguientes descripciones:

Certificado de Mutuo ..	Plazo	Valor
8-0240	3 meses	C\$ 300,000.00

De no haber oposición dentro de un plazo de treinta días a partir de la primera publicación de este aviso, se efectuará la reposición, quedando así sin valor el título antes descrito.

Managua, a los diecinueve días del mes de febrero de mil novecientos ochenta.

Julio C. Sánchez,
Jefe Depto. de Valores.

3 1

Cítase al Señor Víctor Sánchez Aizcorbe de la Piedra

Reg. No. 1285 — R/F 739797 — C\$ 225.00
Cítase al señor Víctor Sánchez Aizcorbe de la Piedra, para que en el término de veinte días después de la última publicación, comparezca por sí o por apoderado en el Juicio Ejecutivo promovido en su contra por Financiera de la Vivienda; bajo apercibimientos de nombrarle Guardador Ad-Litem que lo represente en el Juicio. Decreto No. 181 de Junta Gobierno Reconstrucción Nacional.

Juzgado Primero Civil del Distrito. Managua. — Arturo Morales Guzmán, Juez Primero Civil Distrito, Managua.

3 2