



LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Teléfonos: 2228-3791 / 2222-7344

Tiraje: 369 Ejemplares
48 Páginas

Valor C\$ 45.00
Córdobas

AÑO CXXI

Managua, Miércoles 31 de Mayo de 2017

No. 101

SUMARIO

Pág.

CASA DE GOBIERNO

Decreto N°. 06-2017.....4106

MINISTERIO DE GOBERNACIÓN

Constancia de Inscripción.....4106

Licitación Pública LP/04/BS/2017.....4106

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y DE LOS RECURSOS NATURALES

Aviso de Publicación.....4107

INSTITUTO NACIONAL TECNOLÓGICO

Licitación Selectiva N° 33-2017.....4107

Resoluciones Administrativas.....4107

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES

Resolución Administrativa.....4109

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE ENERGÍA

Contratación Simplificada N° 04-2017.....4110

Contratación Simplificada N° 06-2017.....4110

EMPRESA NACIONAL DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA

Aviso.....4111

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y DE OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

SIB-OIF-XXV-214-2017.....4111

ESTADOS FINANCIEROS

Invercasa, Sociedad Administradora.....4112

Financia Capital, S. A.....4114

Activa Fondo de Inversión Financiero.....4118

Financiera Fondo de Desarrollo Local, S. A.....4123

Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.....4127

Seguros LAFISE, S. A.....4131

Arrendadora Financiera LAFISE, S. A.....4137

LAFISE VALORES, S. A.....4139

Factoring, S. A.....4142

Banco Corporativo, S. A.....4145

LOTERÍA NACIONAL

Aviso.....4150

SECCIÓN JUDICIAL

Carteles.....4150

Edictos4150

UNIVERSIDADES

Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua-León

Avisos.....4151

Títulos Profesionales.....4151

CASA DE GOBIERNO

**Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional
Unida Nicaragua Triunfa**

DECRETO No. 06-2017

El Presidente de la República de Nicaragua
Comandante Daniel Ortega Saavedra

CONSIDERANDO**I**

Que de conformidad con el artículo 23 de la Ley 477 “Ley General de Deuda Pública”, es necesario fortalecer el proceso de modernización de las emisiones estandarizadas y desmaterializadas de Valores Gubernamentales.

II

Que para consolidar los Bonos de la República de Nicaragua en el Mercado de Deuda Interna, es necesario ampliar el alcance y cobertura de los mismos para realizar diversas operaciones financieras a fin de que estos instrumentos sean más líquidos en la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN).

En uso de las facultades que le confiere
la Constitución Política

HA DICTADO

El siguiente:

DECRETO

**DE REFORMA AL DECRETO NO. 02-2004, REGLAMENTO DE
LA LEY No. 477, LEY GENERAL DE DEUDA PÚBLICA**

Artículo 1. Se reforma el párrafo cuarto del artículo 2 del Decreto No. 02-2004, Reglamento de la Ley No. 477, Ley General de Deuda Pública, Aprobado el 29 de Enero del 2004, Publicado en La Gaceta No. 21 del 30 de Enero del 2004; referido a “Bonos de la República de Nicaragua (BRN)”, el que se leerá así:

Artículo. 2. Definiciones. Para efectos del presente Decreto y su aplicación, se establecen las siguientes definiciones:

Párrafo cuarto:

Bonos de la República de Nicaragua (BRN): Son Valores Gubernamentales estandarizados y desmaterializados emitidos al portador mayor a un año plazo, con una estructura de pago del principal pagaderos al vencimiento o amortizables dentro del plazo del Bono.

La tasa de interés cupón de estos instrumentos será establecida vía Acuerdo Ministerial.

Los Bonos de la República de Nicaragua se emitirán para captar fondos y otras operaciones financieras, tales como renegociaciones, canje de deudas y otros pagos asociados a deuda pública.

Artículo 2. Adiciónese dos párrafos al artículo 31 del Decreto No. 02-2004, Reglamento de la Ley No. 477, Ley General de Deuda Pública, Aprobado el 29 de Enero del 2004, Publicado en La Gaceta No. 21 del 30 de Enero del 2004; por lo que se leerá así:

Artículo 31.- Bonos de Pago. Los bonos de pagos comprenden los “Bonos Especiales de Pago de la República de Nicaragua” emitidos en cumplimiento a sentencias judiciales en firmes o ejecutoriadas de conformidad con lo establecido en el arto. 48 de la Ley; y, “Bonos de Cumplimiento de la República de Nicaragua”, cuyo propósito es

cumplir con arreglos de pagos extrajudiciales, de contratos u otras obligaciones incumplidas por casos fortuitos, fuerza mayor u otras causas justificables, debidamente comprobadas.

Así mismo, los Bonos de la Republica de Nicaragua podrán ser utilizados para realizar renegociaciones o canje de deudas.

La fracción no divisible por mil Dólares de la obligación financiera se pagará conforme los créditos presupuestarios disponibles del servicio de la Deuda Pública Interna.

Artículo 3. El presente Decreto entrará en vigencia a partir de su publicación. Publíquese en la Gaceta Diario Oficial.

Dado en la Ciudad de Managua, Casa de Gobierno, República de Nicaragua, el día veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete. **Daniel Ortega Saavedra**, Presidente de la República de Nicaragua. **Iván Acosta Montalván**, Ministro de Hacienda y Crédito Público.

MINISTERIO DE GOBERNACIÓN

Reg. 1656 – M. 516406 – Valor C\$ 95.00

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

El suscrito Director del Departamento de Registro y Control de Asociaciones del Ministerio de Gobernación, de la República de Nicaragua. **HACE CONSTAR** Que bajo el Número Perpetuo seis mil quinientos ochenta y dos (6582), del folio número cinco mil trescientos ochenta y cuatro al folio número cinco mil cuatrocientos veintiocho (5384-5428), Tomo: III, Libro: DECIMOQUINTO (15°), que este Departamento lleva a su cargo, se inscribió la entidad extranjera originaria de ESTADOS UNIDOS denominada: “**NAMLO FOUNDATION, INC**” Conforme autorización de Resolución del veintidós de Mayo del año dos mil diecisiete. Dado en la ciudad de Managua, el día veintitrés de Mayo del año dos mil diecisiete. **Este documento es exclusivo para su publicación en La Gaceta, Diario Oficial. (f) Dr. Gustavo A. Sirias Quiroz, Director.**

Reg. 1647 – M.516341 – Valor C\$ 95.00

**AVISO DE LICITACION
LICITACION PÚBLICA LP/04/BS/2017**

Por este medio **EL MINISTERIO DE GOBERNACIÓN** que en lo sucesivo se denominará (“El Adquiriente”), de conformidad y sujeción a lo establecido en la Ley N°.737 “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, Decreto N°. 75-2010 “Reglamento General a la Ley No. 737”, que regulan las normas y procedimientos de Contratación del Sector Público, hace del conocimiento que se encuentra disponible en el portal único de contrataciones www.nicaraguacompra.gob.ni el Pliego de Bases y Condiciones, Convocatoria a Licitación, e invita a participar a todas aquellas personas naturales o jurídicas que cumplan con el perfil de la contratación y estén autorizadas para ejercer la actividad comercial y debidamente inscritos en el Registro Central de Proveedores de la Dirección General de Contrataciones del Estado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, que se llevará a cabo mediante la modalidad de **LICITACIÓN PÚBLICA LP/04/BS/2017**, las contrataciones que a continuación se detalla:

.OBJETO DE LA CONTRATACION: “ADQUISICIÓN DE LLANTAS Y NEUMÁTICOS PARA FLOTA VEHICULAR DE LOS ORGANOS QUE CONFORMAN EL MIGOB (ACTIVIDADES CENTRALES, DGSPN, DGBN, DPP GERENCIA DE PROYECTOS Y DELEGACIONES DEPARTAMENTALES)”.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua a los veinticinco días del mes de mayo del año dos mil diecisiete.

(F) Lic. **Carla Delgado Donaire**. Responsable Interina de la División de Adquisiciones.

**MINISTERIO DEL AMBIENTE
Y DE LOS RECURSOS NATURALES**

Reg. 1648 - M. 516286 - Valor - C\$ 95.00

AVISO DE PUBLICACIÓN

El Ministerio del Ambiente y de los Recursos Naturales (MARENA), de Conformidad con lo establecido en el artículo 33 de la Ley No.737 “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y el artículo 98 de su Reglamento General, informa a todas las personas naturales o jurídicas, autorizadas en nuestro país para ejercer la actividad comercial e inscritas en el Registro Central de Proveedores de la Dirección General de Contrataciones del Estado, que se encuentra publicado en el Sistema de Contrataciones Administrativas Electrónicas (SISCAE) www.nicaraguacompra.gob.ni la convocatoria de expresión de interés y Términos de Referencias (TDR) para los siguientes procesos de Contrataciones:

Nº del proceso	Modalidad	Nombre del proceso
Nº 130-2017	CONCURSO	Contratación de un Desarrollador para la Creación del Sistema para tramite en líneas de permisos Ambientales
Nº 131-2017	CONCURSO	Contratación de dos (02) Analistas Desarrolladores para la Creación de Sistema para trámite en líneas de permisos Ambientales.

Managua, 31 de Mayo del 2017. (f) Lic. **Claudia Verónica Marcia Flores**, Responsable Unidad Central de Adquisiciones. MARENA.

INSTITUTO NACIONAL TECNOLÓGICO

Reg. 1643 – M. 516152 – Valor C\$570.00

CONVOCATORIA A LICITACION

Licitación Selectiva N°33-2017

**“Mantenimiento Preventivo y Correctivo
a Planta Procesadora de Pescado.”**

1) El Área de Adquisiciones del Instituto Nacional Tecnológico, en su calidad de Entidad Adjudicadora a cargo de realizar el procedimiento de contratación bajo la modalidad de Licitación Selectiva, de conformidad a Resolución de Inicio No.48-2017 expedida por la Máxima Autoridad, invita a las personas naturales o jurídicas inscritas en el Registro de Proveedores administrado por la Dirección General de Contrataciones del Estado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, a presentar ofertas para la adquisición **Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Planta Procesadora de Pescado**.

2) La Adquisición antes descrita es financiada con fondos 2%.

3) Los Servicios objeto de esta licitación deberán ser entregados en: **Instituto Politécnico Héroes y Mártires de Puerto Cabezas: Barrio Sandino costado oeste Mercado San Jerónimo Puerto Cabezas, RAAN Instituto Politécnico Cristóbal Colon Bluefields: Barrio Fátima, de la casa del Sr. Jarquín 3 C. al oeste Bluefields. Centro de capacitación Ernst Thalmann – Jinotepe: Km 47 ½ carretera Sur (Jinotepe). IRO Chinandega: Km 139 1/2 carretera a Jiquilillo (El Viejo Chinandega), en un plazo nunca mayor a (5) Cinco meses calendarios, contados a partir de la entrega del Acta de inicio del mantenimiento.**

4) Considerando la más amplia participación, Los oferentes elegibles podrán obtener el Pliego de Bases y Condiciones en idioma español en el Portal Único Contratación www.nicaraguacompra.gob.ni el cual no implica costo alguno para el proveedor, en lo que corresponde a documentación especial, necesaria para la formulación de las ofertas, tales como planos o diseños elaborados en programas especiales, INATEC, tendrá disponible dicha información, pudiendo cobrar por su reproducción al interesado cuando

esta actividad genere costos a la entidad; así mismo el interesado podrá optar en solicitar la información presentando los dispositivos electrónicos para brindar la información (USB, CD,DVD).

5) El proveedor interesado en participar que descargue PBC tiene la obligación de notificar su muestra de interés inmediatamente y solicitar el envío de las aclaraciones, modificaciones y enmiendas que pudieren haberse efectuado al PBC. La omisión de lo anterior, o presentar su oferta sin contar con suficiente tiempo, no deparará responsabilidad alguna a INATEC, por lo que el proveedor podrá presentar su oferta asumiendo totalmente el riesgo que la misma no se ajuste a los requisitos técnicos, legales y financieros exigidos (Considerando lo establecido en Circulares Administrativas No.16 2011)

6) En caso que el oferente requiera obtener el pliego de bases y condiciones en físico deberá solicitarlo en División de Adquisiciones, ubicadas en Centro Cívico de Managua frente al Hospital Bertha Calderón Modulo T, Planta Alta, a partir del 31 de mayo del 2017 de las 08:00 a.m. a las 04:00 p.m., previo pago no reembolsable de C\$300.00 (Trecientos Córdobas netos), en el área de Tesorería del INATEC frente al Hospital Bertha Calderón Modulo R planta Baja. El plazo máximo para que el proveedor pueda obtener el PBC, es hasta un día hábil antes de la fecha indicada para la recepción y apertura de oferta

7) Las consultas se atenderán por escrito, dirigidas a la División de Adquisiciones, hasta el día 02 de junio 2017 de las 08:00 a.m. a las 05:00 p.m., *dándose respuesta el 06* de junio 2017 en horario laboral.

8) La Normas y Procedimientos contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación se fundamentan en la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y Decreto No. 75-2010 “Reglamento General”.

9) La oferta deberá entregarse en idioma español y expresar precios en moneda nacional en la sala de conferencias de División de Adquisiciones ubicadas en Modulo T Planta Alta, a más tardar a las 10:00 a.m. del 09 de junio 2017.

10) Las ofertas entregadas después de la hora indicada en el numeral anterior no serán aceptadas.

11) Ningún oferente podrá retirar, modificar o corregir su oferta una vez vencido el plazo de presentación, si lo hiciere se ejecutará la Garantía de Seriedad de Oferta. (Art. 66 LCASP y 87 literal n) del RG).

12) La oferta debe incluir una Garantía de Seriedad de Oferta por un monto de 1% por ciento del precio total de la oferta.

13) El Oferente deberá presentar el Certificado de Inscripción vigente en el Registro de Proveedores antes del acto de apertura de oferta. (Art.11 LCASP)

14) Las ofertas serán abiertas a las 10:00. a.m., 09 de junio 2017, en presencia de los Representantes de la Entidad designados para tal efecto, los Licitantes o sus Representantes Legales y cualquier otro interesado que desee asistir, en la sala de conferencias de la División de Adquisiciones, ubicado en Centro Cívico, Frente al Hospital Bertha Calderón, Modulo “T” Planta Alta.

15) Para obtener mayor información o realizar consultas, referirse a la División de Adquisiciones, Centro Cívico frente al Hospital Bertha Calderón Modulo T, Planta Alta. Teléfono (s): 2265-1366 o 2253-8830, ext. 7018. Correo electrónico: aolivas@inatec.edu.ni / acastillo@inatec.edu.ni / szelaya@inatec.edu.ni.

(F) Lic. **Anabela Olivás Cruz** Directora de Adquisiciones. INATEC

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA
DE ADJUDICACION N°38-2017**

Licitación Selectiva N°17-2017 “Mejoramiento del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales, en Tecnológico Industrial San Carlos.”

La Directora Ejecutiva del Instituto Nacional Tecnológico (INATEC), Licenciada Loyda Barreda Rodríguez, en uso de las facultades que le confiere la Ley 290 “Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo”; Reglamento de la Ley 290, (Decreto 71-98 del 30 de Octubre de 1998); Ley N° 737 “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Publico” y su Reglamento General, (Decreto 75-2010 del 13 de Diciembre del año 2010).

CONSIDERANDO:**I**

Que el Comité de Evaluación constituido mediante Resolución Administrativa de Inicio N°23-2017, emitida a los diecisiete días del mes de marzo año dos mil Diecisiete, para Calificar y Evaluar las ofertas presentadas en el procedimiento de la licitación en referencia, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 al 47 de la Ley N° 737 y artículos 112 al 116 del Reglamento General, ha establecido sus recomendaciones para la adjudicación del mismo, mediante Acta N°35-2017 “Calificación, Evaluación y Recomendación de Ofertas” Emitida el veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete y que fue recibida por esta Autoridad ese mismo día.

II

Que esta Autoridad está plenamente de acuerdo con dichas Recomendaciones ya que considera que la oferta recomendada cumple con los requerimientos solicitados por el Adquirente en las especificaciones técnicas, el cumplimiento en cuanto a la aplicación de las especificaciones técnicas establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

III

Que de conformidad con el artículo 48 de la Ley N° 737 y Artículo 118 del Reglamento General, esta Autoridad debe adjudicar la Licitación Pública en referencia, mediante Resolución Administrativa dentro de los tres días hábiles siguientes de haber recibido las recomendaciones del Comité de Evaluación.

POR TANTO

En base a las facultades y consideraciones antes expuestas.

ACUERDA:

PRIMERO: Ratificar la recomendación emitida por los miembros del comité de evaluación para el procedimiento de **Licitación Selectiva N°17-2017 “Mejoramiento del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales, en Tecnológico Industrial San Carlos.”** contenidas en Acta N°35-2017 de “Calificación, Evaluación y Recomendación de Ofertas”, antes relacionada.

SEGUNDO: Se adjudica Total la **Licitación Selectiva N°17-2017 “Mejoramiento del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales, en Tecnológico Industrial San Carlos.”**, al oferente: **Arq. María Auxiliadora Rodríguez S. A.**, hasta por un monto de **C\$1,990,584.02 (Un Millón Novecientos Noventa Mil, Quinientos Ochenta y Cuatro Córdobas con 02/100).**

TERCERO: El proveedor **Arq. María Auxiliadora Rodríguez S. A.** adjudicado, deberá presentar en un plazo no mayor de tres días hábiles a la División de Adquisiciones ubicada en Centro Cívico Modulo “T” Planta Alta Frente al Hospital Bertha Calderón, Managua Nicaragua, Garantía de Cumplimiento al Contrato del 10% del valor de la Oferta, misma que deberá tener una vigencia de tres (3) meses adicionales al plazo de ejecución de la obra, así mismo debe de presentar Garantía por un monto equivalente al 100% del valor del adelanto y con una vigencia de tres meses adicionales al plazo de ejecución de la obra, de no requerir presentar carta d renuncia al anticipo.

La señora **María Auxiliadora Rodríguez Reyes**, en calidad de representante legal, deberá presentarse a esta Institución en un término no mayor de los Cinco días hábiles para formalizar con esta Autoridad el Contrato respectivo, en las oficinas de Asesoría Legal ubicadas en Centro Cívico Modulo “R” Planta Alta Frente al Hospital Bertha Calderón, Managua Nicaragua.

La entrega de la obra será en un plazo de 61 días calendario, *contados a partir de 3 días hábiles después de la entrega del adelanto.*

CUARTO: Constituir Administrador de Contrato para realizar ajustes y Recomendación encaminados a la ejecución eficaz y eficiente del Contrato, el cual estará integrado por: 1- Lic. Anabela Olivas Cruz (Coordinador del Equipo Administrador de Contrato), 2- Lic. Victor Ignacio Briones Báez, 3- Lic. Lucy Vargas Montalván, 4- Walter Sáenz Rojas, 5- Arq. Esther Lara Aguinaga. Se delega a la División de Proyecto e Infraestructura, velar permanentemente por el cumplimiento correcto y oportuno del contrato, respecto de las obligaciones de cualquiera de las partes, para lo cual deberá informar al EAC, sobre los avances de ejecución del proyecto.

QUINTO: Publíquese la presente Resolución en el Portal Único de Contratación, y comuníquese a los oferentes participantes, sin perjuicio

de su publicación en otro medio de difusión.

Dado en la ciudad de Managua, a los Once días del mes de Mayo del año Dos Mil Diecisiete. **(f)Lic. Loyda Barreda Rodríguez. Directora Ejecutiva. INATEC**

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA
DE ADJUDICACION N°42-2017**

Licitación Selectiva N°02-2017 “Rehabilitación de Aula de Hotelería en Tecnológico Industrial de León.”

La Directora Ejecutiva del Instituto Nacional Tecnológico (INATEC), Licenciada Loyda Barreda Rodríguez, en uso de las facultades que le confiere la Ley 290 “Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo”; Reglamento de la Ley 290, (Decreto 71-98 del 30 de Octubre de 1998); Ley N° 737 “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Publico” y su Reglamento General, (Decreto 75-2010 del 13 de Diciembre del año 2010).

CONSIDERANDO:**I**

Que el Comité de Evaluación constituido mediante Resolución Administrativa de Inicio N°02-2017, emitida a los veinticuatro días del mes de febrero año dos mil Diecisiete, para Calificar y Evaluar las ofertas presentadas en el procedimiento de la licitación en referencia, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 al 47 de la Ley N° 737 y artículos 112 al 116 del Reglamento General, ha establecido sus recomendaciones para la adjudicación del mismo, mediante Acta N°30-2017 “Calificación, Evaluación y Recomendación de Ofertas” Emitida el siete de abril del año dos mil diecisiete y que fue recibida por esta Autoridad ese mismo día.

II

Que esta Autoridad está plenamente de acuerdo con dichas Recomendaciones ya que considera que la oferta recomendada cumple con los requerimientos solicitados por el Adquirente en las especificaciones técnicas, el cumplimiento en cuanto a la aplicación de las especificaciones técnicas establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

III

Que de conformidad con el artículo 48 de la Ley N°737 y Artículo 118 del Reglamento General, esta Autoridad debe adjudicar la Licitación Pública en referencia, mediante Resolución Administrativa dentro de los tres días hábiles siguientes de haber recibido las recomendaciones del Comité de Evaluación.

POR TANTO

En base a las facultades y consideraciones antes expuestas.

ACUERDA:

PRIMERO: Ratificar la recomendación emitida por los miembros del comité de evaluación para el procedimiento de **Licitación Selectiva N°02-2017 “Rehabilitación de Aula de Hotelería en Tecnológico Industrial de León”** contenidas en Acta N°30-2017 de “Calificación, Evaluación y Recomendación de Ofertas”, antes relacionada.

SEGUNDO: Se adjudica Total la **Licitación Selectiva N°02-2017 “Rehabilitación de Aula de Hotelería en Tecnológico Industrial de León”**, al oferente: **VM & CONSTRUCCIONES, S. A.** hasta por un monto de **DUS61,129.53 (Sesenta y Un Mil, Ciento Veintinueve Dólares con 53/100).**

TERCERO: El proveedor **VM & CONSTRUCCIONES, S. A.** adjudicado, deberá presentar en un plazo no mayor de tres días hábiles a la División de Adquisiciones ubicada en Centro Cívico Modulo “T” Planta Alta Frente al Hospital Bertha Calderón, Managua Nicaragua, Garantía de Cumplimiento al Contrato del 10% del valor de la Oferta, misma que deberá tener una vigencia de tres (3) meses adicionales al plazo de ejecución de la obra, así mismo debe de presentar Garantía de anticipo por un monto equivalente al 100% del valor del adelanto y con una vigencia de tres meses adicionales al plazo de ejecución de la obra, de no requerir presentar carta de renuncia al anticipo.

La señora **Gretching Alhely Vega Sevilla**, en calidad de representante legal, deberá presentarse a esta Institución en un término no mayor de los Cinco días hábiles para formalizar con esta Autoridad el Contrato respectivo, en las oficinas de Asesoría Legal ubicadas en Centro Cívico Modulo "R" Planta Alta Frente al Hospital Bertha Calderón, Managua Nicaragua.

La entrega de la obra será en un plazo de 60 días calendarios, contados a partir de 3 días hábiles después de la entrega del adelanto.

CUARTO: Constituir Administrador de Contrato para realizar ajustes y Recomendación encaminados a la ejecución eficaz y eficiente del Contrato, el cual estará integrado por: 1- Lic. Anabela Olivas Cruz (Coordinador del Equipo Administrador de Contrato), 2- Lic. Víctor Ignacio Briones Báez, 3- Lic. Lucy Vargas Montalván, 4- Walter Sáenz Rojas, 5- Arq. Esther Lara Aguinaga. Se delega a la Dirección de Proyecto e Infraestructura, velar permanentemente por el cumplimiento correcto y oportuno del contrato, respecto de las obligaciones de cualquiera de las partes, para lo cual deberá informar al EAC, sobre los avances de ejecución del servicio.

QUINTO: Publíquese la presente Resolución en el Portal Único de Contratación, y comuníquese a los oferentes participantes, sin perjuicio de su publicación en otro medio de difusión.

Dado en la ciudad de Managua, a los Diecinueve días del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciséis. (f) **Lic. Loyda Barreda Rodríguez, Directora Ejecutiva. INATEC**

Reg. 1658 – M. 516586 – Valor C\$ 190.00

RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE ADJUDICACION N°46-2017

Licitación Publica N°06-2017 "Ampliación de Plantas Lácteas y Plantas de Frutas y Verduras en el Tecnológico Agropecuario Carlos Manuel Vanegas."

La Directora Ejecutiva del Instituto Nacional Tecnológico (INATEC), Licenciada Loyda Barreda Rodríguez, en uso de las facultades que le confiere la Ley 290 "Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo"; Reglamento de la Ley 290, (Decreto 71-98 del 30 de Octubre de 1998); Ley N° 737 "Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Publico" y su Reglamento General, (Decreto 75-2010 del 13 de Diciembre del año 2010).

CONSIDERANDO:

I

Que el Comité de Evaluación constituido mediante Resolución Administrativa de Inicio N°27-2017, emitida a los treinta días del mes de Marzo año dos mil Diecisiete, para Calificar y Evaluar las ofertas presentadas en el procedimiento de la licitación en referencia, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 al 47 de la Ley N° 737 y artículos 112 al 116 del Reglamento General, ha establecido sus recomendaciones para la adjudicación del mismo, mediante Acta N°49-2017 "Calificación, Evaluación y Recomendación de Ofertas" Emitida el doce de mayo del año dos mil diecisiete y que fue recibida por esta Autoridad ese mismo día.

II

Que esta Autoridad está plenamente de acuerdo con dichas Recomendaciones ya que considera que la oferta recomendada cumple con los requerimientos solicitados por el Adquirente en las especificaciones técnicas, el cumplimiento en cuanto a la aplicación de las especificaciones técnicas establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

III

Que de conformidad con el artículo 48 de la Ley N° 737 y Artículo 118 del Reglamento General, esta Autoridad debe adjudicar la Licitación Selectiva en referencia, mediante Resolución Administrativa dentro de los tres días hábiles siguientes de haber recibido las recomendaciones del Comité de Evaluación.

POR TANTO

En base a las facultades y consideraciones antes expuestas.

ACUERDA:

PRIMERO: Ratificar la recomendación emitida por los miembros del

comité de evaluación para el procedimiento de **Licitación Publica N°06-2017 "Ampliación de Plantas Lácteas y Plantas de Frutas y Verduras en el Tecnológico Agropecuario Carlos Manuel Vanegas."** contenidas en Acta N°49-2017 de "Calificación, Evaluación y Recomendación de Ofertas", antes relacionada.

SEGUNDO: Se adjudica Total la **Licitación Publica N°06-2017 "Ampliación de Plantas Lácteas y Plantas de Frutas y Verduras en el Tecnológico Agropecuario Carlos Manuel Vanegas."**, al oferente: **Ing. Oscar Enrique Blandón**, hasta por un monto de **C\$4, 850,201.46 (Cuatro Millones Ochocientos Cincuenta Mil Doscientos Un Córdobas Con 46/100).**

TERCERO: El proveedor **Ing. Oscar Enrique Blandón Miranda** adjudicado, deberá presentar en un plazo no mayor de tres días hábiles a la División de Adquisiciones ubicada en Centro Cívico Modulo "T" Planta Alta Frente al Hospital Bertha Calderón, Managua Nicaragua, Garantía de Cumplimiento al Contrato del 10% del valor de la Oferta, misma que deberá tener una vigencia de tres (3) meses adicionales al plazo de ejecución de la obra, así mismo debe de presentar Garantía por un monto equivalente al 100% del valor del adelanto y con una vigencia de tres meses adicionales al plazo de ejecución de la obra, de no requerir presentar carta d renuncia al anticipo.

El Señor **Ing. Oscar Enrique Blandón Miranda**, en calidad de representante legal, deberá presentarse a esta Institución en un término no mayor de los Cinco días hábiles para formalizar con esta Autoridad el Contrato respectivo, en las oficinas de Asesoría Legal ubicadas en Centro Cívico Modulo "R" Planta Alta Frente al Hospital Bertha Calderón, Managua Nicaragua.

La entrega de la obra será en un plazo de 120 días calendarios, contados a partir de 3 días hábiles después de la entrega del adelanto.

CUARTO: Constituir Administrador de Contrato para realizar ajustes y Recomendación encaminados a la ejecución eficaz y eficiente del Contrato, el cual estará integrado por: 1- Lic. Anabela Olivas Cruz (Coordinador del Equipo Administrador de Contrato), 2- Lic. Víctor Ignacio Briones Báez, 3- Lic. Lucy Vargas Montalván, 4- Walter Sáenz Rojas, 5- Arq. Esther Lara Aguinaga. Se delega a la División de Proyecto e Infraestructura, velar permanentemente por el cumplimiento correcto y oportuno del contrato, respecto de las obligaciones de cualquiera de las partes, para lo cual deberá informar al EAC, sobre los avances de ejecución del proyecto.

QUINTO: Publíquese la presente Resolución en el Portal Único de Contratación, y comuníquese a los oferentes participantes, sin perjuicio de su publicación en otro medio de difusión.

Dado en la ciudad de Managua, a los Veintidós días del mes de Mayo del año Dos Mil Diecisiete. (F) **Lic. Loyda Barreda Rodríguez, Directora Ejecutiva INATEC.**

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES

Reg. 1663 – M. 516591 – Valor C\$ 190.00

RESOLUCION DE ADJUDICACION No. 030-2017 CONTRATACION SIMPLIFICADA 001/05/2017 PROYECTO: "CONSTRUCCION DE TARIMAS PARA LEVANTAMIENTO DE PESAS"

El suscrito Director Ejecutivo del Instituto Nicaragüense de Deportes (IND), nombrado mediante Acuerdo Presidencial Número 01-2017, publicado en La Gaceta, Diario Oficial, número diez (10), del dieciséis de enero del año dos mil diecisiete; en cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley No. 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público, y el Decreto 75-2010, Reglamento General a la Ley No. 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público.

CONSIDERANDO

I

Que la oficina de la Dirección de Infraestructura Deportiva solicitó con fecha veinticuatro de abril del año dos mil diecisiete el Proyecto:

“Construcción de tarimas para levantamiento de pesas”.

II

Que de acuerdo al informe técnico/legal presentado por la Dirección de Infraestructura Deportiva a la Oficina de Adquisiciones, se procedió solicitar autorización de inicio y conformación de comité a la máxima autoridad mediante Resolución de Autorización No. 026-2017 de Contratación Simplificada 001/05/2017 para el Proyecto: “Construcción de tarimas para levantamiento de pesas”, de acuerdo al arto. 27 punto 2 de la Ley 737, con fecha nueve de Mayo del año dos mil diecisiete.

III

Que se procedió a realizar Resolución de Sustitución de comité No 028-2017 con fecha diez de Mayo del año dos mil diecisiete.

IV

Que se procedió a invitar a los oferentes: **Frank Eliezer Herrera Balladares, Miguel Ángel Niño Leiva, DECO GYPSUM INSTALACIONES, S. A.**

V

Que el día doce de mayo del año dos mil diecisiete se realizó la recepción de ofertas en la Oficina de Adquisiciones de la presente Contratación Simplificada conforme lo establece el calendario de la contratación, a la que se presentaron los siguientes oferentes: **Frank Eliezer Herrera Balladares, INGENIEROS ASOCIADOS, S. A, Miguel Ángel Niño Leiva y DECO GYPSUM INSTALACIONES, S. A.**

VI

Que el día doce de mayo del año dos mil diecisiete se realizó en la Oficina de Adquisiciones la apertura de las ofertas por el Comité de Evaluación de la presente Contratación Simplificada.

VII

Que de acuerdo al arto. 34 del Reglamento a la Ley 737, el Comité de Evaluación el día quince de mayo del año dos mil diecisiete procedió a iniciar la evaluación de acuerdo a los requisitos esenciales establecidos en la carta de invitación de la presente Contratación Simplificada.

VIII

Que de acuerdo al arto. 47 de la Ley 737, el Comité de Evaluación el día diecinueve de mayo del año dos mil diecisiete, procedió a recomendar la adjudicación mediante Acta No. 05-2017 Recomendación de Adjudicación de la Contratación Simplificada 001/05/2017 Proyecto: “Construcción de tarimas para levantamiento de pesas”.

IX

Que la máxima autoridad conforme a la recomendación de adjudicación realizada por el comité de evaluación de la Contratación Simplificada 001/05/2017, considera la adjudicación de manera total, en base al Artículo 47 de la ley 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público, al oferente **Miguel Ángel Niño Leiva**, por ajustarse a los requisitos establecidos en la carta de invitación y ser la oferta más conveniente para los intereses de la Institución.

POR TANTO

Conforme a la recomendación de adjudicación de la oferta realizada por el comité de evaluación de la Contratación Simplificada 001/05/2017 y a lo dispuesto en el Arto.48 de la Ley 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público.

RESUELVE

PRIMERO: Adjudicar de acuerdo a la recomendación de adjudicación realizada por el comité de evaluación de la **Contratación Simplificada 001/05/2017 Proyecto: “Construcción de tarimas para levantamiento de pesas”**, al oferente **Miguel Ángel Niño Leiva**, por la cantidad de C\$ 724,000.00 (Setecientos veinticuatro mil córdobas netos).

SEGUNDO: Formalizar el contrato correspondiente a más tardar el día veintiséis de mayo del año dos mil diecisiete en la Oficina de Asesoría Legal del IND, previa presentación en dicha Oficina de la Garantía de Cumplimiento.

TERCERO: Que el anticipo correspondiente a este contrato le sea entregado al adjudicado una vez presentada la Garantía de Anticipo en las mismas condiciones de la Garantía de Cumplimiento.

CUARTO: El adjudicado se obliga a ejecutar el servicio objeto del contrato con toda exactitud, características, especificaciones y requisitos, dentro de un plazo máximo de sesenta (60) días calendarios, contados a partir de los tres (3) días hábiles posteriores a la recepción del adelanto del presente contrato.

QUINTO: Comuníquese la presente resolución a cuantos corresponda conocer de la misma y publíquese por una vez en el mismo medio empleado para el aviso de la Licitación.

Dado en la Ciudad de Managua, el día diecinueve de mayo del año dos mil diecisiete. (F) **Arq. Marlon Alberto Torres Aragón, DIRECTOR EJECUTIVO IND.**

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE ENERGÍA

Reg. 1653 – M. 516416 – Valor C\$ 95.00

INSTITUTO NICARAGUENSE DE ENERGIA ENTE REGULADOR

Contratación Simplificada N° 04-2017

“Contratación de arriendo de inmueble para oficina DAC Jinotepe, Carazo”

El *INSTITUTO NICARAGUENSE DE ENERGIA (INE)*, en cumplimiento al artículo 48 de la Ley No. 737 (Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público), y arto. 118 del Decreto No. 75-2010 (Reglamento General de la Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público), comunica, que de acuerdo a Resolución de Adjudicación No. 17-2017 del diecinueve de mayo de 2017, se le adjudica la Contratación Simplificada No.04-2017 “Contratación de arriendo de inmueble para oficina DAC Jinotepe, Carazo” al siguiente proveedor del estado: **Gladys Ramona Acevedo Correa** por un monto total de tres mil cuatrocientos cincuenta dólares netos (US \$3,450.00), por ajustarse a los intereses de este Ente Regulador. (F) **INSTITUTO NICARAGUENSE DE ENERGIA ENTE REGULADOR**

Reg. 1652 - M. 516417 - Valor - C\$ 95.00

INSTITUTO NICARAGUENSE DE ENERGIA ENTE REGULADOR

CONTRATACION SIMPLIFICADA No. 06-2017

“CONTRATACIÓN DE ARRIENDO DE UN BIEN INMUEBLE PARA OFICINA DAC JUIGALPA-CHONTALES”

El *INSTITUTO NICARAGUENSE DE ENERGIA (INE)*, dando seguimiento al Programa Anual de Contrataciones (PAC), bajo la modalidad de **Contratación Simplificada No. 06-2017** según **Resolución Administrativa No.016-2017**, invita a todos los oferentes inscritos en el Registro Central de Proveedores del Estado en el Departamento de Juigalpa-Chontales, a través del Portal www.nicaraguacompra.gob.ni, a presentar ofertas selladas y firmadas para la Contratación Simplificada “**CONTRATACIÓN DE ARRIENDO DE UN BIEN INMUEBLE PARA OFICINA DAC JUIGALPA-CHONTALES**”, esta Contratación se financia con fondos propios.

Los oferentes interesados podrán obtener la invitación a través del Portal www.nicaraguacompra.gob.ni. Las ofertas se recibirán en los siguientes correos electrónicos: klopezb@ine.gob.ni y lchavarria@ine.gob.ni o bien en las Oficinas de Atención al Consumidor de Juigalpa-Chontales, ubicado de Bancentro 2 ½ c al oeste, a **partir del día 31 de Mayo al 01 de Junio del 2017 hasta las 04:00 pm.**

(f) **Karen Lucia López Blandón**, Jefa de la Oficina de Adquisiciones.

**EMPRESA NACIONAL
DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA**

Reg. 1646 – M. 516204 – Valor C\$ 95.00

AVISO

La Empresa Nacional de Transmisión Eléctrica (**ENATREL**), de conformidad con el Arto. 127 del Reglamento General de la Ley N° 737 Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público, comunica a los oferentes inscritos en el Registro Central de Proveedores que la **Invitación** para participar en la **LICITACIÓN PÚBLICA – N° DAF-02-2017 “ADQUISICION DE BOTAS CAÑA ALTA INDUSTRIALES Y BOTIN INDUSTRIAL DIELECTRICOS DE IMPLEMENTO DE UNIFORME PARA EL PERSONAL DE ENATREL 2017”**, se encuentra disponible en el Portal Único de Contratación www.nicaraguacompra.gob.ni

(F) ING. SALVADOR MANSELL PRESIDENTE EJECUTIVO ENATREL.

**SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
Y DE OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Reg. 1645 – M.516110– Valor C\$ 190.00

OFICINA DEL SUPERINTENDENTE DE BANCOS Y DE OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, MANAGUA DIECIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE. LAS TRES Y TREINTA MINUTOS DE LA TARDE.

CONSIDERANDO**I**

Que el Comité de Evaluación, constituido mediante Resolución No. SIB-OIF-XXV-161-2017, del día siete de abril del año dos mil diecisiete, conforme el artículo 47 de la Ley N° 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” (Ley de Contrataciones) y artículo 116 del Reglamento General de Ley de Contrataciones (Reglamento de Contrataciones), mediante acta de recomendación de ofertas, del día dieciséis de mayo del año en curso, recomendó la adjudicación del proceso de Licitación Selectiva LS-SIBOIF-03-2017 “**Adquisición de Computadoras**”, la cual fue recibida en este despacho con esa misma fecha y ha sido analizada.

II

Que esta autoridad está plenamente de acuerdo con dicha recomendación, ya que considera que la oferta recomendada, cumple legalmente con los requisitos solicitados, las especificaciones técnicas, precios más bajo, conviene a los intereses de la institución y en el procedimiento se cumplió con los factores y criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones para su selección.

III

Que de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Contrataciones y artículo 118 del Reglamento de Contrataciones, esta Autoridad debe adjudicar la Licitación en referencia, mediante resolución motivada en un término de tres días hábiles contados a partir de recibir la recomendación del Comité de Evaluación.

POR TANTO

El suscrito Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, en uso de las facultades que le confiere la Ley 316 “LEY DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y DE OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS”, (publicada en La Gaceta Diario Oficial No. 196 del 14 de octubre del año 1999), y sus Reformas, y Ley de Contrataciones (Publicada en La Gaceta Diario Oficial, con los Nos. 213 y 214 del 8 y 9 de Noviembre del año 2010) y el Decreto 75-2010, Reglamento de Contrataciones (Publicado en La Gaceta Diario Oficial, con Nos. 239 y 240, del 15 y 16 de diciembre del año 2010).

RESUELVE**SIB-OIF-XXV-214-2017**

I. Ratificar la recomendación del Comité de Evaluación, correspondiente a la Licitación Selectiva LS-SIBOIF-03-2017 “**Adquisición de Computadoras**”.

II. Se adjudica dicha licitación al oferente **PRODUCTIVE BUSINESS SOLUTIONS (NICARAGUA), S.A** registrado como proveedor del Estado con número **J031000006202**.

III. El monto total de la adjudicación es **C\$ 1,908,425.00** (un millón novecientos ocho mil cuatrocientos veinticinco córdobas), incluyendo IVA.

IV. El oferente adjudicado, debe presentar a la Unidad de Adquisiciones, fianza de cumplimiento de contrato por el 5% del valor del mismo, en un plazo de diez días calendarios posteriores a la firmeza de la adjudicación.

V. La fecha de entrega de los bienes y servicios es de treinta (30) días calendarios, los cuales serán contabilizados a partir de la fecha de la orden de inicio de contrato.

VI. Esta Autoridad y el oferente adjudicado firmarán el contrato correspondiente según las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, en un plazo no mayor a 8 días hábiles posteriores a que esté firme la adjudicación.

VII. El contrato será administrado conforme Ley de Contrataciones, por el equipo administrador de contrato, quienes velarán por la correcta ejecución del objeto de la adquisición y estará conformados por el Lic. Carlos Flores Román, Director de Tecnología de la Información y solicitante del proceso, la Lic. Carmen María Vanegas López, Directora Administrativa Financiera, Lic. Edelberto Zelaya Castillo, Asesor Legal y Lic. Gioconda Gutiérrez Guido, Coordinadora de Adquisiciones.

VIII. Comuníquese la presente resolución a cuantos corresponda conocer de la misma y publíquese por una vez en el mismo medio empleado para la convocatoria de la licitación. (F) **VICTOR M. URCUYO VIDAURE**. Superintendente de Bancos Y de Otras. Instituciones Financieras.

ESTADOS FINANCIEROS

Reg. 1408 - M. 511575 - Valor CS 475.00

**Invercasa, Sociedad Administradora
de Fondo de Inversiones, S. A.**
(compañía nicaragüense, subsidiaria de
Inversiones de Centroamérica, S. A.)

Balance de situación**Al 31 de diciembre de 2016***(expresado en córdobas - Nota 2)*

	2016	2015
Activos		
Disponibilidades (Nota 3)	C\$ 697,278	C\$ 289,611
Operaciones con valores y derivados (Nota 4)	1,753,193	-
Cuentas por cobrar (Nota 5)	338,686	18,967
Bienes de uso, neto (Nota 6)	55,718	205,184
Otros activos, neto (Nota 7)	2,970,670	4,006,109
Total activos	<u>C\$ 5,815,545</u>	<u>C\$ 4,519,871</u>
Pasivos		
Otras cuentas por pagar y provisiones (Nota 8)	<u>525,965</u>	<u>1,358,355</u>
Patrimonio		
Capital social autorizado, suscrito y pagado (Nota 1)	18,071,000	10,000,000
Aportes patrimoniales no capitalizables (Nota 1)	764	-
Resultados acumulados	<u>(12,782,184)</u>	<u>(6,838,484)</u>
Total patrimonio	<u>5,289,580</u>	<u>3,161,516</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>5,815,545</u>	<u>4,519,871</u>
Cuentas de orden (Nota 12)	<u>29,672,034</u>	<u>31,675,806</u>

(f) Lic. Danilo Salinas B., Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera I., Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros” y “los presentes Estados Financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

**Invercasa, Sociedad Administradora
de Fondo de Inversiones, S. A.**
(compañía nicaragüense, subsidiaria de
Inversiones de Centroamérica, S. A.)

Estado de resultados**Año terminado el 31 de diciembre de 2016***(expresado en córdobas - Nota 2)*

	2016	2015
Ingresos financieros	C\$ 266,392	C\$ 80,460
Gastos financieros	<u>(5,872)</u>	<u>(6,791)</u>
Resultados financieros antes de ajustes monetarios	<u>250,520</u>	<u>73,669</u>

Ingresos por ajustes monetarios	48,270	18,600
Gastos por ajustes monetarios	(11,114)	(21,521)
Total gastos netos por ajustes monetarios	37,156	(2,921)
Resultado financiero neto	287,676	70,748
Ingresos operativos diversos	-	97,760
Gastos operativos diversos	(73,791)	(25,977)
Resultado operativo, bruto	213,885	142,531
Otros ingresos	4,417	-
Gastos de administración (Nota 10)	(6,162,002)	(5,513,702)
Resultado neto del período (Nota 11)	C\$ (5,943,700)	C\$ (5,371,171)

(f) Lic. Danilo Salinas B., Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera I., Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros” y “los presentes Estados Financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

Invercasa, Sociedad Administradora

de Fondo de Inversiones, S. A.

(compañía nicaragüense, subsidiaria de

Inversiones de Centroamérica, S. A.)

Estado de cambios en patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2016

(expresado en córdobas - Nota 2)

	Capital social autorizado, suscrito y pagado	Aporte patrimoniales no capitalizables	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2014	C\$ 6,507,000	C\$ 24,901	C\$ (1,467,313)	C\$ 5,064,588
Traspaso por aporte pendiente de capitalización (Nota 1)		(24,901)		(24,901)
Aporte y capitalización con fecha 30 de octubre de 2015 (Nota 1)	3,493,000	-	-	3,493,000
Resultado neto - 2015	-	-	(5,371,171)	(5,371,171)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	10,000,000	-	(6,838,484)	3,161,516
Traspaso a aporte pendiente de capitalización (Nota 1)	-	764	-	764
Aporte y capitalización con fecha 31 de diciembre de 2016 (Nota 1)	8,071,000	-	-	8,071,000
Resultado neto - 2016	-	-	(5,943,700)	(5,943,700)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	C\$ 18,071,000	C\$ 764	C\$ (12,782,184)	C\$ 5,289,580

(f) Lic. Danilo Salinas B., Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera I., Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros” y “los presentes Estados Financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

Invercasa, Sociedad Administradora

de Fondo de Inversiones, S. A.

(compañía nicaragüense, subsidiaria de

Inversiones de Centroamérica, S. A.)

Estado de flujos de efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2016

(expresado en córdobas - Nota 2)

	2016	2015
Flujos de efectivo en las actividades de operación		
Resultado neto del período	C\$ (5,943,700)	C\$ (5,371,171)
Ajustes para conciliar el resultado neto del período con el efectivo neto usado en las actividades de operación:		
Depreciación	149,466	171,100
Amortización de software	164,147	164,146
Amortización de gastos de organización e instalación	899,151	895,198
<i>Cambios en activos y pasivos de operación:</i>		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(319,719)	23,419
Aumento en otros activos	(27,859)	-
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	3,801,374	1,666,256
Total ajustes	4,666,560	2,920,119
Efectivo neto usado en las actividades de operación	(1,277,140)	(2,451,052)
Flujos de efectivo usado en las actividades de inversión		
Compras de bienes de uso	-	(221,428)
Aumento en operaciones con valores y derivados	(1,753,193)	-
	(1,753,193)	(221,428)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento por aporte de capital en efectivo	3,438,000	2,879,156
Aumento neto el efectivo y equivalentes de efectivo	407,667	206,676
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	289,611	82,935
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	C\$ 697,278	C\$ 289,611

(f) Lic. Danilo Salinas B., Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera I., Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros” y “los presentes Estados Financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

Invercasa Sociedad Administradora de Fondo de Inversión, S.A. es Una Institución Financiera autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras. El dictamen de los auditores independientes, con sus estados financieros y sus notas fueron auditados por PricewaterhouseCoopers Nicaragua y puestos en conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en nuestra página www.invercasasafi.com

Reg. 1409 – M. 511621 – Valor C\$ 475.00

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de Financia Capital, S. A.:

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan, los que incluyen los estados financieros de Financia Capital, S. A., y sus subsidiarias, Financia IFIM S.A, e Inversiones Educativas, S.A, los cuales comprenden estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa misma fecha, y un resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Financia Capital y sus subsidiarias, Financia IFIM S.A, e Inversiones Educativas, S.A al 31 de diciembre de 2016, su desempeño financiero y flujos de efectivo por el año entonces terminado, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos Importantes de Auditoría - (KAMs)

Asuntos importantes de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

A continuación, se detallan asuntos que consideramos importante revelar:

Asuntos Claves de Auditoría (KAMs)	Principales Procedimientos de Auditoría Aplicados Sobre los Asuntos Claves
<p>1. Préstamos por Cobrar. (Neto) La Cartera de Préstamos por Cobrar, 31 de diciembre de 2016 es el mayor componente de los Activos y representa el 58.08% del total. La institución mantiene colaterales del 100% sobre los préstamos otorgados en forma de hipotecas sobre propiedades, instrumentos de deuda, prenda y fiduciarias. Los recursos son destinados a atender principalmente la micro, pequeña y mediana empresa y son colocados en su mayoría en diferentes sectores de la economía como Industria, Comercio y Servicios.</p> <p>Un aspecto importante a mencionar es el hecho que la cartera clasificada como “A” se encuentra endosada como garantía de algunos préstamos con Instituciones Financieras y Organismos Internacionales.</p> <p>La institución mantiene un compromiso de autorregulación con el cumplimiento de las normas prudenciales sobre gestión y evaluación de los activos de riesgo crediticio emitidas por la SIBOIF, que establece los criterios para la clasificación y constitución de provisiones para la cartera de préstamos.</p>	<p>A través de técnicas de muestro, seleccionamos una población representativa para efectos de confirmar directamente al beneficiario de crédito y se validaron los saldos confirmados contra el saldo registrado por Financia Capital S.A. y la subsidiaria Financia IFIM.</p> <p>A través de técnicas de muestreo seleccionamos una población representativa de los expedientes de clientes y verificamos que los mismo cumplieran con las normativas aplicables, las políticas internas y prácticas financieras y de control reconocidas en el sector financiero.</p> <p>Analizamos lo adecuado de los cálculos de morosidad y calificación de cartera. Verificamos que la provisión de la cartera se encontrara calculada sobre la base legal establecida por el ente regulador y que el juicio de la administración estuviese basado en técnicas aceptables.</p>
<p>2. Programa de Valores Estandarizados de Renta Fija Corresponden a la Emisión de Títulos Valores desmaterializados bajo la modalidad de Oferta Pública autorizada por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras el 13 de junio de 2013. El monto máximo autorizado de la emisión es de US\$ 5,000,000, negociables en el mercado primario de la Bolsa de Valores de Nicaragua, los bonos fueron colocados en su totalidad y vendidos a la par, con premio o descuento de acuerdo a las condiciones del mercado, su interés es pagadero de forma trimestral y el principal al vencimiento de cada serie.</p> <p>Al 31 de diciembre 2016 Financia Capital había honrado a sus inversionistas las series que llegaron a su vencimiento por la suma de \$2,500,000 y presenta un saldo restante de US\$ 2,500,000. La tasa de Interés oscila entre el 7.00 y 7.50% y sus fechas de vencimiento se encuentran entre los periodos de abril 2017 y abril 2018.</p> <p>Con fecha 6 de diciembre 2016, la SIBOIF autorizó a Financia Capital una nueva Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija por US\$8,000,000, bajo las mismas condiciones de la anterior Emisión. Con fechas 8, 9 y 10 de febrero 2017 se emitieron las primeras series de esta Emisión, por un total de US\$2,000,000 y vencimientos entre febrero 2018 y febrero 2019, que fueron colocadas en su totalidad en el mercado nicaragüense.</p>	<p>Verificamos lo adecuado de los procedimientos utilizados por Financia Capital para la emisión, colocación, registro y control de los títulos de deudas.</p> <p>Enviamos confirmaciones al 100% de los inversores en títulos de deudas emitidos por la Financia y verificamos los saldos confirmados a los registros contables de la Institución.</p> <p>Confirmamos que el 16 de diciembre 2016 la Calificadora de Riesgos SCRiesgo Rating Agency, con sede en Costa Rica y registrada en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras de Nicaragua, emitió las siguientes calificaciones al Programa de Emisiones de Valores de Renta Fija de Financia Capital:</p> <p>- Bonos: scr A-(nic) “Se concede a “emisiones con una buena capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.”</p> <p>- Papel Comercial: SCR 3-(nic) “Se otorga a “emisiones a Corto Plazo que tienen una buena capacidad de pago del capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno”.</p>
<p>3. Propiedad, Planta y Equipo Propiedad Planta y Equipo: representa el 24.40% de los activos totales, forman parte de las propiedades el bien inmueble en que están ubicadas las oficinas principales y donde se tiene planeado construir próximamente un edificio corporativo de cuatro plantas, que se utilizaría como oficinas principales y otra parte para dar en arriendo o venta en condiciones de mercado. Adicionalmente, se incluyen como propiedades varios terrenos, bienes inmuebles (hipotecados a favor del Banco de Fomento a la Producción) ubicados en una zona de desarrollo potencial que fueron parte de una capitalización al patrimonio realizada este año por SGI Investment Corp, la Holding de Financia Capital, con lo que se aumentó el capital suscrito y pagado en US\$800,000, al pasar de US\$5,268,381 en diciembre 2015 a US\$6,068,381 en diciembre 2016.</p>	<p>- Perspectiva Estable: se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.</p> <p>Analizamos actas de Asambleas de Accionistas y Juntas Directivas y verificamos que los acuerdos tomados se encuentran revelados en los estados financieros.</p> <p>Efectuamos cálculos de la depreciación aplicada a los bienes muebles propiedad de la Institución.</p> <p>Efectuamos lectura de avalúos de las propiedades, bienes inmuebles capitalizados al patrimonio.</p> <p>Verificamos que los valores capitalizados al patrimonio coincidieran con los mandatos emitidos por las autoridades de la Institución.</p>

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan representaciones erróneas significativas, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas de contabilidad apropiadas; y efectuar estimaciones de contabilidad que sean razonables según las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen representaciones erróneas significativas.

Una auditoría incluye la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea significativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones de contabilidad hechas por la administración, así como la evaluación completa de la presentación de los estados financieros.

Énfasis

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido traducidos en dólares estadounidenses únicamente para conveniencia del lector. Hemos recalculado la traducción y, en nuestra opinión, los estados financieros expresados en córdobas han sido traducidos a dólares estadounidenses sobre la base establecida en la nota 2(c) a los estados financieros.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 adjuntos, se presentan en forma comparativa con la información que surge de los estados financieros de Financia Capital y sus subsidiarias Financia IFIM, S.A e Inversiones Educativas por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, los cuales auditamos en el periodo correspondiente y emitimos un dictamen sin salvedades con fecha 26 de febrero de 2016.

(f) Aldo Eli Guerra L. Contador Público Autorizado.

10 de febrero de 2017 Managua, Nicaragua.

FINANCIA CAPITAL S. A. & SUBSIDIARIAS**ESTADO DE SITUACIÓN CONSOLIDADO**

Al 31 de Diciembre 2016

	Diciembre 2016	
	C\$	US\$
Activos		
Efectivo	36489,136	1244,314
Inversiones	1759,483	60,000
Préstamos por cobrar, neto	302700,730	10322,381
Intereses y comisiones por cobrar sobre préstamos	20260,617	690,906
Préstamos por cobrar a partes relacionadas	28644,659	976,810
Préstamos por Arrendamiento Operativo	4127,832	147,801
Otras cuentas por cobrar	18003,710	613,944
Propiedad, planta y equipo, neto	123658,511	4742,890
Software y Licencias	4523,341	154,250
Bienes Reposeídos, neto	18966,550	646,778
Otros activos	14315,935	488,187
Total de activos	573450,504	20088,261
<u>Pasivo y patrimonio</u>		
Pasivo		
Préstamos por pagar	318282,956	10853,750
Obligaciones por emisión títulos de deuda	73311,750	2500,000
Por pagar a partes relacionadas	10513,739	358,528
Impuesto sobre la renta por pagar	3150,469	107,434
Beneficios a empleados	2035,934	69,427
Otros pasivos	4996,476	170,385
Total de pasivo	412291,324	14059,524
Patrimonio		
Capital Social autorizado	200000,000	9822,507

Capital suscrito y no pagado	(67877,309)	(3754,126)
Total capital suscrito y pagado	132122,691	6068,381
Reserva legal	4651,844	189,812
Utilidades acumuladas	24384,645	978,155
Utilidades del periodo		
Ajuste por traducción		(1207,611)
Total de patrimonio	161159,180	6028,737
Total de pasivo y patrimonio	573450,504	20088,261
		-0.00

(f) Yara Sandoval, Contador General.(f) William Dávila, Contador Regional.

FINANCIA CAPITAL S. A. & SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Del 1ro Enero al 31 de Diciembre 2016

	Diciembre 2016	
	C\$	US\$
Ingreso por interés	52740,691	1842,373
Gastos por interés	(27246,911)	(951,807)
	25493,780	890,566
Ingresos por comisiones	6754,211	235,943
Gasto por comisiones	(1277,303)	(44,620)
	5476,908	191,323
Utilidad por mantenimiento de valor, neto	1003,230	35,045
Otros ingresos operativos	4287,521	149,775
	5290,751	184,820
Ingreso operativo	36261,439	1266,709
Pérdida neta por deterioro de activos financieros	809,350	28,273
Gastos de personal	(12611,770)	(440,563)
Otros gastos de operaciones	(14963,982)	(522,732)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	9495,037	331,687
Gasto de impuesto sobre la renta	(3412,549)	(119,209)
Utilidad neta del año	6082,488	212,478
Al inicio del año	19214,530	797,549
Reservas Patrimoniales 15%	(912,373)	(31,872)
Saldo a final de año	24384,645	978,155

(f) Yara Sandoval, Contador General.(f) William Dávila, Contador Regional.

Reg. 1406 - M. 511573 - Valor CS 475.00

**Activa Fondo de Inversión Financiero
de Liquidez en Córdoba No Diversificado
(Fondo administrado por Invercasa, Sociedad
Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)**

Balance de situación**Al 31 de diciembre de 2016 y 2015***(expresado en córdobas - Nota 2)*

	2016	2015
Activos		
Disponibilidades (Nota 3)	CS\$1,103,861	CS\$11,011,698
Inversiones en valores y derivados (Nota 4)	-	14,780
Operaciones con valores (Nota 5)	4,004,318	-
Otros activos	10,857	-
Total activos	<u>CS 5,119,036</u>	<u>CS 11,026,478</u>
Pasivos		
Obligaciones inmediatas	CS 480	CS 10,737
Otras cuentas por pagar y provisiones (Nota 6)	74,706	12,680
Total pasivo	<u>75,186</u>	<u>23,417</u>
Patrimonio		
Participaciones (Nota 9)	4,640,220	10,731,768
Capital pagado en exceso	297,654	102,767
Utilidades no distribuidas del período actual	3,607,098	766,013
Utilidades distribuidas en el período actual	<u>(3,501,122)</u>	<u>(597,487)</u>
Total patrimonio	<u>5,043,850</u>	<u>11,003,061</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>CS 5,119,036</u>	<u>CS 11,026,478</u>

(f) Lic. Danilo Salinas B. Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera , Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros” y “los presentes Estados Financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

**Activa Fondo de Inversión Financiero
de Liquidez en Córdoba No Diversificado
(Fondo administrado por Invercasa, Sociedad
Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)**

Estado de resultados**Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015***(expresado en córdobas - Nota 2)*

	2016	2015 (6 meses)
Ingresos financieros (Nota 7)	CS 1,265,242	CS 290,837
Gastos financieros	(16)	-
Resultados financieros antes de ajustes monetarios	1,265,226	290,837
Ingresos por ajustes monetarios	2,089,416	585,458
Gastos por ajustes monetarios	(779)	-
Resultado financiero, neto	3,353,863	876,295
Gastos de administración (Nota 8)	<u>(512,778)</u>	<u>(110,282)</u>

Resultado neto del período CS 2,841,085 CS 766,013

(f) Lic. Danilo Salinas B. Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera, Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros” y “los presentes Estados Financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

Activa Fondo de Inversión Financiero

de Liquidez en Córdoba No Diversificado

(Fondo administrado por Invercasa, Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

Estado de cambios en patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(expresado en córdobas - Nota 2)

	Participaciones	Capital pagado en exceso	Utilidades no distribuidas del período	Utilidades distribuidas del período	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2015	CS -	CS -	CS -	CS -	CS -
Participaciones	51,794,675	-	-	-	51,794,675
Retiros de participaciones	(41,062,907)	-	-	-	(41,062,907)
Capital pagado en exceso	-	102,767	-	-	102,767
Utilidades distribuidas del período actual	-	-	-	(597,487)	(597,487)
Utilidades no distribuidas del período actual - 2015	-	-	766,013	-	766,013
Saldos al 31 de diciembre de 2015	10,731,768	102,767	766,013	(597,487)	11,003,061
Participaciones	134,037,240	-	-	-	134,037,240
Retiros de participación	(140,128,788)	-	-	-	(140,128,788)
Capital pagado en exceso	-	194,887	-	-	194,887
Utilidades distribuidas del período actual	-	-	-	(2,903,635)	(2,903,635)
Utilidades no distribuidas del período actual - 2016	-	-	2,841,085	-	2,841,085
Saldos al 31 de diciembre de 2016	CS 4,640,220	CS 297,654	CS 3,607,098	CS (3,501,122)	CS 5,043,850

(f) Lic. Danilo Salinas B. Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera, Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros” y “los presentes estados financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

Activa Fondo de Inversión Financiero

de Liquidez en Córdoba No Diversificado

(Fondo administrado por Invercasa, Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

Estado de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(expresado en córdobas - Nota 2)

	2016	2015 (6 meses)
Flujos de efectivo en las actividades de operación		
Resultado neto del período	CS 2,841,085	CS 766,013

Ajustes para conciliar el resultado neto del período con el efectivo neto provisto en las actividades de operación:		
(Disminución) aumento en obligaciones inmediatas	(10,257)	10,737
Aumento en otras cuentas por pagar y provisiones	62,026	12,680
Aumento en otros activos	(10,857)	-
Total ajustes	<u>40,912</u>	<u>23,417</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>2,881,997</u>	<u>789,430</u>

Flujos de efectivo en las actividades de inversión

Compras de inversiones en valores disponibles para la venta	14,780	(14,780)
Aumento en operaciones con valores y derivados	(4,004,318)	-
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(3,989,538)</u>	<u>(14,780)</u>

Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento

Participaciones	134,037,240	51,794,675
Retiros de participaciones	(140,128,788)	(41,062,907)
Capital pagado en exceso	194,887	102,767
Utilidades distribuidas	(2,903,635)	(597,487)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>(8,800,296)</u>	<u>10,237,048</u>
(Disminución) aumento neto en disponibilidades y equivalentes de efectivo	(9,907,837)	11,011,698
Disponibilidades y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>11,011,698</u>	<u>-</u>
Disponibilidades y equivalentes de efectivo al final del período	<u>C\$ 1,103,861</u>	<u>C\$ 11,011,698</u>

(f) Lic. Danilo Salinas B. Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera, Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros” y “los presentes estados financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez en Córdoba No Diversificado, es un fondo Administrado por Invercasa Sociedad Administradora de Fondo de Inversión, S.A. Una Institución Financiera autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras. El dictamen de los auditores independientes, con sus estados financieros y sus notas fueron auditados por PricewaterhouseCoopers Nicaragua y puestos en conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en nuestra página www.invercasasafi.com

Reg. 1407 - M. 511569 - Valor C\$ 475.00

**Activa Fondo de Inversión Financiero
de Liquidez en Dólares No Diversificado
(Fondo administrado por Invercasa, Sociedad
Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)**

Balance de situación

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(expresado en dólares - Nota 2)

	2016	2015
Activos		
Disponibilidades (Nota 3)	US\$ 553,660	US\$ 401,439
Inversiones en valores (Nota 4)	1,013	2,010
Operaciones con valores (Nota 5)	-	125,747
Otros activos	373	-
Total activos	<u>US\$ 555,046</u>	<u>US\$ 529,196</u>

Pasivos

Obligaciones inmediatas	US\$ -	US\$ 124
Otras cuentas por pagar y provisiones	2,601	407
Total pasivo	2,601	531

Patrimonio

Participaciones (Nota 8)	538,025	523,799
Capital pagado en exceso	10,552	2,349
Utilidades no distribuidas del período actual	14,854	3,756
Utilidades distribuidas en el período actual	(10,986)	(1,239)
Total patrimonio	552,445	528,665
Total pasivos y patrimonio	US\$ 555,046	US\$ 529,196

(f) Lic. Danilo Salinas B., Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera, Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros” y “los presentes estados financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

Activa Fondo de Inversión Financiero**de Liquidez en Dólares No Diversificado****(Fondo administrado por Invercasa, Sociedad****Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)****Estado de resultados****Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015***(expresado en dólares - Nota 2)*

	2016	2015 (7 meses)
Ingresos financieros (Nota 6)	US\$ 17,375	US\$ 5,251
Gastos financieros	-	-
Resultado financiero, neto	17,375	5,251
Gastos de administración (Nota 7)	(6,277)	(1,495)
Resultado neto del período	US\$ 11,098	US\$ 3,756

(f) Lic. Danilo Salinas B., Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera, Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros” y “los presentes estados financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

Activa Fondo de Inversión Financiero**de Liquidez en Dólares No Diversificado****(Fondo administrado por Invercasa, Sociedad****Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)****Estado de cambios en patrimonio****Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015***(expresado en dólares - Nota 2)*

	Participaciones	Capital pagado en exceso	Utilidades no distribuidas del período	Utilidades distribuidas del período	Total patrimonio
Saldo al 1 junio de 2015	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -
Participaciones	1,057,111	-	-	-	1,057,111
Retiros de participación	(533,312)	-	-	-	(533,312)

Capital pagado en exceso	-	2,349	-	2,349
Utilidades distribuidas del período actual	-	-	(1,239)	(1,239)
Utilidades no distribuidas del período actual - 2015	-	-	3,756	3,756
Saldos al 31 de diciembre de 2015	523,799	2,349	3,756	528,665
Participaciones	2,433,475	-	-	2,433,475
Retiros de participación	(2,419,249)	-	-	(2,419,249)
Capital pagado en exceso	-	8,203	-	8,203
Utilidades distribuidas del período actual	-	-	(9,747)	(9,747)
Utilidades no distribuidas del período actual - 2016	-	-	11,098	11,098
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>US\$ 538,025</u>	<u>US\$ 10,552</u>	<u>US\$ 14,854</u>	<u>US\$ 552,445</u>

(f) Lic. Danilo Salinas B., Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera, Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros” y “los presentes estados financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

Activa Fondo de Inversión Financiero

de Liquidez en Dólares No Diversificado

(Fondo administrado por Invercasa, Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

Estado de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(expresado en dólares - Nota 2)

	2016	2015 (7 meses)
Flujos de efectivo en las actividades de operación		
Resultado neto del período	US\$ 11,098	US\$ 3,756
Ajustes para conciliar el resultado neto del período con el efectivo neto provisto en las actividades de operación:		
Disminución (aumento) en obligaciones inmediatas	(124)	124
Aumento en cuentas por pagar y provisiones	2,194	407
Aumento en otros activos	(373)	-
Total ajustes	1,697	531
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	12,795	4,287
Flujos de efectivo en las actividades de inversión		
Disminución (aumento) en operaciones en valores y derivados	125,747	(125,747)
Disminución (aumento) en inversiones en valores	997	(2,010)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	126,744	(127,757)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento		
Participaciones y capital pagado en exceso	2,433,475	1,057,111
Retiros de participaciones	(2,419,249)	(533,312)
Capital pagado en exceso	8,203	2,349
Utilidades distribuidas	(9,747)	(1,239)

Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	12,682	524,909
Aumento neto en disponibilidades y equivalentes de efectivo	152,221	401,439
Disponibilidades y equivalentes de efectivo al inicio del período	401,439	-
Disponibilidades y equivalentes de efectivo al final del período	US\$ 553,660	US\$ 401,439

(f) Lic. Danilo Salinas B., Gerente General. (f) Lic. Jarvi Rivera, Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros” y “los presentes estados financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez en Dólares No Diversificado, es un fondo Administrado por Invercasa Sociedad Administradora de Fondo de Inversión, S.A. Una Institución Financiera autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras. El dictamen de los auditores independientes, con sus estados financieros y sus notas fueron auditados por PricewaterhouseCoopers Nicaragua y puestos en conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en nuestra página www.invercasasafi.com

Reg. 1405 - M. 511402 - Valor C\$ 380.00

Financiera Fondo de Desarrollo Local, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado- Nota 1)

Balance de situación

31 de diciembre de 2016

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2016	2015
		(cifras no auditadas)
Activos		
Disponibilidades (Nota 5)		
Moneda Nacional		
Caja	CS 50,022,428	CS -
Depósitos en instituciones financieras del país	52,331,192	45,272,184
Moneda Extranjera		
Caja	20,144,690	-
Depósitos en instituciones financieras del país	<u>74,122,242</u>	<u>126,816,820</u>
	<u>196,620,552</u>	<u>172,089,004</u>
Inversiones en valores, neto		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	<u>41,499</u>	-
Cartera de crédito, neto (Nota 6)		
Créditos vigentes	1,651,367,486	-
Créditos vencidos	1,246,514	-
Intereses y comisiones por cobrar sobre créditos	58,566,187	-
Provisiones por incobrabilidad de cartera de créditos	<u>(23,629,447.00)</u>	-
	1,687,550,740	-
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 7)	10,322,315	704,403
Bienes de uso, neto (Nota 8)	47,227,700	48,676,133

Otros activos, neto (Nota 9)	49,307,475	35,223,698
Total activos	<u>C\$ 1,991,070,281</u>	<u>C\$ 256,693,238</u>
Pasivos		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 10)	C\$ 1,374,423,772	C\$ -
Otras cuentas por pagar (Nota 11)	28,340,363	15,909,206
Otros pasivos y provisiones (Nota 12)	34,354,833	-
Obligaciones subordinadas (Nota 13)	<u>89,538,078</u>	<u>-</u>
Total pasivos	<u>1,526,657,046</u>	<u>15,909,206</u>
Patrimonio		
Capital social pagado (Nota 1)	458,953,482	164,846,952
Aportes patrimoniales no capitalizables (Nota 1)	20,103,302	84,795,882
Resultados acumulados	<u>(14,643,549.00)</u>	<u>(8,858,802.00)</u>
Total patrimonio	<u>464,413,235</u>	<u>240,784,032</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>C\$ 1,991,070,281</u>	<u>C\$ 256,693,238</u>
Cuentas de orden (Nota 22)	<u>C\$ 1,119,877,770</u>	<u>C\$ -</u>

(F) Lic. Julio Flores, Gerente General. (F) Lic. Elizabeth Campo, Gerente de Finanzas y Administración. (F) Lic. Roberta Muñoz, Contador General.

Financiera Fondo de Desarrollo Local, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado – Nota 1)

Estado de resultados

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2016	2015
	(12 meses)	(3 meses - cifras no auditadas)
Ingresos financieros (Nota 14)		
Ingresos financieros por disponibilidades	C\$ 1,566,397	C\$ 25,763
Ingresos por inversiones en valores	959	-
Ingresos financieros por cartera de créditos	180,355,200	-
Otros ingresos financieros	209,519,088	-
	391,441,644	25,763
Gastos financieros (Nota 15)		
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(46,180,220)	-
Gastos financieros por obligaciones subordinadas	(1,557,428)	-
Otros gastos financieros	(3,450,270)	-
	(51,187,918)	-

Margen financiero antes de ajuste monetario	340,253,726	25,763
Ingresos netos por ajustes monetarios (Nota 16)	11,330,682	552,187
Margen financiero bruto	351,584,408	577,950
Gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 17)	(26,515,600)	(112,779)
Margen financiero, neto	325,068,808	465,171
Ingresos operativos diversos, netos (Nota 18)	3,941,197	1,069,876
Resultado operativo bruto	329,010,005	1,535,047
Gastos de administración (Nota 19)	(331,225,786)	(10,393,849)
Resultado antes de Impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales	(2,215,781)	(8,858,802)
Contribuciones por leyes especiales - Ley 316 (Nota 21)	(728,255)	-
Impuesto sobre la renta (Nota 26)	(2,840,711)	-
Resultados del periodo	C\$ (5,784,747)	C\$ (8,858,802)

(F) Lic. Julio Flores, Gerente General. (F) Lic. Elizabeth Campo, Gerente de Finanzas y Administración. (F) Lic. Roberta Muñoz, Contador General.

Financiera Fondo de Desarrollo Local, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado - Nota 1)

Estado de cambios en el patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016

(expresados en córdobas - Nota 3)

	<u>Capital social, suscrito y pagado</u>	<u>Aportes patrimoniales no capitalizables</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Constitución de la entidad (Nota 1)	C\$ 164,846,952	C\$ 84,795,882	C\$ -	C\$ 249,642,834
Resultados del periodo de 3 meses que terminó el 31 de diciembre de 2015	-	-	(8,858,802)	(8,858,802)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	164,846,952	84,795,882	(8,858,802)	240,784,032
Traslado al capital social (Nota 1)	84,795,882	(84,795,882)	-	-
Aportes en efectivo (Nota 1)	213,902,382	-	-	213,902,382
Incremento en aportes patrimoniales no capitalizables (Nota 1)	(4,591,734)	20,103,302	-	15,511,568
Resultados del periodo - 2016	-	-	(5,784,747)	(5,784,747)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>C\$ 458,953,482</u>	<u>C\$ 20,103,302</u>	<u>C\$ (14,643,549)</u>	<u>C\$ 464,413,235</u>

(F) Lic. Julio Flores, Gerente General. (F) Lic. Elizabeth Campo, Gerente de Finanzas y Administración. (F) Lic. Roberta Muñoz, Contador General.

Financiera Fondo de Desarrollo Local, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado - Nota 1)

Estado de flujos de efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2016	2015
	(12 meses)	(3 meses - cifras no auditadas)
Flujos de efectivo en las actividades de operación		
Resultados del período	C\$ (5,784,747)	C\$ (8,858,802)
Ajustes para conciliar los resultados del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	27,754,211	6,063,559
Amortización de licencias, software y mejoras a propiedades	14,419,965	2,794,681
Constitución de provisión para cartera de crédito	23,685,870	-
Reversión de provisión genérica sobre cartera de crédito	(15,397)	-
Provisión para otras cuentas por cobrar	7,141,610	112,779
Aumento en la provisión para indemnizaciones laborales	9,218,062	-
Diferencial cambiario aplicados a saldos de obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos	28,041,088	-
Aumento en intereses por cobrar de cartera de crédito	(58,566,187)	-
Aumento en otras cuentas por cobrar	(16,759,522)	(817,184)
Aumento en otros activos	(28,503,742)	(11,592,437)
Aumento en intereses por pagar	17,510,229	-
Aumento en otras cuentas por pagar	12,431,157	15,909,206
Aumento en otros pasivos y provisiones	<u>25,136,771</u>	<u>-</u>
Total ajustes	<u>61,494,115</u>	<u>12,470,604</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>55,709,368</u>	<u>3,611,802</u>
Flujos de efectivo en las actividades de inversión		
Adiciones de inversiones mantenidas al vencimiento	(41,499)	-
Aumento en cartera de crédito, neto	(1,652,655,026)	-
Adiciones de bienes de uso	<u>(26,305,778)</u>	<u>(503,548)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(1,679,002,303)</u>	<u>(503,548)</u>
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento		
Préstamos obtenidos	1,486,987,765	-
Préstamos cancelados	(155,804,030)	-
Aumento de obligaciones subordinadas	87,226,800	-
Aportes de capital	209,310,648	84,184,866
Aportes patrimoniales no capitalizables	<u>20,103,302</u>	<u>84,795,882</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1,647,824,485</u>	<u>168,980,748</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	24,531,550	172,089,002
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>172,089,002</u>	<u>-</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>C\$ 196,620,552</u>	<u>C\$ 172,089,002</u>

(F) Lic. Julio Flores, Gerente General. (F) Lic. Elizabeth Campo, Gerente de Finanzas y Administración. (F) Lic. Roberta Muñoz, Contador General.

Financiera FDL, S.A. es una institución financiera autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. Los estados financieros presentados fueron auditados por la firma auditora PricewaterhouseCoopers Nicaragua, cuyo dictamen con sus estados financieros y notas fue puesto en conocimiento, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de Financiera FDL, S.A. y se encuentran disponibles en su totalidad en nuestra página www.fdl.com.ni

Reg. 1473 - M. 512748 - Valor CS 475.00

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Balance de situación separado

31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos			
Disponibilidades			
Moneda nacional			
Caja		867,535,926	804,394,344
Banco Central de Nicaragua		1,592,575,840	1,593,972,449
Depósitos en instituciones financieras del país		58,662	-
Otras disponibilidades		24,504,626	5,041,047
Moneda extranjera			
Caja		546,070,189	397,858,270
Banco Central de Nicaragua		3,800,962,452	3,218,769,203
Depósitos en instituciones financieras del exterior		1,660,877,325	1,028,488,550
Otras disponibilidades		271,005,184	197,585,419
	6,9	<u>8,763,590,204</u>	<u>7,246,109,282</u>
Inversiones en valores, neto			
Inversiones disponibles para la venta		7,690,750,805	2,591,873,822
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		2,054,432,116	2,626,942,450
	10	<u>9,745,182,921</u>	<u>5,218,816,272</u>
Operaciones con reportos y valores derivados			
	11	196,228,262	633,569,470
Cartera de créditos, neta			
Créditos vigentes		33,382,169,470	30,180,324,320
Créditos prorrogados		40,187,206	65,113,365
Créditos reestructurados		675,099,521	721,721,526
Créditos vencidos		126,841,738	89,580,696
Créditos en cobro judicial		84,691,931	134,774,292
Intereses y comisiones por cobrar sobre créditos		488,541,544	454,452,403
Provisiones por incobrabilidad de cartera de créditos		(652,526,255)	(667,365,192)
	6,12	<u>34,145,005,155</u>	<u>30,978,601,410</u>
Otras cuentas por cobrar, neto			
	6,13	339,893,212	313,292,729
Bienes de uso, neto			
	14	523,332,208	369,355,082
Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto			
	15	277,274,431	168,597,271
Inversiones permanentes en acciones			
	6,16	884,517,647	731,845,228
Otros activos, neto			
	17	266,801,973	254,453,195
Total activos		<u>55,141,826,013</u>	<u>45,914,639,939</u>
Pasivos			
Obligaciones con el público			
Moneda nacional			
Depósitos a la vista		4,888,079,021	4,263,012,503
Depósitos de ahorro		3,290,710,151	3,007,145,407
Depósitos a plazo		530,469,843	437,105,094
Moneda extranjera			

Depósitos a la vista		8,483,732,053	6,382,942,677
Depósitos de ahorro		11,011,399,278	9,969,288,302
Depósitos a plazo		7,532,130,864	6,820,346,260
	6,18	<u>35,736,521,210</u>	<u>30,879,840,243</u>
Otras obligaciones con el público	19	374,480,337	441,342,752
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	20	10,763,373,054	7,027,136,022
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	21	168,774,039	179,067,936
Operaciones con reportos y valores derivados	11	-	431,007,996
Otras cuentas por pagar	6,22	323,296,487	320,788,072
Otros pasivos y provisiones	23	621,489,340	633,255,530
Obligaciones subordinadas	24	904,018,693	969,212,951
Total pasivos		<u>48,891,953,160</u>	<u>40,881,651,502</u>
Patrimonio			
Capital social suscrito y pagado	32	2,972,800,000	2,416,900,000
Aportes patrimoniales no capitalizables		593	593
Ajustes al patrimonio		7,201,921	(15,881,735)
Reservas patrimoniales		1,246,868,264	1,022,798,150
Resultados acumulados		2,023,002,075	1,609,171,429
Total patrimonio		<u>6,249,872,853</u>	<u>5,032,988,437</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>55,141,826,013</u>	<u>45,914,639,939</u>
Cuentas contingentes	4 (a) (i) b)	<u>8,539,415,108</u>	<u>10,889,568,019</u>
Cuentas de orden	31 (a)	<u>38,733,672,637</u>	<u>30,394,911,729</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros separados. El presente balance de situación separado fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Carlos Briceño Ríos, Gerente general. (f) Justo Montenegro Casco, Vice gerente general de Finanzas y Administración. (f) Juan Jarquín Sáenz, Contador general.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados separado

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

	Nota	2016	2015
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por disponibilidades		1,768,299	1,463,536
Ingresos financieros por inversiones en valores		268,521,659	311,586,870
Ingresos financieros por cartera de créditos	6,12	3,553,055,444	3,023,963,837
Ingresos financieros por operaciones de reportos y valores derivados		3,503,884	1,560,036
Otros ingresos financieros		120,082,402	100,461,841
Total ingresos financieros	25 (a)	<u>3,946,931,688</u>	<u>3,439,036,120</u>
Gastos financieros			
Gastos financieros por obligaciones con el público	6	560,434,359	477,702,528

Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		316,772,375	254,048,600
Gastos financieros por obligaciones subordinadas y obligaciones convertibles en capital		57,955,057	52,334,106
Gastos financieros por operaciones con valores y derivados		2,406,093	5,455,549
Otros gastos financieros		858,426	902,756
Total gastos financieros	25 (b)	<u>938,426,310</u>	<u>790,443,539</u>
Margen financiero antes de ajustes monetarios	25	3,008,505,378	2,648,592,581
Ingresos netos por ajustes monetarios	26	<u>301,977,663</u>	<u>262,964,003</u>
Margen financiero bruto		3,310,483,041	2,911,556,584
Gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios	27	<u>(339,511,748)</u>	<u>(280,481,541)</u>
Margen financiero, neto		2,970,971,293	2,631,075,043
Ingresos operativos diversos, neto	6, 28	<u>925,098,633</u>	<u>784,094,273</u>
Resultados operativos bruto		3,896,069,926	3,415,169,316
Participación en resultado de subsidiarias y asociadas	16	230,099,697	195,433,505
Gastos de administración	6, 29	<u>(1,967,411,034)</u>	<u>(1,724,779,225)</u>
Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales		2,158,758,589	1,885,823,596
Contribuciones por leyes especiales	7, 30	<u>(123,268,810)</u>	<u>(110,442,570)</u>
Gasto por impuesto sobre la renta	7	<u>(541,689,019)</u>	<u>(467,524,847)</u>
Resultados del período		<u>1,493,800,760</u>	<u>1,307,856,179</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros separados. El presente estado de Resultado separado fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Carlos Briceño Ríos, Gerente general. (f) Justo Montenegro Casco, Vice gerente general de Finanzas y Administración. (f) Juan Jarquín Sáenz, Contador general.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio separado

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

Nota	Capital social suscrito y pagado	Aportes patrimoniales no capitalizables	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo previamente informado al 31 de diciembre de 2014	1,965,300,000	593	4,754,650	826,619,723	1,709,072,368	4,505,747,334
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:						
Resultado del período	-	-	-	-	1,307,856,179	1,307,856,179
Provisión por valuación de inversiones	8, 10	-	(21,098,727)	-	-	(21,098,727)
Ajuste en participación de inversiones en subsidiarias	16	-	462,342	-	-	462,342
Traslado a la reserva legal	3 (n), 8	-	-	196,178,427	(196,178,427)	-
Pago de dividendos	32	-	-	-	(759,978,691)	(759,978,691)
Capitalización de utilidades	8, 32	451,600,000	-	-	(451,600,000)	-

Saldo al 31 de diciembre de 2015		2,416,900,000	593	(15,881,735)	1,022,798,150	1,609,171,429	5,032,988,437
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:							
Resultado del período		-	-	-	-	1,493,800,760	1,493,800,760
Provisión por valuación de inversiones	8, 10	-	-	20,563,911	-	-	20,563,911
Ajuste en participación de inversiones en subsidiarias	16	-	-	2,519,745	-	-	2,519,745
Traslado a la reserva legal	3 (n), 8	-	-	-	224,070,114	(224,070,114)	-
Pago de dividendos	32	-	-	-	-	(300,000,000)	(300,000,000)
Capitalización de utilidades	8, 32	555,900,000	-	-	-	(555,900,000)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016		<u>2,972,800,000</u>	<u>593</u>	<u>7,201,921</u>	<u>1,246,868,264</u>	<u>2,023,002,075</u>	<u>6,249,872,853</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros separados. El presente estado de cambio en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Carlos Briceño Ríos, Gerente general. (f) Justo Montenegro Casco, Vice gerente general de Finanzas y Administración. (f) Juan Jarquín Sáenz, Contador general.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo separado

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		1,493,800,760	1,307,856,179
Ajustes para conciliar los resultados del período con el efectivo provisto por las actividades de operación:			
Provisiones para la cartera de créditos	12, 27	342,883,475	294,292,653
Provisiones para otras cuentas por cobrar	13, 27	6,705,687	6,213,663
Provisiones para bienes recibidos en recuperación de créditos	15	113,742,481	43,565,149
Gasto por impuesto sobre la renta	7	541,689,019	467,524,847
Depreciaciones y amortizaciones	14, 17, 29	165,953,416	110,907,946
Pérdida en retiros de bienes de uso	14	2,666,754	178,286
Variación neta en:			
Otras cuentas por cobrar		(33,306,170)	(36,073,935)
Intereses y comisiones por cobrar sobre la cartera de créditos		(34,089,141)	(64,315,606)
Rendimientos por cobrar sobre inversiones		(35,855,552)	45,913,625
Otros activos y bienes adjudicados		77,581,848	(99,921,640)
Otras cuentas por pagar		(539,180,604)	47,211,845
Otras obligaciones con el público		(99,099,880)	(1,091,776,410)
Otros pasivos		(11,766,190)	(337,047,451)
Intereses y otros cargos financieros por pagar		68,054,662	34,022,953
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>2,059,780,565</u>	<u>728,552,104</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Créditos netos otorgados en el año		(3,845,765,887)	(5,522,296,268)
Variación neta de inversiones en valores		(4,182,758,652)	179,225,864
Adquisiciones de bienes de uso	14	(264,379,755)	(164,740,594)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(8,292,904,294)</u>	<u>(5,507,810,998)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Variación neta en:			

Obligaciones con el público		4,856,680,967	4,053,289,352
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua		(8,571,739)	101,612,073
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		3,698,583,843	1,176,265,642
Obligaciones subordinadas		(65,080,424)	206,921,226
Operaciones con reportos y valores derivados		(431,007,996)	431,007,996
Pago de dividendos		(300,000,000)	(759,978,691)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>7,750,604,651</u>	<u>5,209,117,598</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo		1,517,480,922	429,858,704
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>7,246,109,282</u>	<u>6,816,250,578</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	9	<u>8,763,590,204</u>	<u>7,246,109,282</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros separados. El presente estado de flujos de efectivo separado fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Carlos Briceño Ríos, Gerente general. (f) Justo Montenegro Casco, Vice gerente general de Finanzas y Administración. (f) Juan Jarquín Sáenz, Contador general.

“Los informes sobre los Estados Financieros separados auditados de Banco LAFISE BANCENTRO, S.A. y Estados Financieros combinados de GRUPO FINANCIERO LAFISE NICARAGUA, al 31 de diciembre de 2016, fueron conocidos, resueltos y autorizados por los miembros de la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en la página web: www.lafise.com”.

Reg. 1474 - M. 512879 - Valor C\$ 475.00

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Balance general

31 de diciembre de 2016

(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos			
Disponibilidades	4, 7	20,996,489	24,662,167
Inversiones, neto	5	1,353,063,615	1,047,220,319
Inversiones disponibles para la venta		1,266,687,352	956,005,249
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		<u>86,376,263</u>	<u>91,215,070</u>
Cartera de créditos, neta	6, 7	97,117,019	109,835,832
Créditos vigentes		96,510,805	108,350,313
Créditos vencidos		-	825,139
Intereses y comisiones por cobrar		<u>606,214</u>	<u>660,380</u>
Bienes de uso, neto	8	17,905,928	16,900,256
Mobiliario y equipos		5,704,920	3,526,889
Equipos de computación		6,316,552	9,275,027
Vehículos		5,359,208	3,573,092
Otros bienes de uso		<u>525,248</u>	<u>525,248</u>
Deudores por primas y otros, netos		393,962,952	359,912,010
Primas por cobrar	7, 9	372,346,670	344,357,753
Otros deudores	7, 10	<u>21,616,282</u>	<u>15,554,257</u>
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	11	75,885,709	56,539,885

Inversiones permanentes en acciones	7, 12		14,469,790	13,577,752
Inversiones de beneficios laborales	18		2,353,985	-
Otros activos	13		<u>38,117,071</u>	<u>20,435,812</u>
Total de activos			<u>2,013,872,558</u>	<u>1,649,084,033</u>
Pasivos				
Reservas técnicas			903,103,670	776,624,162
Reservas de riesgos en curso		434,471,830		388,521,055
Reservas matemáticas		5,094,288		3,394,266
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	7, 14	190,081,225		149,924,310
Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	15	9,504,063		7,496,222
Reservas de contingencias		58,414,728		55,103,692
Reservas para riesgos catastróficos		<u>205,537,536</u>		<u>172,184,617</u>
Acreeedores contractuales	16		82,695,048	56,485,415
Primas en depósitos		45,979,612		26,112,243
Depósitos en garantía por fianzas expedidas		<u>36,715,436</u>		<u>30,373,172</u>
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	17		70,520,927	32,002,295
Pasivos financieros				
Reservas para beneficios laborales	18		31,449,846	32,806,401
Acreeedores diversos	19		59,941,580	52,274,250
Otros pasivos	20		<u>80,651,827</u>	<u>71,944,138</u>
Total de pasivos			<u>1,228,362,898</u>	<u>1,022,136,661</u>
Capital				
Capital social suscrito y pagado	21	317,653,000		317,653,000
Reservas patrimoniales	22	178,228,015		110,426,960
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		51,736,498		-
Resultados del presente ejercicio		244,115,638		207,891,397
Ajustes al patrimonio	5	<u>(6223,491)</u>		<u>(9,023,985)</u>
Total de capital			<u>785,509,660</u>	<u>626,947,372</u>
Total de pasivos y capital			<u>2,013,872,558</u>	<u>1,649,084,033</u>
Cuentas de orden				
Responsabilidades en vigor		146,085,889,531		149,128,400,859
Riesgos cedidos en reaseguro		39,674,176,584		34,311,489,080
Responsabilidad por fianzas otorgadas		336,854,066		486,072,212
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		853,595		88,429,248
Garantías y contragarantías recibidas		894,959,731		822,870,455
Otras cuentas de registros		<u>10,644,377</u>		<u>8,895,546</u>
Total de cuentas de orden			<u>187,003,377,884</u>	<u>184,846,157,400</u>
Compromisos y contingencias	31			

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente balance general fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la siguiente página Web: www.seguroslafise.com.ni

(f) Lic. Claudio Taboada, Gerente general. (f) Ing. Jaime Urroz, Gerente administrativo financiero. (f) Lic. Martha Reyes, Contador general.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	7, 24	1,193,932,865	1,042,376,122
Primas emitidas	1,588,911,141	1,357,446,882	
Devoluciones y cancelaciones año actual	280,128,163	228,596,070	
Devoluciones y cancelaciones de años anteriores	<u>114,850,113</u>	<u>86,474,690</u>	
Primas cedidas	24	<u>240,834,896</u>	<u>181,939,346</u>
Primas cedidas año actual	277,155,166	196,699,179	
Primas cedidas años anteriores	(36,320,270)	(14,759,833)	
Primas retenidas	24	953,097,969	860,436,776
Variación de reservas			
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso		19,453,013	27,852,144
Matemática y por cuenta de inversión	654,004	183,737	
Prima no devengada	<u>18,799,009</u>	<u>27,668,407</u>	
Variación neta de reservas técnicas de previsión		25,090,155	29,425,759
Reserva de contingencia	850,046	5,920,425	
Reserva catastrófica	<u>24,240,109</u>	<u>23,505,334</u>	
Margen para siniestro y gastos		<u>908,554,801</u>	<u>803,158,873</u>
Costo de siniestralidad			
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	7, 25	404,989,324	358,896,474
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	473,536,815	434,101,367	
Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	-	17,843,894	
Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	64,537,552	62,865,385	
Ingresos/Egresos por siniestros de períodos anteriores	<u>(4,009,939)</u>	<u>5,504,386</u>	
Margen para costos y gastos operacionales		<u>503,565,477</u>	<u>444,262,399</u>
Gastos operacionales			
Costos de emisión	26	249,215,254	222,972,387

Costo de adquisición		96,725,346	89,900,423	
Otros gastos de adquisición		71,413,828	61,685,492	
Costos de exceso de pérdida		<u>81,076,080</u>	<u>71,386,472</u>	
Gastos de administración			234,858,588	195,813,177
Gastos de administración	7, 27	248,088,930	208,041,751	
Derechos de emisión	24	<u>13,230,342</u>	<u>12,228,574</u>	
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	24	100,597,056	80,011,773	
Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores	24	6,699,005	4,935,776	
Utilidad técnica			<u>113,389,686</u>	<u>100,552,832</u>
Productos y gastos financieros, netos	7, 28		113,637,846	77,355,865
De inversiones		97,720,575	73,515,526	
Otros productos y gastos financieros, netos		<u>15,917,271</u>	<u>3,840,339</u>	
Resultado cambiario, neto	29		41,329,969	34,579,179
Ingresos por tipo de cambio		90,782,065	74,790,846	
Egresos por tipo de cambio		<u>49,452,096</u>	<u>40,211,667</u>	
Otros productos y gastos, neto			3,573,969	17,404,318
Otros productos		12,674,582	26,952,003	
Otros gastos		<u>9,100,613</u>	<u>9,547,685</u>	
Utilidad antes del impuesto sobre la renta			<u>271,931,470</u>	<u>229,892,194</u>
Impuesto sobre la renta	30		<u>28,028,677</u>	<u>22,164,972</u>
Participación en el resultado de subsidiarias	12		<u>212,845</u>	<u>164,175</u>
Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta			<u>244,115,638</u>	<u>207,891,397</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la siguiente página Web: www.seguroslafise.com.ni

(f) Lic. Claudio Taboada, Gerente general. (f) Ing. Jaime Urroz, Gerente administrativo financiero. (f) Lic. Martha Reyes, Contador general.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en córdobas)

Movimientos	Nota	2016					
		Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultados del presente ejercicio	Ajustes al patrimonio	Total de capital
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	21	317,653,000	110,426,960	-	207,891,397	(9,023,985)	626,947,372

Movimientos inherentes a las**decisiones de los accionistas**

Incremento del capital social	-	-	-	-	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2015	-	-	207,891,397	(207,891,397)	-	-
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	244,115,638	-	244,115,638
Traslado de reserva legal ejercicio 2016	22	-	36,617,346	(36,617,346)	-	-
Traslado de reserva legal ejercicio 2015	22	-	31,183,709	(31,183,709)	-	-
Pagos de dividendos	23	-	-	(88,353,844)	-	(88,353,844)

Movimientos por reconocimiento de**criterios contables específicos**

Valuación de inversiones	-	-	-	-	2,800,494	2,800,494	
Saldo final al 31 de diciembre de 2016		<u>317,653,000</u>	<u>178,228,015</u>	<u>51,736,498</u>	<u>244,115,638</u>	<u>(6,223,491)</u>	<u>785,509,660</u>

2015

Movimientos	Nota	Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultados del presente ejercicio	Ajustes al patrimonio	Total de capital
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	21	214,194,000	110,426,960	65,587,349	141,330,575	(9,537,804)	522,001,080
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas							
Incremento del capital social		103,459,000	-	(103,459,000)	-	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2014		-	-	141,330,575	(141,330,575)	-	-
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	207,891,397	-	207,891,397
Traslado de reserva legal	22	-	-	-	-	-	-
Pagos de dividendos	23	-	-	(103,458,924)	-	-	(103,458,924)
Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos							
Valuación de inversiones		-	-	-	-	513,819	513,819
Saldo final al 31 de diciembre de 2015		<u>317,653,000</u>	<u>110,426,960</u>	<u>-</u>	<u>207,891,397</u>	<u>(9,023,985)</u>	<u>626,947,372</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la siguiente página Web: www.seguroslafise.com.ni

(f) Lic. Claudio Taboada, Gerente general. (f) Ing. Jaime Urroz, Gerente administrativo financiero. (f) Lic. Martha Reyes, Contador general.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en córdobas)

	Nota	2016	2015
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Utilidad neta del ejercicio		244,115,638	207,891,397
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación			

Depreciación de bienes de uso	8, 26, 27	8,469,612	3,275,553
Pérdida en retiro de bienes en uso	8	60,350	399,705
Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito	6	891,780	744,039
Provisión para primas por cobrar	9	20,622,668	6,531,181
Provisión para otros deudores	10	2,213,737	(320,624)
		<u>276,373,785</u>	<u>218,521,251</u>
Variación neta de reservas técnicas			
De riesgos en curso		45,950,775	48,234,491
Matemáticas		1,700,022	921,030
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		40,156,915	39,515,538
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		2,007,841	1,975,784
De contingencia		3,311,035	8,548,250
Para riesgos catastróficos		33,352,918	26,900,993
		<u>126,479,506</u>	<u>126,096,086</u>
Variación neta en activos y pasivos			
Cartera de créditos		11,827,032	(481,106)
Rendimientos por cobrar en inversiones		(18,883,810)	(24,121,005)
Deudores por primas y otros		(56,887,346)	(68,757,722)
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del activo)		(19,345,824)	(5,947,286)
Inversiones de beneficios laborales		(2,353,986)	-
Otros activos		(17,681,259)	(246,167)
Acreedores contractuales		26,209,633	31,929,425
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del pasivo)		38,518,632	5,460,930
Reservas para beneficios laborales		(1,356,555)	5,015,687
Acreedores diversos		7,667,330	(14,852,716)
Otros pasivos		8,707,690	9,714,700
		<u>379,274,828</u>	<u>282,332,077</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Variación neta de			
Inversiones		(286,959,485)	(159,921,027)
Adiciones de bienes de uso	8	(9,535,634)	(12,393,036)
Inversiones en acciones		(892,038)	(802,907)
Ajuste por valuación de inversiones	5	2,800,494	513,819
		<u>(294,586,663)</u>	<u>(172,603,151)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión			
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Variación neta de			
Pago de dividendos	23	(88,353,843)	(103,458,924)
		<u>(88,353,843)</u>	<u>(103,458,924)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento			
Variación neta de disponibilidades			
		(3,665,678)	6,270,002
Disponibilidades al inicio		<u>24,662,167</u>	<u>18,392,165</u>
Disponibilidades al final	4	<u>20,996,489</u>	<u>24,662,167</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la siguiente página Web: www.segurolafise.com.ni

(f) Lic. Claudio Taboada, Gerente general. (f) Ing. Jaime Urroz, Gerente administrativo financiero. (f) Lic. Martha Reyes, Contador general.

Reg. 1417 - M. 591911 - Valor CS 475.00

ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Balance de situación

31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos			
Activos corrientes			
Disponibilidades	4, 5	2223,520	264,284
Inversiones en valores, neto	5	5571,693	5306,377
Deudores por compra de valores con pacto de reventa	6	2331,400	4762,187
Cuentas por cobrar, neto		70,182	5,469
Total de activos corrientes		<u>10196,795</u>	<u>10338,317</u>
Activos no corrientes			
Bienes de uso, neto	7	-	-
Otros activos		9,878	9,757
Total de activos		<u>10206,673</u>	<u>10348,074</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos	8	238,690	383,812
Total de pasivos		<u>238,690</u>	<u>383,812</u>
Patrimonio			
Capital social autorizado, suscrito y pagado (6,000 acciones comunes emitidas con valor nominal de CS\$1,000 cada una)		6000,000	6000,000
Reservas patrimoniales		674,562	674,004
Resultados acumulados		3293,421	3290,258
Total de patrimonio		<u>9967,983</u>	<u>9964,262</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>10206,673</u>	<u>10348,074</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente balance de situación fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ing. Enrique Zamora, Gerente general. (f) Lic. Miguel Fuentes, Gerente de Operaciones. (f) Lic. Osvall Cerrato, Contador general.

ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

	Nota	2016	2015
Ingresos			
Intereses sobre inversiones	5	491,265	487,786
Ingresos por ajustes monetarios, neto	9	495,984	492,473
Otros ingresos		-	21,098
Total de ingresos		987249	1001,357
Gastos de administración	10	(973,656)	(622,388)
Resultado operativo		13,593	378,969
Gasto por impuesto sobre la renta	11	(9,872)	(94,823)
Resultado neto del período		3,721	284,146

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ing. Enrique Zamora, Gerente general. (f) Lic. Miguel Fuentes, Gerente de Operaciones. (f) Lic. Osvall Cerrato, Contador general.

ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

	Capital social autorizado, suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total de patrimonio
Saldo previamente informado al 31 de diciembre de 2014	6000,000	631,382	3048,734	9680,116
Resultado neto del período	-	-	284,146	284,146
Reserva legal	-	42,622	(42,622)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	6000,000	674,004	3290,258	9964,262
Resultado neto del período	-	-	3,721	3,721
Reserva legal	-	558	(558)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	6000,000	674,562	3293,421	9967,983

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ing. Enrique Zamora, Gerente general. (f) Lic. Miguel Fuentes, Gerente de Operaciones. (f) Lic. Osvall Cerrato, Contador general.

ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

	Nota	2016	2015
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado neto del período		3,721	284,146

Ajustes para conciliar el resultado neto del período con el efectivo

usado en las actividades de operación:

Gasto por impuesto sobre la renta		9,873	94,823
Variación en los activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar		(22,0299)	9,674
Otros activos		(120)	1,467
Otros pasivos		(154,995)	(69,160)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		(163,550)	320,950
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Inversiones disponibles para la venta		2388,102	(236,106)
Inversiones en certificados de depósito		(265,316)	(252,681)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión		2122,786	(488,787)
Variación neta del efectivo		1959,236	(167,837)
Disponibilidades al 1 de enero		264,284	432,121
Disponibilidades al 31 de diciembre	4	2223,520	264,284

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ing. Enrique Zamora, Gerente general. (f) Lic. Miguel Fuentes, Gerente de Operaciones. (f) Lic. Osvall Cerrato, Contador general.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y Junta General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la siguiente página web: <https://www.lafise.com/blb/acerca-de-lafise/estados-financieros>

Reg. 1416 - M. 511910 - Valor C\$ 435.00

LAFISE VALORES, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Balance de situación

31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

	Nota	2016	2015
Activos			
Disponibilidades	4, 6	6752,289	4737,535
Operaciones con valores y derivados	7	1094,177	1854,190
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados, neto		-	-
Inversiones disponibles para la venta, neto	4, 8	5155,493	4930,279
Cuentas por cobrar, neto		132,470	314,677
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, netas	4, 9	4271,170	3909,089
Bienes de uso, neto	10	636,768	829,417
Otros activos, neto	4, 11	897,925	782,883
Total de activos		18940,292	17358,070
Pasivos			
Obligaciones inmediatas	12	709,226	499,587
Operaciones con valores y derivados		-	-
Obligaciones con instituciones financieras y organismos		-	-
Otras cuentas por pagar y provisiones	13	3270,373	2758,299

Ingresos diferidos		-	-
Obligaciones subordinadas		-	-
Obligaciones convertibles en capital		-	-
Operaciones pendientes de imputación		-	-
Impuesto sobre la renta diferido		-	-
Obligaciones financieras a largo plazo		-	-
Reservas laborales para el retiro		-	-
Total de pasivos		<u>3979,599</u>	<u>3257,886</u>
Patrimonio			
Capital social suscrito y pagado	14	3000,000	3000,000
Aportes patrimoniales no capitalizados		-	-
Ajustes al patrimonio		-	-
Obligaciones convertibles en capital		-	-
Reservas patrimoniales		2736,303	2607,203
Resultados acumulados		9224,390	8492,981
Total de patrimonio		<u>14960,693</u>	<u>14100,184</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>18940,292</u>	<u>17358,070</u>
Administración individual de cartera			
		-	-
Cuentas de orden	21	<u>4224809,043</u>	<u>2837138,515</u>
Cuentas contingentes		-	-

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente balance de situación fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ing. Enrique Zamora, Gerente general. (f) Lic. Miguel Fuentes, Gerente de Operaciones. (f) Lic. Osval Cerrato, Contador general.

LAFISE VALORES, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos financieros	4, 15	13962,367	14602,959
Gastos financieros		-	-
Resultado financiero antes de ajustes monetarios		<u>13962,367</u>	<u>14602,959</u>
Ingresos por ajustes monetarios	16	584,013	550,851
Gastos por ajustes monetarios		-	-
Resultado financiero bruto		<u>14546,380</u>	<u>15153,810</u>
Utilidad en venta de activos	17	28,852	-
Resultado financiero, neto		<u>14575,232</u>	<u>15153,810</u>

Ingresos operativos diversos	18	170,870	304,287
Gastos operativos diversos		(140,524)	(41,716)
Resultado operativo bruto		14605,578	15416,381
Otros ingresos y gastos, netos		-	-
Gastos de administración	4, 19	(12883,936)	(14589,473)
Resultado operativo antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por ley		1721,642	826,908
Gasto por impuesto sobre la renta	5	(861,133)	(623,602)
Resultado neto del período		860,509	203,306

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ing. Enrique Zamora, Gerente general. (f) Lic. Miguel Fuentes, Gerente de Operaciones. (f) Lic. Osvall Cerrato, Contador general.

LAFISE VALORES, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

	Nota	Capital social autorizado	Capital social no suscrito	Capital social suscrito y pagado	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Obligaciones convertibles en capital	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2014		2715,000	-	2715,000	-	-	2576,708	8605,170	-	13896,878
Resultado neto del período		-	-	-	-	-	-	203,306	-	203,306
Traspaso de los resultados acumulados a reservas patrimoniales		-	-	-	-	-	30,495	(30,495)	-	-
Aportes patrimoniales de los socios	14	285,000	-	285,000	-	-	-	(285,000)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015		3000,000	-	3000,000	-	-	2607,203	8492,981	-	14100,184
Resultado neto del período		-	-	-	-	-	-	860,509	-	860,509
Traspaso de los resultados acumulados a reservas patrimoniales		-	-	-	-	-	129,100	(129,100)	-	-
Aportes patrimoniales de los socios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016		3000,000	-	3000,000	-	-	2736,303	9224,390	-	14960,693

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ing. Enrique Zamora, Gerente general. (f) Lic. Miguel Fuentes, Gerente de Operaciones. (f) Lic. Osvall Cerrato, Contador general.

LAFISE VALORES, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en córdobas)

Nota

2016

2015

Flujos de efectivo de las actividades de operación

Resultado neto del período		860,509	203,306
Ajustes para conciliar el resultado neto del período con el efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones y amortizaciones	10, 11, 19	309,932	343,672
Variación en los activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar, neto		182,206	(110,150)
Operaciones con valores y derivados		760,013	(360,327)
Rendimientos por cobrar sobre inversiones		(20,865)	(28,473)
Otros activos		(132,291)	(116,947)
Obligaciones inmediatas		512,074	482,321
Otras cuentas por pagar y provisiones		209,640	(6129,659)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		<u>2681,218</u>	<u>(5716,257)</u>

Flujos de efectivo de las actividades de inversión

Inversiones disponibles para la venta		(216,458)	(199,865)
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(349,972)	(319,929)
Adiciones de bienes de uso	10	<u>(100,034)</u>	<u>(210,064)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(666,464)</u>	<u>(729,858)</u>

Flujo de efectivo de actividades de financiamiento

Variación neta en:			
Acreeedores por operaciones de reporto opcional		-	-
Intereses por pagar por reporto opcional		-	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>-</u>

Variación neta de las disponibilidades

		2014,754	6446,115
Disponibilidades al 1 de enero		<u>4737,535</u>	<u>11183,650</u>
Disponibilidades al 31 de diciembre	6	<u>6752,289</u>	<u>4737,535</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ing. Enrique Zamora, Gerente general. (f) Lic. Miguel Fuentes, Gerente de Operaciones. (f) Lic. Osval Cerrato, Contador general.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y Junta General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la siguiente página web: <https://www.lafise.com/valores/acerca-de-lafise-valores/estados-financieros>

Reg. 1449 – M. 512451 – Valor C\$ 475.00

Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva y a los accionistas de Factoring, S. A.

Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de Factoring, S. A. presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2016, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de acuerdo con las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.

Lo que hemos auditado

Los estados financieros de Factoring, S. A. comprenden:

- Balance de situación al 31 de diciembre de 2016;
- El estado de resultado por el año que terminó en esa fecha;
- El estado de cambios en el patrimonio por el año que terminó en esa fecha;
- El estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y;
- Las notas a los estados financieros, que incluyen un resumen de las principales políticas contables.

Fundamento para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (código de Ética del IESBA). Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA.

Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno corporativo de la compañía en relación con los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de la información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuanto exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado, por la gerencia, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables de la compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

(f) Francisco Castro Matus, Contador Público Autorizado.

31 de marzo de 2017

Factoring, S. A.

(compañía nicaragüense)

Balance de situación

Al 31 de diciembre de 2016

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2016	2015
Activos		
Disponibilidades (Nota 3)	C\$16,014,441	C\$26,138,056
Cartera de créditos, neta (Nota 4)	315,415,198	233,477,365
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 6)	2,378,407	2,095,808
Bienes de uso, neto (Nota 7)	2,350,759	878,021
Otros activos (Nota 8)	4,180,547	3,801,808
Total activos	<u>C\$340,339,352</u>	<u>C\$266,391,058</u>
Pasivos		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 9)	C\$76,557,650	C\$21,919,044
Certificados de inversión (Nota 10)	150,596,923	143,452,055
Documentos por pagar (Nota 11)	25,330,817	24,645,915
Préstamos por pagar socios (Nota 12)	16,771,512	10,123,012
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 5)	468,755	2,396,824
Otras cuentas por pagar y provisiones (Nota 13)	7,333,881	6,638,774
Total pasivos	<u>277,109,538</u>	<u>209,175,624</u>
Patrimonio		
Capital suscrito y pagado	58,000,000	58,000,000
Capital suscrito y no pagado	(2,615,000)	(5,295,000)
Capital suscrito y pagado (Nota 1)	<u>55,385,000</u>	<u>52,705,000</u>
Reservas patrimoniales	2,131,525	1,830,879
Resultados acumulados	5,713,289	2,679,555
Total patrimonio	<u>63,229,814</u>	<u>57,215,434</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>C\$340,339,352</u>	<u>C\$266,391,058</u>

(f) Lic. Eduardo Belli, Presidente Ejecutivo. (f) Lic. Oscar Granja, Gerente General. (f) Lic. Aura Lydia Espinal, Contador General.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.**Factoring, S. A.****(compañía nicaragüense)****Estado de resultados****Año que terminó el 31 de diciembre de 2016***(expresados en córdobas - Nota 2)*

	2016	2015
Ingresos financieros (Nota 14)		
Ingresos financieros por disponibilidades	C\$415,814	C\$336,532
Ingresos financieros por cartera de crédito	58,452,576	56,768,584
Total ingresos financieros	<u>58,868,390</u>	<u>57,105,116</u>
Gastos financieros		
Gasto financiero por documentos por pagar	(1,966,907)	(2,383,967)
Gasto financiero por préstamos con instituciones financieras y por otros financiamientos	(3,012,799)	(4,212,421)
Gasto financiero por certificados de inversión	(9,633,163)	(8,602,808)
Gastos financiero por préstamos con socios	(963,535)	(993,851)
Cargos y comisiones	(3,516,951)	(3,821,447)

Total gastos financieros	(19,093,355)	(20,014,494)
Resultados financieros antes de ajuste monetario	39,775,035	37,090,622
Ingresos por ajustes monetarios, neto	1,435,743	961,051
Resultado financiero bruto	41,210,778	38,051,673
Gastos neto por estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 4)	(3,147,071)	(4,736,245)
Resultado financiero, neto	38,063,707	33,315,428
Ingresos operativos diversos, neto	865,196	806,433
Resultado operativo bruto	38,928,903	34,121,861
Gastos de administración (Nota 15)	(30,338,998)	(28,202,075)
Resultados antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes	8,589,905	5,919,786
Impuesto sobre la renta (Nota 16)	(2,575,970)	(1,971,128)
Resultado neto del año	C\$6,013,935	C\$3,948,658

(f) Lic. Eduardo Belli, Presidente Ejecutivo. (f) Lic. Oscar Granja, Gerente General. (f) Lic. Aura Lydia Espinal, Contador General.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Reg. 1376 - M. 510645 - Valor C\$ 380.00

Banco Corporativo, S. A.

(Constituido en Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y por el período de diez meses terminados el 31 de diciembre de 2015

(Expresados en Córdoba - Nota 2)

	Notas	2016 (12 meses)	Período comprendido del 01 de marzo al 31 de diciembre de 2015 (Nota 3.1)
Ingresos financieros	16		
Ingresos financieros por disponibilidades		C\$ 5,068,241	50,803
Ingresos por inversiones en valores		2,247,181	863,096
Ingresos financieros por cartera de créditos		58,744,235	5,530,939
Ingresos financieros por operaciones de reportos y valores derivados		15,104,704	1,409,461
Otros ingresos financieros		462,009	2,153,014
Total ingresos financieros		81,626,370	10,007,313
Gastos financieros	17		
Gastos financieros por obligaciones con el público		13,787,328	813,583
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros		700,822	535,537

Gastos financieros por otras cuentas por pagar		6,969	-
Otros gastos financieros		145,272	12,518
Total gastos financieros		14,640,391	1,361,638
Margen financiero antes de ajuste monetario		66,985,979	8,645,675
Ingresos netos por ajustes monetarios		19,841,295	7,259,022
Total margen financiero bruto		86,827,274	15,904,697
Gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios		(61,150,584)	(2,615,512)
Margen financiero, neto		25,676,690	13,289,185
Ingresos operativos diversos, neto	18	204,107,108	93,091,201
Resultado operativo bruto		229,783,798	106,380,386
Gastos de Administración	19	(155,958,377)	(97,410,943)
Resultado antes de impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales		73,825,421	8,969,443
Contribuciones por leyes especiales	20	(9,643,739)	6,370,680
Gasto por impuesto sobre la renta	21	(21,111,744)	-
		C\$ 43,069,938	2,598,763

(f) Lic. Luis Morales, Gerente General. (f) Lic. Walter Baltodano, Gerente Financiero. (f) Lic. Olga Maradiaga, Contador General.

El presente estado de resultado fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Los Estados Financieros fueron auditados por la firma independiente Grant Thornton Hernández & Asociados, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fueron conocidos, resueltos y autorizados por la Junta Directiva y la Junta General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web <https://www.bancorp.com.ni/>

Banco Corporativo, S. A.

(Constituido en Nicaragua)

Balance de situación

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en Córdobas - Nota 2)

	Nota	2016	2015
Activos			
Disponibilidades	4		
<u>Moneda Nacional</u>			
Caja	C\$	15,198,100	10,209,856
Banco Central de Nicaragua		968,861,891	2,841,425,762
<u>Moneda Extranjera</u>			
Caja		14,634,674	9,726,188
Banco Central de Nicaragua		1,302,045,877	1,974,551,384
Depósitos en instituciones financieras del país		136,658,323	139,675,932
Depósitos en instituciones financieras del exterior		8,654,598	18,699,749
		2,446,053,463	4,994,288,871
Inversiones en valores, neto	5		

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		646,336,334	1,193,169
Operaciones con reportos y valores derivados	6	521,603,091	300,940,132
Cartera de crédito, neta	7		
Créditos vigentes		1,182,294,123	263,055,208
Créditos prorrogados		5,158,255	-
Intereses y comisiones por cobrar sobre créditos		25,336,615	1,368,182
Provisiones por incobrabilidad de cartera de créditos		(13,545,117)	(2,644,234)
		<u>1,199,243,876</u>	<u>261,779,156</u>
Otras cuentas por cobrar, neto	8	13,064,689	69,948,666
Bienes de uso, neto	9	19,334,759	22,417,729
Otros activos, neto	10	62,728,034	76,847,026
Total activos		<u>4,908,364,246</u>	<u>5,727,414,749</u>
Pasivo			
Obligaciones con el público	11		
<u>Moneda Nacional</u>			
Depósitos a la vista		1,691,904,338	2,901,137,884
Depósitos de ahorro		6,018,301	4,186,166
Depósitos a plazo		204,141	-
<u>Moneda Extranjera</u>			
Depósitos a la vista		2,067,205,438	2,075,810,631
Depósitos de ahorro		256,513,317	9,983,134
Depósitos a plazo		271,475,756	169,980,311
		<u>4,293,321,291</u>	<u>5,161,098,126</u>
Otras obligaciones con el público	12	5,531,155	17,584,944
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	13	9,766,902	8,673,198
Otras cuentas por pagar	14	17,341,999	13,412,536
Otros pasivos y provisiones	15	19,195,871	6,508,855
Total pasivo		<u>4,345,157,218</u>	<u>5,207,277,659</u>
Patrimonio			
Capital social pagado		524,600,000	402,700,000
Aportes patrimoniales no capitalizables		-	121,900,000
Reservas patrimoniales	3.21	6,460,491	-
Resultados acumulados		32,146,537	(4,462,910)
Total patrimonio		<u>563,207,028</u>	<u>520,137,090</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>4,908,364,246</u>	<u>5,727,414,749</u>
Cuentas contingentes	23	<u>33,087,378</u>	<u>16,522,382</u>
Cuentas de orden	24	<u>CS 45,684,642,759</u>	<u>36,492,479,675</u>

(f) Lic. Luis Morales, Gerente General. (f) Lic. Walter Baltodano, Gerente Financiero. (f) Lic. Olga Maradiaga, Contador General.

El presente balance de situación fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Los Estados Financieros fueron auditados por la firma independiente Grant Thornton Hernández & Asociados, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fueron conocidos, resueltos y autorizados por la Junta Directiva y la Junta General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web <https://www.bancorp.com.ni/>

Banco Corporativo, S. A.

(Constituido en Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Período comprendido del 28 de febrero de 2015 al 31 de diciembre de 2015 y del 01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en Córdoba - Nota 2)

Nombre de la cuenta	Notas	Capital social autorizado suscrito y pagado	Aportes patrimoniales no capitalizables	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
Saldo al 28 de febrero de 2015		C\$ 402,700,000	89,237,756	-	(7,061,673)	484,876,083
Aporte mediante reconocimiento de adeudo y compromiso de pago en resolución de Junta de Accionistas N°19 celebrada el 20 de junio de 2015.			32,662,244	-		32,662,244
Resultado por el período comprendido del 01 de marzo al 31 de diciembre de 2015.		-	-	-	2,598,763	2,598,763
Saldo al 31 de diciembre de 2015		<u>402,700,000</u>	<u>121,900,000</u>	=	<u>(4,462,910)</u>	<u>520,137,090</u>
Capitalización de aporte patrimoniales	3.20	121,900,000	(121,900,000)	-	-	-
Resultado del período		-	-	-	43,069,938	43,069,938
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	3.21	-	-	6,460,491	(6,460,491)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016		<u>C\$ 524,600,000</u>	=	<u>6,460,491</u>	<u>32,146,537</u>	<u>563,207,028</u>

(f) Lic. Luis Morales, Gerente General. (f) Lic. Walter Baltodano, Gerente Financiero. (f) Lic. Olga Maradiaga, Contador General.

El presente estado de cambio en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Los Estados Financieros fueron auditados por la firma independiente Grant Thornton Hernández & Asociados, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fueron conocidos, resueltos y autorizados por la Junta Directiva y la Junta General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web <https://www.bancorp.com.ni/>

Banco Corporativo, S. A.

(Constituido en Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y por el período de diez meses terminados el 31 de diciembre de 2015

(Expresados en Córdoba - Nota 2)

2016

Período comprendido
del 01 de marzo al 31
de diciembre de 2015
(Nota 3.1)

Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del período	CS	43,069,938	2,598,763
Ajustes para conciliar los resultados del año con el efectivo neto usado en las actividades de operación:			
Provisión para cartera de crédito		10,900,883	2,615,512
Constitución de provisión para otras cuentas por cobrar		50,485,827	
Depreciación de bienes de uso		7,465,318	5,228,597
Gastos por impuesto sobre la renta		21,111,744	
Amortización de activos intangibles		20,362,687	13,004,326
Diferencial cambiario aplicados a saldos de obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos		392,882	314,918
Diferencial cambiario aplicados a saldo de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(24,164,285)	(3,426,638)
Diferencial cambiario aplicado al saldo de las operaciones con reporto y otros derivados		(12,341,131)	(1,952,840)
Variación neta en:			
Otras cuentas por cobrar		6,398,150	(67,248,666)
Intereses por cobrar sobre la cartera de créditos		(23,968,433)	(1,368,182)
Otros activos		(6,243,695)	(9,454,281)
Otras cuentas por pagar		(10,919,675)	35,780,331
Pasivos y provisiones por pagar		<u>12,687,016</u>	<u>6,508,855</u>
Pago de impuesto sobre la renta		<u>(6,262,606)</u>	-
Total ajustes		45,904,682	(19,998,068)
Efectivo neto usado en las actividades de operación		<u>88,974,620</u>	<u>(17,399,305)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Créditos netos otorgados en el período		(924,397,170)	(263,026,486)
Adquisiciones en inversiones en valores		(10,369,348,423)	(796,609,531)
Cancelaciones de inversiones en valores		9,748,369,543	798,843,000
Adquisiciones de reportos		(4,548,281,884)	(1,100,353,776)
Cancelaciones de reportos		4,339,960,056	801,366,484
Compras de bienes de uso		<u>(4,382,348)</u>	<u>(15,600,208)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de operación		(1,758,080,226)	(575,380,517)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento			
Préstamos recibidos		-	-
Aportes para incrementos de capital en efectivo		-	10,910,822
Aporte de capital social en efectivo		-	-
Variación neta en:			
Obligaciones con el público		(867,776,835)	5,161,098,126
Otras obligaciones con el público		(12,053,789)	17,584,944
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		700,822	<u>17,584,944</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		(879,129,802)	5,207,178,836
Variación neto del efectivo y equivalente de efectivo		(2,548,235,408)	4,614,399,014
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		<u>4,994,288,871</u>	<u>397,474,801</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	CS	<u>2,446,053,463</u>	<u>5,011,873,815</u>

(f) Lic. Luis Morales, Gerente General. (f) Lic. Walter Baltodano, Gerente Financiero. (f) Lic. Olga Maradiaga, Contador General.

El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Los Estados Financieros fueron auditados por la firma independiente Grant Thornton Hernández & Asociados, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fueron conocidos, resueltos y autorizados por la Junta Directiva y la Junta General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web <https://www.bancorp.com.ni/>

LOTERÍA NACIONAL

Reg. 1623 – M. 515568 – Valor C\$ 95.00

El Departamento de Adquisiciones de Lotería Nacional, ubicada en el Centro Comercial Camino de Oriente, frente al BAC- Managua, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 33 de la Ley No. 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público y Artículo 98 de su Reglamento General, informa que en el portal web del Sistema de Contrataciones Administrativas Electrónicas (SISCAE), pueden acceder a los siguientes procedimientos de contratación, a partir del miércoles 31 de mayo del 2017.

Tipo de procedimiento y número	Descripción	Objeto de la contratación
Licitación Selectiva LN-007-2017	Acondicionamiento de local para Ventanilla de Lotería Nacional. Nueva Guinea	Acondicionar el local donde funcionará Ventanilla de Lotería Nacional en Nueva Guinea

Para mayor información, pueden llamar al Departamento de Adquisiciones de Lotería Nacional, teléfono 22770479 o al correo electrónico jicabalceta@loterianacional.com.ni.

(f) Julia Icabalceta Olivas. Responsable Departamento de Adquisiciones Lotería Nacional.

SECCIÓN JUDICIAL

Reg. 1628 – M. 79076970 – Valor C\$ 285.00

CARTEL

La Sra. JOSEFA ILEANA OSORIO MUÑOZ, por medio de su Apoderada General Judicial Lic. KAROL JAHOSKA MARTINEZ mayor de edad, soltera, abogado y notario público con cédula No. 001-2002780062S a quien en ese sentido se le da la debida intervención de ley. Solicita que su representada sea declarada Heredera de los bienes derechos y acciones que dejo su señora madre GERTRUDYS DE LOS ANGELES MUÑOZ RODRIGUEZ, también conocida como GERTRUDYS MUÑOZ RODRIGUEZ qepd, y en especial un lote de terreno, ubicado en el barrio La Competencia, en esta ciudad de Jinotepe, con una superficie de 160.08 mts2 e inscrito como Finca No. 43,495 asiento I Folios 06 tomo 637, Libro de Propiedad Derechos Reales del Registro Público de Carazo. Sin perjuicio de quien tenga igual o mejor derecho., librese el correspondiente cartel para su publicación. NOTIFIQUESE.

Interesados opónganse dentro del término de ley, (F) Lic. EDUARDO JOSE LEIVA AYON, JUEZ DE DISTRITO CIVIL JINOTEPE. (F) LIC. CAROLINA MACIAS, SRIA. DE ACTUACIONES. EXP. No. 108/101-0418-2017.

3-3

Reg. 1651 - M. 516262 - Valor - C\$ 285.00

ASUNTO N ° : 000289-ORO2-2017-CV

C A R T E L

El señor RAMÓN EMILIO SANTAMARÍA RIVAS, mayor de edad, casado, mensajero, de este domicilio, identificado con cédula de identidad número: 081-221080-0018G, solicita se declare única y universal heredero de todos los bienes, derechos, acciones y obligaciones que al morir dejó su padre el señor OSCAR DANILO SANTAMARÍA ARNUERO (q.e.p.d.). Todo sin perjuicio de tercero con igual o mejor derecho si lo hubiere.

INTERESADOS OPONERSE.

Dado en el Juzgado Primero y Segundo de Distrito Civil de Chinandega por Ministerio de ley, en la ciudad de Chinandega, a los Ocho días del mes de Mayo de dos mil diecisiete.

(F) Dra. ROSARIO DEL CARMEN MONTEALEGRE VALLE Jueza Primero y Segundo de Distrito Civil de Chinandega por Ministerio de Ley (f) Lic. Anabella Concepción Luna Bonilla Secretaria OT civil y especialidades ANCOLUBO>

3-1

Reg. 1629 – M. 515759 – Valor C\$ 285.00

EDICTO

Número de Asunto: 000225-ORM8-2017-CV

Por demanda de Nulidad de Contrato y Cancelación de Asiento Registral presentada por el licenciado Denis José Sánchez López en su calidad de Procurador Nacional Civil en contra de Juan Noel Martínez. Siendo desconocido el domicilio del demandado a como lo manifiesta el licenciado Denis José Sánchez López cítese por medio de edictos los que deberán de ser publicados en un diario de circulación nacional al señor Juan Noel Martínez para que se apersona a ejercer su derecho bajo apercibimiento de nombrarle Guardador Ad-Litem que lo represente en juicio de Nulidad de Contrato y Cancelación de Asiento Registral si no lo hiciere todo de conformidad con el artículo 868 del Código de Procedimiento Civil. (F) Juez Juan Francisco Arguello Acuña, Juzgado Distrito Civil de Ciudad Sandino. (F) Secretario, CIMAROBR.

3-3

Reg. 1630 – M. 516053 – Valor C\$ 285.00

EDICTO

Cítese y emplácese a la señora LILLIAM DEL SOCORRO CASTILLO CISNE, por medio del presente edicto para que tenga conocimiento del asunto N° 000590-ORR1 -2017-CV, Vía Ordinaria con acción de prescripción, promovido por JOSÉ INÉS IGLESIAS CANALES en contra de LILLIAM DEL SOCORRO CASTILLO CISNE. Para que se persone a estar a derecho en el término de seis días. Dado en la ciudad de Granada a los veintitrés días del mes de mayo de dos mil diecisiete. (F) IVETTE MARIA TORUÑO BLANCO, JUEZ PRIMERO CIVIL DE DISTRITO PARA EL PROCESO ESCRITO. GRANADA (F) K. RODRIGUEZ, SECRETARIA DE ACTUACIONES.

3-3

Reg. 1650 - M. 516338 - Valor - C\$ 285.00

EDICTO

CÍTESE al señor ROBERT JOSEPH BRITT por medio de edictos el que se publicará por tres veces en un diario en circulación nacional a fin de que comparezca en el término de cinco días después de publicados dichos edictos, ante este despacho judicial a personarse en el proceso identificado con el número 003657-ORM5-2017-FM incoado en el juzgado Séptimo Distrito de Familia (Oralidad) Circunscripción Managua, bajo apercibimiento que de no comparecer en el término señalado se le nombrará Defensor Público de la Unidad de Familia quien ejercerá su representación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 515 CF.

Dado en el Juzgado Séptimo Distrito de Familia (oralidad) de la Circunscripción Managua, a las doce y veinte minutos de la tarde, del quince de mayo de dos mil diecisiete. (F) JUEZ LUIS MIGUEL BENAVIDES CRUZ Juzgado Séptimo Distrito de Familia (oralidad) de la Circunscripción Managua (f) SHENGALO.

3-1

UNIVERSIDADES

Reg. 1654 – M. 516419 – Valor C\$ 95.00

AVISO

LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA-LEÓN informa la publicación de convocatoria:

-LICITACIÓN SELECTIVA No. UNAN – LEÓN – DDA – 016 – 05 – 2017; PROCESO No. 187 – 2017; PROYECTO: II FASE DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ANTIGUO DEL CAMPUS AGROPECUARIO EN ESCUELA DE CIENCIAS AGRARIAS Y VETERINARIAS DE LA UNAN – LEÓN la cual se publicará el día 5 de junio del 2017.

León, 24 de Mayo del 2017 (F) Lic. **Zobeyda Morena Gutiérrez Palacios**, Directora de Adquisiciones UNAN-LEÓN.

Reg. 1655 – M. 516418 – Valor C\$ 95.00

AVISO

LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA-LEÓN informa la publicación de convocatoria:

-LICITACIÓN SELECTIVA No. UNAN – LEÓN – DDA – 013 – 05 – 2017 Adquisición de Equipos de Redes para uso en la División de Informática de la UNAN- León, la cual se publicará el día 02 de junio del 2017, Proceso # 169.

León, 24 de Mayo del 2017 (F) Licda. **Zobeyda Morena Gutiérrez Palacios**, Directora de Adquisiciones.

Reg. TP6262 – M. 510959 – Valor C\$ 95.00

CERTIFICACIÓN

La Suscrita Directora de la Oficina de Registro de Universidad de las Américas (ULAM), Certifica que Registrado bajo el No. 6198, Acta No. 35, Tomo XIII, Libro de Registro de Títulos de Graduados que esta Oficina lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS POR CUANTO:**

LUIS MIGUEL SEVILLA BOZA. Ha cumplido con todos los requisitos establecidos por la Facultad de: Ciencias Económicas y Administrativas. **POR TANTO:** Le extiende el presente Título De: **Licenciado en Contabilidad Pública y Auditoría**. Para que goce de los derechos y prerrogativas que las leyes y reglamentos del ramo le conceden.

Dado en la Ciudad de Managua, República de Nicaragua a los 30 días del mes de abril del 2017. Rector General: (F) Evenor Estrada G., Secretario General: (F) Ariel Otero C.

Es conforme al original, Managua 30 de abril del 2017. (f) Lic. Jolieth Castillo Ugarte, Dir. Registro y Control Académico.

Reg. TP6266 – M. 510973 – Valor C\$ 95.00

CERTIFICACIÓN

La Suscrita Secretaria General de UCAN, Certifica que en la página 13, Tomo I, del Libro de Registro de Títulos de la Facultad, FF.II.AA, que este Departamento lleva a su cargo, se Inscribió el Título que dice **“LA UNIVERSIDAD CRISTIANA AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UCAN”**. **POR CUANTO:**

YÁSSER STANLEY TRUJILLO ZAMORA, ha cumplido con todos los requisitos establecidos por la Facultad de Ingeniería y Arquitectura. **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Ingeniero (a) Civil, con Énfasis en Gestión de Proyectos Verticales y Horizontales**, para que goce de los derechos y prerrogativas que Legalmente se le conceden.

Es conforme. León, treinta y uno de marzo del dos mil diecisiete. El Rector de la Universidad, Msc. Jeannette Bonilla de García. El Secretario General, Lic. Manelly Bonilla Miranda

Dado en la Ciudad de León, República de Nicaragua, a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil diecisiete. (f) Secretaria General U.C.A.N.

Reg. TP6267 – M.510977 – Valor C\$ 95.00

CERTIFICACIÓN

La Suscrita Secretaria General de UCAN, Certifica que en la página 12, Tomo I, del Libro de Registro de Títulos de la Facultad, FF.II.AA, que este Departamento lleva a su cargo, se Inscribió el Título que dice “**LA UNIVERSIDAD CRISTIANA AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UCAN**”. **POR CUANTO:**

DANIER MISAEL ZELEDÓN CRUZ, ha cumplido con todos los requisitos establecidos por la Facultad de Ingeniería y Arquitectura. **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Ingeniero (a) Civil, con Énfasis en Gestión de Proyectos Verticales y Horizontales**, para que goce de los derechos y prerrogativas que Legalmente se le conceden.

Es conforme. León, treinta y uno de marzo del dos mil diecisiete. El Rector de la Universidad, Msc. Jeannette Bonilla de García. El Secretario General, Lic. Manelly Bonilla Miranda

Dado en la Ciudad de León, República de Nicaragua, a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil diecisiete. (f) Secretaria General U.C.A.N.

Reg. TP5880 – M. 508940 – Valor C\$ 95.00

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

El suscrito Director de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la UNAN-Managua, certifica que en la página 317 tomo VII del libro de Registro de Títulos de la Facultad Educación e Idiomas que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA - POR CUANTO:**

MIREYADEL CARMEN MUÑOZ GUTIÉRREZ, Natural de Nicaragua con cédula de identidad 001-270268-0044S ha cumplido con todos los requisitos académicos establecidos por el Consejo Universitario **POR TANTO:** Le extiende el Título de: **Licenciada en Ciencias de la Educación en la Especialidad de Biología**. Este Certificado de Inscripción será publicado por su titular en la Gaceta diario oficial de la Republica, para publicidad de los derechos y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los dieciséis días del mes de marzo del dos mil diecisiete. La Rectora de la Universidad, Ramona Rodríguez Pérez. El Secretario General, Luis Alfredo Lobato Blanco”.

Es conforme, Managua, 16 de marzo del 2017. (f) César Rodríguez Lara, Director.

Reg. TP6001 – M. 509702 – Valor C\$ 95.00

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

El suscrito Director de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la UNAN-Managua, certifica que en la página 259, tomo V, del Libro de Registro de Título de la Facultad Regional Multidisciplinaria de Matagalpa que ésta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA - POR CUANTO:**

NORMAN ANTONIO TERCERO MENDOZA, Natural de Nicaragua con cédula de identidad 441-010694-0008J, ha cumplido con todos los requisitos académicos establecidos por el Consejo Universitario. **POR**

TANTO: Le extiende el Título de: **Ingeniero en Sistemas de Información**. Este certificado de Inscripción será publicado por su titular en la Gaceta Diario Oficial de la Republica, Para que goce de los derechos y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los veinticinco días del mes de enero del dos mil diecisiete. La Rectora de la Universidad, Ramona Rodríguez Pérez. El Secretario General, Luis Alfredo Lobato Blanco”.

Es conforme, Managua, 25 de enero del 2017. (f) César Rodríguez Lara, Director.

Reg. TP6599 – M. 6850764 – Valor C\$ 95.00

CERTIFICACIÓN

La (el) Suscrita (o) Director (a) de Dirección de Registro y Control Académico de la Universidad Centroamericana certifica que: bajo el Folio N° 0163, Partida N° 0325 Tomo N° I, del Libro de Registro de Títulos de Graduados en la Universidad Centroamericana, que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD CENTROAMERICANA, OTORGA A:**

SANTOS URIEL TREMINIO RUÍZ, el Título de: **Máster en Administración y Dirección de Empresas con Énfasis en Mercadeo y Finanzas**, Por haber cumplido con todos los requisitos que exige el Plan de Estudios y para que goce de los derechos y prerrogativas que las leyes y reglamentos del ramo le concede.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los trece días del mes de septiembre del año dos mil dos. El Rector de la Universidad, Eduardo Valdes Barria, s.j El Secretario General, Orlando José Aguilar Castrillo s.j. El Director de Investigación y Postgrado, Guillermo Bonnermann Martínez. El Coordinador del Programa de Maestría, Iván Daniel Ortiz Guerrero.

Es conforme, Managua, República de Nicaragua, trece de septiembre del año dos mil diecisiete. Se extiende la presente, en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los dieciocho días del mes de abril del año dos mil diecisiete. Director (a).

Reg. TP6341 – M. 6916367 – Valor C\$ 95.00

CERTIFICACIÓN

El Suscrito Director de la Oficina de Registro de la UNAN-León, Certifica que a la página 319, tomo XV, del Libro de Registro de Títulos de la Facultad de Ciencias Médicas, que esta Oficina lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA POR CUANTO:**

LUISA AMANDA CRUZ MERLOS, ha cumplido con todos los requisitos establecidos por la Facultad de Ciencias Médicas, **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Técnico Superior en Enfermería Profesional**, para que goce de los derechos y prerrogativas que legalmente se le conceden.

Dado en la ciudad de León, República de Nicaragua, a los once días del mes de marzo del dos mil dieciséis. El Rector de la Universidad, O. Gue. El Secretario General, M. Carrión M.”

Es conforme. León, 11 de marzo de 2016. (f) Lic. Teresa Rivas Pineda, Director de Registro, UNAN-LEÓN.