

LA GACETA

DIARIO OFICIAL

"AÑO DE LA DEFENSA Y LA PRODUCCION"

Imprenta Nacional
Tiraje: 3,200 Ejemplares

Apartado Postal No. 86 — Teléfono 2-3791

EPOCA REVOLUCIONARIA
Valor ₡2.00

AÑO LXXXV

Managua, Viernes 21 de Agosto de 1981

Nc. 188

SUMARIO

JUNTA DE GOBIERNO	
Decreto No. 782 — Ley de Reforma Agraria	1737
SECCION JUDICIAL	
Remates	1742
Títulos Supletorios	1743
Citaciones	1744
Solicitud Reposición y Cancelación de Certificados	1744
Nota Aclaratoria	1744
Fe de Erratas	1744

JUNTA DE GOBIERNO

Ley de Reforma Agraria

Decreto No. 782

LA JUNTA DE GOBIERNO
DE RECONSTRUCCION NACIONAL
DE LA

REPUBLICA DE NICARAGUA

En uso de sus Facultades y con Fundamento del Arto. 23 del Decreto No. 388 del 2 de Mayo de 1981,

Hacer saber al Pueblo Nicaragüense:

Unico: Que aprueba las reformas hechas por el Consejo de Estado en sesión ordinaria No. 10 del día veinte y tres de julio de mil novecientos ochenta y uno, al Decreto "Ley de Reforma Agraria" al que ya reformado íntegra y literalmente, se leerá así:

"Considerando

I.

Que es un imperativo recoger los postulados de redención social por los que luchó Sandino y por los que murieron miles de los mejores hijos de la Patria.

II

Que bajo el régimen somocista el desarrollo agropecuario favoreció únicamente a reducidos grupos privilegiados, sumiendo a los campesinos y obreros agrí-

colas en la miseria el atraso y la ignorancia e impidiendo el aprovechamiento pleno de los recursos naturales del país.

III

Que por lo tanto es de absoluta necesidad impulsar una transformación profunda de las estructuras agrarias heredadas del régimen anterior, de tal manera que se establezcan las condiciones para avanzar hacia formas superiores de organización de la producción y se garantice a los campesinos y obreros agrícolas una constante superación material y cultural.

IV

Que es propósito de la Revolución Popular Sandinista reivindicar históricamente el derecho del campesinado a vivir dignamente del trabajo de la tierra y garantizar su plena incorporación a los planes nacionales de desarrollo agropecuario bajo formas apropiadas de organización, crédito, comercialización y asistencia técnica.

V

Que es una necesidad superar las formas de propiedades y explotación de la tierra-rentista, extensivas o ineficientes que constituyen un obstáculo al desarrollo y al progreso, así como eliminar la explotación inicua del trabajo campesino bajo las modalidades de mediería, aparcería, colenate y formas similares.

VI

Que es propósito de la Revolución Popular Sandinista fomentar la producción y la productividad, garantizar el uso más adecuado y racional de la tierra, así como la protección de los suelos y el mejor aprovechamientos de las aguas y demás recursos naturales.

VII

Que es propósito de la Revolución Popular Sandinista llevar los beneficios de la salud, vivienda, educación y demás servicios al campo, evitar el crecimiento desproporcionado de los centros urbanos y eliminar progresivamente las diferencias que prevalecen entre el campo y la ciudad.

VIII

Que recomendaciones emanadas de las Naciones Unidas y las más prestigiadas instituciones internacionales que combaten el hambre y la miseria, señalan el latifundismo, la ociosidad de la tierra y la marginación que sufre el campesino como causas entre las más importantes que frenan el desarrollo económico y social de los pueblos.

IX

Que la confiscación de las tierras del somocismo y otras medidas agrarias adoptadas por el Gobierno Revolucionario constituyeron un paso inicial de la Reforma Agraria que es necesario ampliar y profundizar.

X

Que es necesario que los campesinos y obreros agrícolas tengan participación activa en la aplicación de esta Ley de Reforma Agraria, en la gestión de las empresas y cooperativas y en los organismos o instancias decisorias de la política agropecuaria.

Por Tanto:

En uso de sus Facultades;

Decreta

La Siguiente:

Ley De Reforma Agraria

Capítulo I

Arto. 1.—La presente Ley garantiza la propiedad de la tierra a todos aquellos que la trabajan productiva y eficientemente.

Arto. 2.—Se declaran afectas a la Reforma Agraria:

- a) Las propiedades ociosas o deficientemente explotadas en manos de personas naturales o jurídicas que sean propietarios de más de 500 manzanas en la zona A y más de 1,000 manzanas en la zona B;
- b) Las tierras que a la fecha de emisión de la presente ley estén dadas en arriendo o cedidas bajo cualquier otra modalidad, cuyos propietarios posean más de 500 manzanas en la zona A, y más de 1,000 manzanas en la zona B;
- c) Otras tierras que a la fecha de emisión de la presente ley no están siendo trabajadas directamente por sus dueños si no por campesinos en mediería, aparcería, colonato y precarismo u otras formas similares de explotación campesina, así como por cooperativas u otras formas asociativas; se exceptúan únicamente aquellos casos en que el propietario de la

tierra posea menos de 50 manzanas en los Departamentos de Chinandega, León, Managua, Masaya, Carazo, Granada y Rivas o menos de 100 manzanas en el resto del país;

- d) Las propiedades en abandono.

Arto. 3.—En la aplicación de la presente ley, el límite de 500 o 1,000 manzanas se calculará sumando el área de las propiedades que posea una misma persona natural o jurídica, aunque éstas se encuentren geográficamente en distintos lugares.

Arto. 4.—Se considerarán como pertenecientes a una misma persona natural, las fincas rústicas que hayan sido transmitidas por cualquier título entre cónyuges o entre éstos e hijos y hermanos actualmente dependientes.

Arto. 5.—Para los efectos esta ley, la zona A comprende los siguientes Departamentos: Managua, Masaya, Carazo, Granada, Rivas, Chinandega, León, Matagalpa y Jinotega. La Zona B se considera constituida por los restantes Departamentos del país. En los casos en que un propietario tenga propiedades en zonas diferentes se aplicará el límite establecido para la zona A.

Arto. 6.—Para los efectos del Artículo 2, se consideran:

- a) Propiedades Ociosas: aquellas cuyas tierras, siendo susceptibles de uso agrícola o ganadero, hayan permanecido incultas durante los últimos dos años consecutivos;
- b) Propiedades Deficientemente Explotadas: 1) Aquellas en que la extensión cubierta de plantaciones permanentes, pastos naturales o artificiales, o utilizadas para cultivos estacionales, corresponda a menos del 75% de la superficie apta para agricultura o ganadería. No se considerarán para la determinación de superficie total las áreas destinadas expresamente a la explotación o reserva forestal; 2) las propiedades ganaderas que tengan menos de una cabeza por cada dos manzanas en la zona A y las que tengan menos de una cabeza por cada tres manzanas en la zona B; 3) Aquellas en que se exploten inadecuadamente el suelo, las aguas y demás recursos naturales;
- c) Propiedades en abandono: 1) las propiedades con plantaciones permanentes donde no se realizan las labores culturales indispensable para el mantenimiento de la misma; 2) las propiedades agrícolas de cultivos anua-

les donde por dos ciclos agrícolas sucesivos, no se realizan las labores de preparación de los suelos en la fecha oportuna o se interrumpen las labores de cuidado de los cultivos; 3) las propiedades ganaderas que se encuentran en proceso de deterioro por falta de mantenimiento de cercas y potreros, o por franca disminución de su hato ganadero; 4) las propiedades cuyos equipos y maquinarias se encuentran por falta de reposición o mantenimiento impedidas de desarrollar las labores agrícolas correspondiente. Se exceptúan los casos en que las situaciones descritas en los incisos anteriores ocurran por razones no imputables a los propietarios.

Arto. 7.—La afectación incluye todos los bienes vinculados a las propiedades afectas sean bienes muebles, inmuebles o de cualquier otra índole. Podrán considerarse casos de afectación parcial cuando, a criterio del Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria, hayan razones suficientes para ello. Se procurará sin embargo, evitar la desmembración de unidades productivas.

Capítulo II

De la administración y Asignación de las Tierras y demás Bienes Afectos a la Reforma Agraria.

Arto. 8.—Las tierras y demás bienes afectos a la Reforma Agraria serán administrados por el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria, mientras se determina su asignación. Podrán ser objeto de asignación además de las tierras declaradas afectas para la aplicación de esta ley, las que hayan pasado o pasen a ser propiedad del Estado por cualquier otro medio así como las tierras nacionales y ejidales.

Arto. 9.—De acuerdo a los planes y prioridades establecidos para la zona donde se encuentren, las tierras y demás bienes declarados afectos a la Reforma Agraria y demás que establece el Artículo 8 se asignarán:

- 1) A los campesinos medieros, aparceros, colonos y precaristas, o bien a las cooperativas y otras formas asociativas de producción que se encuentren trabajándolas al momento de ser declaradas afectas. La asignación en estos casos podrá hacerse sobre las mismas tierras o sobre tierras de mejor calidad, procurando siempre su integración en bloques

que faciliten el establecimiento de formas asociativas de producción.

- 2) A otros campesinos sin tierra, con tierra insuficiente o de mala calidad que vivan predominantemente de las labores agrícolas y que se organicen en cooperativas agropecuarias para efectos de recibir tierras en asignación así como también a cooperativas ya constituídas que posean tierras insuficientes o de mala calidad.
- 3) A productores individuales o unidades familiares que garanticen su uso eficiente. En este caso, así como en los casos a que se refiere el acápite anterior, se dará prioridad a combatientes de nuestra Guerra de Liberación y a familiares de Héroes y Mártires, procurando el establecimiento de formas asociativas de producción.
- 4) A empresas de Reforma Agraria ya constituídas o en proceso de constitución.

Arto. 10.—La superficie asignada en los casos a que se refiere los acápites 1), 2) y 3) del artículo anterior, se hará en extensión suficiente que procure a los asignatarios un nivel de ingresos equivalente al menos al salario mínimo establecido. Dicha extensión variará de acuerdo a la calidad de los suelos, ubicación geográfica, tipo de producto y otros factores, y será establecida en las disposiciones que para efectos de reglamentar la presente Ley se dictaren.

Arto. 11.—En los casos comprendidos en los acápites 1), 2), y 3), del Artículo 9, el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria, entregará en forma gratuita un Título de Reforma Agraria, el cual no podrá ser enajenado en forma alguna, pudiendo ser transmitido únicamente por herencia en forma indivisa, así como utilizado en garantía para la consecución de habilitaciones agropecuarias. Este título será extendido por el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria mediante acuerdo.

Capítulo III

Del Procedimiento de Afectación

Arto. 12.—La declaración de afectación de la propiedad en los casos de los incisos a), b), y c) del Artículo 2 de la Presente Ley, la hará el Ministro de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria a propuesta de la Delegación Regional del Ministerio.

Arto. 13.—En los casos del inciso d) del Artículo 2 de la presente Ley, la declaración de afectación de la propiedad la hará el Ministerio de Desarrollo Agrope-

cuario y Reforma Agraria, en base a un dictámen técnico de un organismo calificado del Sistema Financiero Nacional.

Arto. 14.—Declarada la afectación se notificará por escrito al propietario. La notificación contendrá:

- a) Las causas que motivaron la afectación;
- b) La fijación de la fecha en que se procederá a la toma de posesión de la finca afectada.

Arto. 15.—Cuando no estuviere presente el propietario, la notificación a que se refiere el Artículo anterior podrá ser efectuada por medio de cédula que será entregada a cualquier persona responsable que se encontrare en la propiedad afectada o será fijada en la puerta u otro lugar visible, si no encontraren a quien entregársela o se negaren a recibirla.

Arto. 16.—En los casos de los incisos a, b, y c del Arto. 2o. de la presente Ley, a partir de la notificación de afectación hecha al propietario se le concede al mismo un plazo de 30 días para que comparezca ante la Delegación Regional correspondiente a rendir declaración bajo promesa de Ley sobre el área y los bienes vinculados a la propiedad. Si el afectado faltare a la verdad en la declaración bajo promesa de Ley o no se presentare en el plazo establecido perderá el derecho a la indemnización que le corresponde. En el caso de las propiedades en abandono, una vez notificado el propietario, la Delegación Regional correspondiente procederá a levantar inventario de los bienes. El acta de inventario será firmada por el propietario, mandador o administrador de la finca o en su ausencia por el Director Regional del Ministerio. En todos los casos, si el afectado retirare bienes de la propiedad afectada podrá caer en el delito de estelionato contemplado en el Código Penal.

Capítulo IV

De la Indemnización y Forma de Pago

Arto. 17.—Las tierras y demás bienes afectos a la Reforma Agraria se pagarán con Bonos de la Reforma Agraria, cuyo monto, forma, intereses y condiciones se fijarán en el Reglamento de la presente Ley. Se exceptúan los casos de tierras y demás bienes afectados por abandono, los cuales pasarán al Estado sin indemnización.

Arto. 18.—Una vez firme la resolución del Ministro de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria, éste declarará mediante acuerdo la expropiación o confiscación en su caso. La certificación de es-

te acuerdo se inscribirá en los Registros Públicos competentes.

Arto. 19.—El monto de la indemnización se determinará en un plazo como máximo de 90 días, después de la toma de posesión de la propiedad, siempre que la entrega hubiere sido satisfactoria. Se tomará como base el promedio del valor declarado para fines fiscales en los últimos tres años. Si el propietario no hubiere declarado el valor será estimado por peritaje del Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria.

Si los bienes afectos a la Reforma Agraria estuvieren dados en garantía reales debidamente inscritas, de sumas de dinero, el Estado asumirá el pago de las mismas, siempre que los bienes dados en garantía constituyeren una unidad empresarial agropecuaria, y fueren la única garantía real de las sumas debidas.

Si fueren varios los bienes dados en garantía y éstos no constituyeren una unidad empresarial agrícola, o el bien o bienes fueren afectados o expropiados parcialmente, o si los bienes fueron afectados por abandono, en estos casos y sin ulterior recurso ordinario o extraordinario, el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria determinará la parte de la deuda cuyo pago asumirá.

Para efectos de la hipoteca y otras garantías reales se considerarán divisibles, y la certificación de la resolución del Ministro de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria servirá al Registro Público de suficiente orden a fin de que anote la desmembración o división del gravamen.

En los casos en que corresponda se descontará del monto de la indemnización la parte de la deuda asumida por el Estado.

Arto. 21.—En los casos de personas naturales afectadas por el Artículo 2 de la presente Ley y que no posean otra fuente de ingreso, se les otorgará una pensión mensual, que en ningún caso podrá ser menor de \$ 1,000.00 córdobas.

Capítulo V

El Consejo Nacional de Reforma Agraria

Arto. 22.—Créanse el Consejo Nacional de Reforma Agraria que asesorará al Ministro de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria en el desarrollo de la política de Reforma Agraria. Estará integrado de la siguiente manera:

- 1) El Ministro de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria o su Delegado, quien lo presidirá.
- 2) El Presidente de la Unión Nacional

- de Agricultores y Ganaderos (UNAG), o su Delegado.
- 3) El Secretario General de la Asociación de Trabajadores del Campo (ATC), o su Delegado.
 - 4) El Director General de PROCAMPO.
 - 5) El Director del Centro de Investigaciones y Estudios de la Reforma Agraria (CIERA).
 - 6) El Director de Corporación Financiera de Nicaragua (CORFIN) o su Delegado.
 - 7) Un Delegado del Ministerio de Planificación.

Arto. 23.—El Consejo Nacional de la Reforma Agraria podrá constituir organismo regionales o departamentales que le apoyen en el desempeño de sus funciones cuando lo estime conveniente.

Capítulo VI

De las Zonas de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria

Arto. 24.—Se entiende por zona de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria, un área geográfica específica del país dentro de la cual se desarrolla un plan o un proyecto especial de producción, de ordenamiento territorial, irrigación y/o asentamiento poblacional.

Arto. 25.—El Ministro del ramo declarará las Zonas de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria en los lugares del país considerados adecuados para la realización con éxito productivo de los planes o proyectos a que se refiere el Artículo anterior.

Arto. 26.—Dentro de una Zona de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria, el Ministro del ramo podrá emitir regulaciones especiales sobre la tenencia de la tierra y determinar el aprovechamiento y uso adecuado de los suelos y demás recursos naturales vinculados a la explotación agropecuaria, de acuerdo a los planes y proyectos específicos que se establezcan para la Zona.

Capítulo VII

De los Tribunales Agrarios

Arto. 27.—Créase los Tribunales Agrarios como órganos jurisdiccionales administrativos encargados de conocer y resolver en instancias definitivas, de los recursos interpuestos por los afectados, en contra de las resoluciones dictadas por el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria con base en la presente Ley.

Arto. 28.—Los Tribunales Agrarios estarán integrados por tres miembros que serán nombrados por la Junta de Gobierno de Reconstrucción Nacional. La orga-

nización, funcionamiento y jurisdicción territorial de los Tribunales estará sujeta a lo dispuesto en el Reglamento que para tal efecto dicte la Junta de Gobierno de Reconstrucción Nacional.

Arto. 29.—Contra las resoluciones dictadas por el Ministro de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria el afectado podrá interponer dentro de tercero días el recurso de apelación ante el Tribunal Agrario correspondiente. Los fallos emitidos por el Tribunal Agrario son inapelables y no admiten ninguna clase de recursos, ni aún de amparo.

Capítulo VIII

Disposición Especial

Arto. 30.—El Estado podrá disponer de la cantidad de tierras necesarias para que las comunidades Miskitas, Sumos y Ramas puedan trabajarlas individual o colectivamente y para que se beneficien de sus recursos naturales, con el objetivo de que sus pobladores puedan mejorar su nivel de vida y contribuir al desarrollo social y económico de la nación nicaragüense.

Capítulo IX

Disposiciones Finales

Arto. 31.—A partir de la promulgación de la presente Ley, sólo con autorización del Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria podrán realizarse actos o contratos que modifiquen, alteren o transmitan el dominio o tenencia sobre propiedades cuyos dueños posean más de 500 manzanas en la Zona A y más de 1,000 manzanas en la Zona B. Los límites de 500 a 1,000 manzanas se establecen según lo estipulado en los Artículos 3, 4, y 5 de la presente Ley.

Arto. 32.—Se prohíbe la realización de cualquier acción tendiente a modificar por la vía de hecho la tenencia o dominio de la tierra. Cualquier demanda o reclamo de tierras deberá ser canalizado a través del Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria.

Arto. 33.—A partir de la emisión de la presente Ley, no podrán efectuarse desmembraciones de propiedades rústicas que den como resultado la formación de parcelas de una superficie inferior a la que será establecida en los reglamentos de la presente Ley, tomando en cuenta la extensión necesaria para procurar a la familia campesina un nivel de ingresos equivalente al menos al salario mínimo establecido.

Arto. 34.—Las tierras que no fueren afectadas por lo estipulado en el Artículo 2 de la presente Ley, y que según determinación del Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria permanezcan

ociosas en el ciclo agrícola correspondiente, y cuyos dueños no manifiesten por actos positivos su decisión de cultivarlas, podrá el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria explotar las directamente o darlas en arrendamiento y percibir el canon del mismo. Si el propietario manifiestare la decisión de cultivar sus tierras, éstas se le entregarán al final del ciclo agrícola correspondiente.

Arto. 35.—Los arrendatarios de tierras no afectadas por la presente Ley, tengan o no en vigencia su contrato, tendrán preferencia para prorrogar el mismo y derecho a recibir de sus arrendadores las mismas tierras que antes laboraron si así lo desearan. Los arrendadores no podrán negárselas. El Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria resolverá a través de sus delegaciones Regionales, aquellos casos en que se presenten conflictos en la aplicación de esta disposición.

Arto. 36.—En caso de que las tierras se encuentren arrendadas a la fecha de ser expropiadas, el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria garantiza la vigencia del contrato, siempre y cuando el arrendatario las esté trabajando eficientemente.

Arto. 37.—Se faculta al Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria para que determine el canon de arrendamiento de predios rústicos en todo el país.

Arto. 38.—En contra de las resoluciones que se dicten en materia agraria no cabrá Recurso de Amparo.

Arto. 39.—A partir de la promulgación de la presente Ley, los propietarios de fincas rústicas que se encuentren enmarcados en los casos del Artículo 2 de esta Ley, no podrán hacer retiro de bienes de ninguna especie bajo los apercibimientos de perder la indemnización que le corresponda, una vez declarada la afectación.

Arto. 40.—El Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria establecerá para tierras nacionales y ejidales, regulaciones especiales.

Arto. 41.—Será requisitos indispensable para la continuidad de juicios en trámite sobre tierras rústicas o para nuevos juicios ante los Tribunales Comunes, una constancia del Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria de que la propiedad no se encuentra afectada por la Ley de Reforma Agraria.

Arto. 42.—La emisión de los documentos relacionados con esta Ley gozará de extensión de impuestos de Timbres y Papel Sellado.

Arto. 43.—Se faculta a los Registradores Públicos de la Propiedad de Inmuebles, para registrar de acuerdo con la Ley los documentos o Títulos emitidos por el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria, conforme a esta Ley y su Reglamento.

Arto. 44.—Se faculta al Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria para que emita el Reglamento de esta Ley. En tanto no se promulgue el mismo, la Ley será aplicada mediante Acuerdos que dicte el Ministro de Desarrollo Agropecuario y Reforma Agraria.

Arto. 45.—Esta Ley es de Orden Público y deroga todas las Leyes y disposiciones que se le opongan.

Arto. 46.—Esta Ley entrará en vigencia a partir de su publicación en "La Gaceta", Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, a los diecinueve días del mes de Julio de mil novecientos ochenta y uno. — "Año de la Defensa y la Producción".

JUNTA DE GOBIERNO DE RECONSTRUCCION NACIONAL. — Sergio Ramírez Mercado.—Daniel Ortega Saavedra.—Rafael Córdova Rivas.

SECCION JUDICIAL

Remates

Reg. No. 5107 — R/F 0473781 — Valor C\$ 150.00
10 AM del 22 de Septiembre Cte. Local este Juzgado, subastarse inmueble ubicado Sur-oeste de esta ciudad e inscrito bajo No. 52.843 Registro Público de la Propiedad de Managua.
Ejecuta: Banco de la Vivienda de Nicaragua Vs. Oscar Montes Oroscó y Claryssa Monterrojas.

Base: C\$ 456.740.17

Managua, cuatro de Agosto de mil novecientos ochenta y uno. — Norma Penzke P., Juez 1º Civil Distrito Managua.

3 1

Reg. No. 5122 — R/F 0473785 — Valor C\$ 75.00
Once de la mañana del día cinco de septiembre de mil novecientos ochenta y uno. Venta al martillo, de los siguientes bienes muebles: sillas de cuero y metal; dos máquinas de escribir mecánicas; dos calculadoras eléctricas; dos teléfonos; una archivadora metálica; y dos escritorios.

Verse: Oficinas Transporte Rocargo, S.A., kilómetro ocho carretera norte.
Valorado Perito: C\$ 9,600.00 (Nueve Mil Seiscientos Córdoba)

Ejecuta: Instituto Nicaragüense de Seguridad Social a Transporte Rocargo, Sociedad Anónima.

Oyense posturas.

Juzgado Tercero Civil del Distrito, Managua, catorce de agosto de mil novecientos ochenta y uno. — testado: Managua, catorce de agosto. — No vale. — Max Francisco López López Secretario.

1

Titulos Supletorios

Reg. No. 5012 — R/F 0078849 — Valor ₡ 150.00

Rosario Vallecillo Sevilla, solicita supletorio, urbano, once varas de frente, cincuenta varas de fondo, Norte: María Julicta Centeno de Pilarte, Sur: Alfredo Godoy Herrera, Este: Silos, Oeste: Miguel Hurtado Rodríguez y Antonia Granja, publicar tres veces consecutivas, cada diez días.

Opóngase.

Juzgado Unico, Distrito. — San Carlos, nueve mayo mil novecientos ochenta y uno. — Gladys Sandoval Corea. Sria.

3 1

Reg. No. 5019 — R/F 0420423 — Valor ₡ 150.00

Eliseo Andino Castillo, solicita supletorio, predio rústico, situado barrio "German Pomares" antes Tecomapa jurisdicción municipio Somotillo, extensión superficial trescientos setentium metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados equivalentes a quinientas veintisiete varas cuadradas y noventiseis centésimas de otra, lindante; Norte, calle enmedio, Urbana Espinoza; Sur, Félix Pedro Granados; Oriente, Walter Quintana y Poniente, Carmen Andino.

Opónganse.

Juzgado Civil Distrito. — Chinandega, veintinueve junio mil novecientos ochentiuño. — Ma. Eumelia González R. Secretaria.

3 1

Reg. No. 5020 — R/F 0420421 — Valor ₡ 150.00

Gladys Escobar de Reyes, solicita supletorio, predio urbano, consistente casa y solar esquinero, situado en población Villanueva, extensión superficial de trescientos noventiseis punto once metros cuadrados, lindante; Norte, calle enmedio, el parque de la población; Sur; Arnoldo Aguilera Medal; Oriente, casa cural de la población y Poniente, Arnoldo Aguilera Medal.

Opónganse.

Juzgado Civil Distrito. — Chinandega, veinticuatro junio mil novecientos ochentiuño. — Ma. Eumelia González R. Secretaria.

3 1

Reg. No. 5021 — R/F 0420420 — Valor ₡ 150.00

Elina Ríos Granados, solicita supletorio, predio rústico, situado población Villanueva, extensión superficial trescientos treinticuatro metros cuadrados con cincuentinueve centímetros cuadrados equivalentes a cuatrocientos setenticuatro varas cuadradas con cincuentiocho centesimas de otra, lindante; Norte, Heliodoro Escobar Aguilera Sur: Amalia Castillo Ríos; Oriente, calle enmedio, parque Villanueva y Poniente, Francisco Hernández.

Opónganse.

Juzgado Civil Distrito. — Chinandega, treinta junio mil novecientos ochentiuño. — Ma. Eumelia González R. Secretaria.

3 1

Reg. No. 5022 — R/F 0420422 — Valor ₡ 225.00

Josefa Olivarez Méndez y Luz Idalia García de Meza, solicitan supletorio, predio urbano, ubicado de la Iglesia una cuadra al Oriente y dos cuadradas al Sur, Municipio de Villanueva, extensión superficial de un mil doscientos sesentinueve metros cuadrados con noventitres centímetros cuadrados equivalentes a un mil setecientos noventa varas cuadradas con sesenta centesimas de otra, lindante; Norte, Fulgencia Centeno v. de Martínez; Sur, calle enmedio, Juan Antonio Ríos; Oriente, Rúben Medina y Poniente, calle enmedio, Pastor Salazar y Antonio Ríos Gómez.

Opónganse.

Juzgado Civil Distrito. — Chinandega, treinta junio mil novecientos ochentiuño. — Ma. Eumelia González R. Secretaria.

3 1

Reg. No. 5023 — R/F 0420419 — Valor ₡ 225.00

Noel Matute Ordeñez y Manuel de Jesús Matute Ayala, solicitan supletorio, predio urbano, situado entrada a Somotillo, extensión superficial de seiscientos setentiseis metros cuadrados con sesentisiete centímetros cuadrados equivalente a novecientas sesenta varas cuadradas y ochentisiete centésima de otra, lindante; Norte, José A. Moncada; Sur, Amanda Pérez de Solís; Oriente, Mario Urcuyo y Poniente, carretera a el Guasaule.

Opónganse.

Juzgado Civil Distrito. — Chinandega, veintinueve junio mil novecientos ochentiuño. — Ma. Eumelia González R. Secretaria.

3 1

Reg. No. 5039 — R/F 0473760 — Valor ₡ 75.00

Angel Ruiz, solicita supletorio terreno, Norte Leonidas Narvaez, Sur Inra, Este Ramón Ruiz, Oeste Ignacio Amador.

Opóngase

Juzgado Unico Malpaisillo, quince mayo 1981. — Dimas Chévez. Srio.

3 1

Reg. No. 5091 — R/F 0444278 — Valor ₡ 150.00

Teresa Andino Soza, solicita Título supletorio, propiedad urbana ubicada barrio San Miguel esta ciudad, seis varas frente por treinticinco varas de fondo. Oriente: casa Rafael Rivera Paz, calle de por medio: Poniente: Salvador Meza: Norte: Teresa Andino Soza: Sur: Melba Espinosa Bermúdez.

Quien tenga mejor derecho opóngase término legal.

Dado Juzgado Civil del Distrito. — Boaco, siete de agosto mil novecientos ochentiuño. — Roberto López Selva Juez Civil Distrito Boaco. — H. Cantillano A Srio.

3 1

Reg. No. 5094 — R/F 0473759 — Valor ₡ 75.00

Ramón Ruiz, solicita supletorio, terreno Norte Leonidas Narvaez, Sur Inra, Este Hipolito Cardenas Oeste Angel Ruiz.

Opónganse.

Juzgado Unico Malpaisillo. — quince mayo 1981. — Dimas Chévez. Srio.

3 1

Reg. No. 5095 — R/F 0452256 — Valor ₡ 150.00

Gumercinda, Sofia y Eufemia de apellidos Díaz Ruiz solicitan título supletorio rústico. Telica. Norte: Casimiro Ruiz Sur: Anita Montalvan Este: Salomón Martínez Oeste: las solicitantes.

Opóngase.

Juzgado Civil Distrito. — León ocho agosto mil novecientos ochentiuño. — Gloria Saavedra Gamboa. Sria.

3 1

Reg. No. 5096 — R/F 0452255 — Valor ₡ 75.00

Justina María Ruiz Narvaez solicita supletorio rústico Quezalaguaque. Norte: Pedro Sevilla y Jacoba Alvares Poniente y Sur: Familia Carrero Oriente: Juan Rodríguez.

Opóngase.

Juzgado Civil Distrito. — León ocho agosto mil novecientos ochentiuño. — Gloria Saavedra Gamboa. Sria.

3 1

Reg. No. 4792 — R/F 0401397 — Valor ₡ 75.00

Juan Calero Alemán, solicita Supletorio rús-

tico, San Juan, La Concepción; Oriente y Norte, Antonio Calero; Poniente, Angel Calero; Sur, Pablo Calero.

Opóngase.

Juzgado Distrito. -- Masatepe, veintisiete julio mil novecientos ochentiuono. — Horacio Navarrete Tapia. Srio.

3 2

Reg. No. 4833 — R/F 0444052 — Valor ₡ 150.00

Luis Raúl Martínez Martínez, solicita título supletorio, finca rústica treinta manzanas y media, comarca "El Carrizal", jurisdicción San Lorenzo, éste Departamento, Oriente, Juan Irene Valladares, Poniente, Ara Rosa Oporta, Ramón Ernesto Manzanares, Norte, Tomás Alvarado, Sur, Alicia Huete, camino real "Carrizal", de por medio.

Quién tenga derecho opóngase término legal.

Dado Juzgado Civil Distrito. — Boaco, veintinueve julio mil novecientos ochentiuono. — R. López Selva. — J. Guzmán G. Srio.

3 2

Citaciones

Reg. No. 5068 — R/F 0473753 — Valor ₡ 50.00

Cítase a los accionistas de Centroamericana de Electrificación de Nicaragua, S.A., para Junta General Ordinaria de Accionistas que se verificará a las seis de la tarde del cinco de Septiembre del corriente año en las oficinas de la sociedad. — Rodrigo Sánchez, Secretario.

1

Reg. No. 5108 — R/F 0473718 — ₡ 75.00

Cítase a Leonardo Somarriba Téllez mayor de edad, soltero, oficinista y sin domicilio conocido para que dentro de 20 días acuda personalmente o por Apoderado a hacer uso de sus derechos, dentro de la Demanda Ejecutiva Singular, que le opone el Banco de la Vivienda, bajo apercibimiento de nombrarle Guardador Ad-Litem si no lo hace.

Dado Juzgado Primero Civil de Distrito de Managua, a los cinco días del mes de Agosto de mil novecientos ochenta y uno. — Dra. Norma Penzke Parrales, Juez 1ro. Civil Distrito de Managua.

1

Reg. No. 5109 — R/F 0473777 — ₡ 75.00

Cítase a Arturo Roa López, mayor de edad, casado, Ingeniero y sin domicilio conocido, para que dentro de 20 días acuda personalmente o por Apoderado a hacer uso de sus derechos, dentro de la Demanda Ejecutiva Singular, que le opone el Banco de la Vivienda, bajo apercibimiento de nombrarle Guardador Ad-Litem si no lo hace.

Dado en el Juzgado Primero Civil de Distrito de Managua, a los cinco días del mes de Agosto de mil novecientos ochenta y uno. — Dra. Norma Penzke Parrales, Juez 1o. Civil Distrito de Managua.

1

Reg. No. 5110 — R/F 0473779 — ₡ 75.00
Banco de la Vivienda de Nicaragua cita

a los señores: Constantino Lacayo Grijalva, Carlos Pérez Meza, Bertha María Pineda Zúniga, Sergio Ruiz Briceño, Yolanda Rojas López, Aura María Echaverry de Ferrey e Inés Echaverry Ortega.

Para que dentro de 20 días, concurren personalmente o por medio de Apoderado, a hacer uso de sus derechos, dentro de la Demanda de Resolución de Contrato le opone, bajo apercibimiento de nombrarles a cada uno, Guardador Ad-Litem, para que lo representen, si no concurren.

Managua, seis de Agosto de mil novecientos ochenta y uno. — Norma Penzke Parrales, Juez Primero Civil de Distrito de Managua.

1

SOLICITUD REPOSICION Y CANCELACION DE CERTIFICADOS

Reg. No. 4760 — R/F 0395748 — Valor ₡ 300.00

El Banco de América, informa a solicitud de parte interesada que se extravió el siguiente valor Financiero Certificado:

#	Monto	Plazo	Fecha de Emisión
0976	₡43,123.41	3 Meses	27 de Septiembre 1980

El interesado solicita la Reposición y Cancelación de dicho Título. De no haber oposición dentro de un plazo de treinta días a partir de la última fecha de publicación de este aviso, será considerado nulo, cancelado, y sin ningún valor, emitiéndose el nuevo Certificado correspondiente.

León, dos de julio de mil novecientos ochenta y uno. — Dullio Saavedra B. Vice-Gerente Sucursal de León.

3 3

NOTA ACLARATORIA

Por repetición de la publicación de un Decreto en:

Gaceta No. 181 de 13 de agosto de 1981.

El Decreto No. 781. Sellos Postales. Emisión Queda anulado

El Decreto No. 782. Sellos Postales. Emisión. Pasa a ser el No. 781.

La Dirección

FE DE ERRATAS

Gaceta No. 163 de Jueves 23 de julio de 1981.

Decreto No. 10. Ministerio de Finanzas.

Solicitud de Equiparación a Empresa Implementos Agrícolas, S.A.

Página 1522, Primer Párrafo.

Donde dice: "Exención de derechos de aduana y demás gravámenes conexos, incluyendo los derechos consulares, sobre la importación de materias primas, productos semi-elaborados y envases, así: 80% con vencimiento teórico el 23 de julio de 1981 y 50% con vencimiento teórico el 23 de julio de 1983"

Deberá leerse: "Exención de derechos de aduana y demás gravámenes conexos, incluyendo los derechos consulares, sobre la importación de materias primas, productos semi-elaborados y envases, así: 80% con vencimiento teórico el 23 de julio de 1983 y 50% con vencimiento teórico el 23 de julio de 1988".

La Dirección